

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, Chytrého 2, 820 12 Bratislava  
Súťažné podklady na predmet zákazky „Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním 2019“  
podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších  
predpisov

**PRÍLOHA Č. 3 SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV: SMERNICA NA OBNOVU KATASTRÁLNEHO  
OPERÁTU NOVÝM MAPOVANÍM Č. O-84.11.13.31.25.00-17**

**SMERNICA  
NA OBNOVU KATASTRÁLNEHO OPERÁTU  
NOVÝM MAPOVANÍM**

Spracoval : Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Schválil : Predsedníčka Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Ing. Mária Frindrichová dňa 25. júla 2017 číslo SM\_UGKK SR\_5/2017  
Vydal : Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

**OBSAH**

	strana
Prvá časť Úvodné ustanovenia .....	7
§ 1 Účel smernice .....	7
§ 2 Predmet obnovy .....	7
§ 3 Obvod obnovy .....	7
§ 4 Etapy obnovy .....	8
§ 5 Komisia .....	10
§ 6 Spravovanie platného katastrálneho operátu počas obnovy .....	11
§ 7 Súlad obnovovaného katastrálneho operátu s právnym stavom .....	12
§ 8 Sprievodný záznam .....	12
Druhá časť Prípravné konanie .....	14
§ 9 Projekt obnovy .....	14
§ 10 Vyznačenie obvodu obnovy .....	14
§ 11 Oznámenie o začatí obnovy .....	15
§ 12 Preverenie súladu SPI a SGI .....	16
§ 13 Informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy .....	16
Tretia časť Miestne prešetrovanie a meračské práce .....	18
§ 14 .....	18
Príprava podkladov .....	18
§ 15 .....	18
§ 16 .....	18
§ 17 .....	20
§ 18 Predvolanie a účasť vlastníkov a iných oprávnených osôb .....	20
§ 19 Začatie prác v teréne .....	21
§ 20 Všeobecné zásady miestneho prešetrovania .....	21
§ 21 Všeobecné zásady meračských prác .....	23
§ 22 Osobitné zásady meračských prác na hranici obvodu obnovy .....	23
§ 23 Zisťovanie priebehu hraníc územnosprávnych jednotiek .....	24
§ 24 Zisťovanie priebehu hraníc katastrálnych území .....	25
§ 25 Zisťovanie priebehu hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam .....	25
§ 26 Zisťovanie priebehu hraníc druhov pozemkov .....	26
§ 27 Zisťovanie pôdorysov stavieb .....	26
§ 28 Zisťovanie ďalších údajov katastra .....	27
§ 29 Zisťovanie názvov geografických objektov .....	28
§ 30 Zaznamenanie výsledkov miestneho prešetrovania v zápisnici .....	28
§ 31 Zaznamenanie výsledkov miestneho prešetrovania v prešetrovacom náčrte ...	30
§ 32 Zaznamenanie výsledkov meračských prác v prešetrovacom náčrte .....	31

§ 33 Súhlas na vykonanie meračských prác .....	32
§ 34 .....	32
§ 35 Označovanie bodov .....	33
§ 36 Presnosť meračských prác .....	33
§ 37 Prečísľovanie parciel v obvode obnovy .....	33
§ 38 Protokol o skončení miestneho prešetrovania .....	34
§ 39 Elaborát miestneho prešetrovania .....	34
§ 40 Elaborát meračských prác .....	35
Štvrtá časť Vyhotovenie nového SGI a nového SPI .....	36
§ 41 .....	36
§ 42 Vytvorenie vektorovej mapy v obvode obnovy .....	36
§ 43 Výpočet výmer .....	37
§ 44 Prečísľovanie parciel mimo obvodu obnovy .....	37
§ 45 .....	38
§ 46 .....	38
§ 47 Nový SGI .....	38
§ 48 Preverenie súladu priebehu hraníc .....	39
§ 49 Vytvorenie súboru údajov .....	39
§ 50 Nový SPI .....	39
§ 51 Výsledný operát obnovy .....	40
Piata časť Konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte .....	41
§ 52 Vyhlásenie konania o námietkach .....	41
§ 53 Postup v konaní o námietkach .....	41
§ 54 Protokol o skončení konania o námietkach .....	42
Šiesta časť Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu .....	44
§ 55 Zastavenie zápisov do katastra .....	44
§ 56 Aktualizácia obnovovaného katastrálneho operátu .....	44
§ 57 Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu .....	44
§ 58 Prevzatie obnoveného katastrálneho operátu do katastra .....	45
Siedma časť Záverečné ustanovenia .....	47
§ 59 Zrušovacie ustanovenia .....	47
§ 60 Účinnosť .....	47

## ZOZNAM PRÍLOH

### Časť A

- 1 Zriadenie komisie na zisťovanie priebehu hraníc pozemkov
- 2 Záznam o poučení o ochrane osobných údajov
- 3 Sprievodný záznam
- 4 Projekt obnovy
- 5 Oznámenie o začatí obnovy
- 6 Vzor vyhlášky o začatí obnovy
- 7 Vzor informačného listu
- 8 Prešetrovací náčrt
- 9 Zoznam značiek predmetov merania
- 10 Prehľad prešetrovacích náčrtov a geografických názvov
- 11 Zápisnica o vykonaní miestneho prešetrovania

### Časť B

- 12 Predvolanie na miestne prešetrovanie údajov katastra nehnuteľností
- 13 Splnomocnenie
- 14 Doručkový list
- 15 Zápisnica so zaznamenanými výsledkami miestneho prešetrovania
- 16 Prešetrovací náčrt so zaznamenanými výsledkami miestneho prešetrovania
- 17 Porovnávacie zostavenie pôvodných a nových parcelných čísel
- 18 Porovnávacie zostavenie nových a pôvodných parcelných čísel
- 19 Protokol o skončení miestneho prešetrovania
- 20 Popisové pole a usporiadanie výsledného operátu obnovy
- 21 Štruktúra vektorovej mapy
- 22 Zostavenie výmer parciel

### Časť C

- 23 Súbor údajov FÚVI
- 24 Oznámenie o začatí konania o námietkach
- 25 Prehľad konania o námietkach
- 26 Úradný záznam o podaní námietky
- 27 Protokol o skončení konania o námietkach
- 28 Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu
- 29 Časový priebeh prác OKO NM

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) podľa Smernice Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky o príprave, zverejňovaní a evidencii interných normatívnych aktov ustanovuje:

## **PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

### **§ 1 Účel smernice**

Smernica ustanovuje postup pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „obnova“),<sup>1)</sup> a to

- a) formu a obsah podkladov na obnovu,
- b) spôsob vykonania prípravného konania,
- c) postup pri zisťovaní priebehu hraníc a meračských prácach,
- d) postup pri vyhotovení nového súboru geodetických informácií (ďalej len „SGI“),
- e) postup pri vyhotovení nového súboru popisných informácií (ďalej len „SPI“),
- f) formu a obsah výsledného operátu obnovy,
- g) postup pri konaní o námietkach,
- h) postup pri vyhlásení platnosti obnoveného operátu.

### **§ 2 Predmet obnovy**

(1) Predmetom obnovy je

- a) zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len „miestne prešetrovanie“) <sup>2)</sup><sup>3)</sup> pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“, hraníc druhov pozemkov a pôdorysov stavieb,
- b) geodetické určenie lomových bodov hraníc,
- c) vyhotovenie nového SGI,<sup>4)</sup>
- d) zisťovanie ďalších údajov potrebných na evidovanie nehnuteľností,
- e) vyhotovenie nového SPI.<sup>4)</sup>

### **§ 3 Obvod obnovy**

(1) Katastrálny odbor okresného úradu (ďalej len „KOOÚ“) určí obvod obnovy katastrálneho operátu (ďalej len „obvod obnovy“) <sup>5)</sup> v projekte obnovy katastrálneho operátu (ďalej len „projekt obnovy“) (§ 9).

<sup>1)</sup> § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>2)</sup> § 67b ods. 3 katastrálneho zákona.

<sup>3)</sup> § 32 písm. b) vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov.

<sup>4)</sup> § 67d ods. 1 katastrálneho zákona.

<sup>5)</sup> § 33 ods. 2 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

(2) Ak sa obnova vykonáva v katastrálnom území, kde je rozpracovaný alebo do katastra nehnuteľností (ďalej len „kataster“) zapísaný projekt pozemkových úprav, pozemky patriace do obvodu projektu pozemkových úprav nepatria do obvodu obnovy. Hranica obvodu obnovy (totožná s hranicou obvodu projektu pozemkových úprav) sa preberie z vektorovej katastrálnej mapy podľa projektu pozemkových úprav.

#### § 4 Etapy obnovy

(1) Etapy obnovy<sup>6)</sup> na seba nadväzujú a vykonávajú sa v celom obvode obnovy alebo v častiach obvodu obnovy, a to podľa rozsahu obnovovaného operátu.

(2) V prípravnom konaní<sup>7)</sup> sa

- a) vyhotoví projekt obnovy,
- b) oznámi začatie obnovy,<sup>8)</sup>
- c) zriadi komisia na zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len „komisia“),<sup>9)</sup>
- d) vykoná preverenie súladu SPI a SGI,<sup>10)</sup>
- e) vykoná informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy,
- f) vyznačí hranica obvodu obnovy vo vektorovej katastrálnej mape (ďalej len „katastrálna mapa“),
- g) vyhotoví zjednodušený operát geometrického plánu na rozdelenie parciel líniového tvaru, ak ich pretína obvod obnovy.

(3) Pri miestnom prešetrovaní<sup>11)</sup> sa v teréne v obvode obnovy

- a) zisťuje priebeh hraníc územnosprávnych jednotiek a hraníc katastrálnych území, ak zasahujú do obvodu obnovy,
- b) zisťuje priebeh hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam, hraníc druhov pozemkov a pôdorysov stavieb,
- c) preveruje súlad priebehu hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam so stavom evidovaným v katastrálnom operáte (ďalej len „právny stav“) a trvalé označenie lomových bodov týchto hraníc,
- d) preveruje súlad priebehu hraníc druhov pozemkov s právnym stavom,
- e) zisťuje súlad pôdorysu stavieb s právnym stavom,
- f) zisťuje skutočný spôsob využívania pozemkov,
- g) zisťujú zmeny evidovaných údajov o vlastníkoch alebo iných oprávnených osobách,
- h) zisťujú názvy geografických objektov.

(4) Pri meračských prácach sa na podklade výsledkov miestneho prešetrovania geodeticky určia lomové body hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam, lomové body hraníc druhov pozemkov a pôdorysov stavieb a ďalších predmetov polohopisu v obvode obnovy.

(5) Na podklade výsledkov miestneho prešetrovania a meračských prác sa vyhotoví obnovený katastrálny operát, pozostávajúci z nového SGI a nového SPI.

<sup>6)</sup> § 32 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>7)</sup> § 33 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>8)</sup> § 67d ods. 5 katastrálneho zákona.

<sup>9)</sup> § 67c ods. 1 katastrálneho zákona.

<sup>10)</sup> § 33 ods. 4 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>11)</sup> § 35 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.



(6) Pri vyhotovení nového SGI<sup>12)</sup> sa

- a) vyhotoví nová vektorová mapa v obvode obnovy, ktorá sa po vyhlásení platnosti obnoveného katastrálneho operátu stane katastrálnou mapou,<sup>13)</sup>
- b) vyhotoví nová vektorová mapa mimo obvodu obnovy, ktorá sa po vyhlásení platnosti obnoveného katastrálneho operátu stane katastrálnou mapou, ak sa prečísľujú parcely mimo obvodu obnovy,
- c) vyhotoví vektorový geodetický podklad na aktualizáciu vektorovej mapy určeného operátu, ak sa v obvode obnovy menia údaje o parcelách registra „E“,
- d) vypočítajú nové výmery parciel v obvode obnovy.

(7) Pri vyhotovení nového SPI<sup>14)</sup> sa

- a) vyhotoví súbor údajov v elektronickej podobe, ktorý obsahuje údaje doterajšieho (platného) stavu SPI a obnoveného (nového) stavu SPI,
- b) vyhotoví záznam na ďalšie konanie,<sup>15)</sup>
- c) vyhotoví porovnávacie zostavenie pôvodných a nových parcelných čísel.

(8) V konaní o námietkach,<sup>16)</sup> ktoré je samostatným konaním v rámci obnovy, sa

- a) predloží obnovený katastrálny operát na nahliadnutie,
- b) zaznamenávajú a vyhodnocujú námietky proti chybám v obnovenom operáte,
- c) rozhoduje o námietkach proti chybám v obnovenom operáte,
- d) vykonávajú prípadné opravy obnoveného operátu.

(9) Pri vyhlásení platnosti obnoveného katastrálneho operátu<sup>17)</sup> sa

- a) v príslušných častiach doterajšieho katastrálneho operátu vyznačí neplatnosť,
- b) príslušné časti doterajšieho katastrálneho operátu nahradia obnoveným katastrálnym operátom,
- c) zapíšu zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny, ktoré boli doručené po termíne zastavenia zápisov vlastníckych a iných práv do katastra,
- d) zverejní vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu.

(10) Informačnú kampaň, miestne prešetrovanie a meračské práce, vyhotovenie nového SPI a nového SGI vykonáva v súčinnosti s KOOÚ právnická osoba zriadená úradom, alebo iná fyzická osoba, alebo právnická osoba (ďalej len „zhotoviteľ“), ktorá má spôsobilosť vykonávať geodetické a kartografické činnosti.<sup>18)</sup>

(11) Prípravné konanie, konanie o námietkach a vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu vykonáva KOOÚ v súčinnosti so zhotoviteľom.

<sup>12)</sup> § 37 ods. 1 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>13)</sup> § 67d ods. 2 katastrálneho zákona.

<sup>14)</sup> § 37 ods. 2 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>15)</sup> § 16 ods. 3 smerníc na spravovanie katastra nehnuteľností č. O-84.11.13.31.23.00-00.

<sup>16)</sup> § 63 katastrálneho zákona a § 39 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>17)</sup> § 64 katastrálneho zákona.

<sup>18)</sup> § 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

## **§ 5** **Komisia**

- (1) Komisiu zriadi a jej členov vymenuje KOOÚ (príloha č. 1).
- (2) Predsedom komisie je zástupca KOOÚ.
- (3) Členmi komisie sú
  - a) zástupca zhotoviteľa,
  - b) zástupca obce (starosta alebo osoba ním splnomocnená),
  - c) zástupca orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy,<sup>19)</sup>
  - d) zástupca orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.<sup>20)</sup>
- (4) Ďalšími členmi komisie podľa potreby môžu byť
  - a) ďalší zástupcovia KOOÚ,
  - b) ďalší zástupcovia zhotoviteľa a zástupcovia obce, ktorí budú vykonávať práce v teréne pri miestnom prešetrovaní,
  - c) zástupcovia vlastníkov alebo iných oprávnených osôb,
  - d) zástupca orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu,
  - e) zástupcovia správcov majetku štátu (Slovenský pozemkový fond, Slovenský vodohospodársky podnik, ...),
  - f) iné osoby, podľa potreby (napr. zástupca neznámych vlastníkov).
- (5) Zasadnutie komisie zvoláva predseda komisie písomnou pozvánkou, pričom pozýva vždy všetkých členov komisie.
- (6) Vedúci KOOÚ poučí členov komisie o povinnostiach a zodpovednosti oprávnenej osoby, ktorá spracúva osobné údaje. O poučení sa vyhotoví záznam (príloha č. 2).
- (7) Podľa potreby (na pozvanie) sa na rokovaní komisie zúčastňujú aj iné osoby, ktoré nie sú jej členmi, a to
  - a) zástupcovia osôb, ktorých pozemky sú zlúčené do väčších celkov alebo rozdelené na viaceré pozemky v rámci poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
  - b) zástupcovia orgánov a organizácií, ktoré v dotknutej lokalite spravujú nehnuteľnosti veľkého rozsahu, prípadne spoločenského významu (cesty, železnice, vodné toky, letiská, produktovody, poľnohospodárske družstvá a podniky a pod.),
  - c) zástupca orgánu pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody,
  - d) ďalšie osoby, ktoré môžu objasniť stav riešených vecí,
  - e) odborníci (znalci) v príslušnej oblasti.
- (8) Rokovania sa konajú obyčajne po skončení určitej etapy miestneho prešetrovania alebo v prípadoch, ak vznikne neodkladná potreba prijať opatrenia na zabezpečenie riadneho priebehu miestneho prešetrovania.

---

<sup>19)</sup> Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>20)</sup> Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

- (9) Program rokovania komisie určuje a riadi jej predseda. Komisia prerokúva najmä
- a) úplnosť miestneho prešetrovania v skončených častiach,
  - b) problémy, ktoré vznikli v rámci miestneho prešetrovania (zabezpečenie trvalého označenia lomových bodov hraníc na náklady vlastníkov, návrhy na priestupkové konanie a pod.),
  - c) nesúhlasy a námietky vlastníkov a iných oprávnených osôb voči vykonanému miestnemu prešetrovaniu a skutočnostiam uvedeným v zápisnici o vykonaní miestneho prešetrovania (ďalej len „zápisnica“),
  - d) výzvy zaznamenané v zápisniciach a ich plnenie,
  - e) iné nedoriešené problémy zistené pri miestnom prešetrovaní, meračských prácach a konaní o námietkach.

(10) Z rokovania komisie sa vyhotovuje písomný záznam. Záznam sa doručí všetkým členom komisie a ostatným osobám, ktoré sa rokovania zúčastnili.

(11) V prípade potreby vykoná komisia za účasti predsedu komisie prešetrovanie predmetnej veci priamo v teréne.

(12) Požiadavky komisie, ktoré vznikli v nadväznosti na miestne prešetrovanie, a ktorých riešenie je iba v kompetencii KOOÚ, sa postupujú KOOÚ, ktorý ich bezodkladne rieši.

(13) Komisia zaniká dňom vyhlásenia platnosti obnoveného katastrálneho operátu.

## **§ 6**

### **Spravovanie platného katastrálneho operátu počas obnovy**

(1) Po začatí a v priebehu obnovy spravuje KOOÚ platný katastrálny operát v plnom rozsahu s výnimkou vykonávania revízie údajov katastra.

(2) Zmeny zistené pri miestnom prešetrovaní a meračských prácach sa do platného katastrálneho operátu priebežne nepreberajú. Uvedené sa netýka podaní vlastníkov a iných oprávnených osôb, realizovaných na základe podnetu alebo výzvy danej pri miestnom prešetrovaní.

(3) Opravy chýb v katastrálnom operáte, zistených pri miestnom prešetrovaní a meračských prácach, posúdi v každom jednotlivom prípade KOOÚ a v prípade potreby vykoná opravu stanoveným spôsobom.<sup>21)</sup>

(4) Ak sa v obvode obnovy alebo na hranici obvodu obnovy spracováva geometrický plán, KOOÚ zabezpečí prostredníctvom zhotoviteľa vydanie podkladov (výsledkov miestneho prešetrovania a meračských prác) pre geometrický plán tak, aby sa zabezpečil súlad výsledkov obnovy a nového stavu geometrického plánu.

(5) Spravovanie platného katastrálneho operátu sa vykonáva do termínu zastavenia zápisov do katastra (§ 55 ods. 1).

---

<sup>21)</sup> § 59 katastrálneho zákona.

## § 7

### Súlاد obnovovaného katastrálneho operátu s právnym stavom

(1) Zhotoviteľ zabezpečuje súlad zápisníc a prešetrovacích náčrtov s právnym stavom počas miestneho prešetrovania a meračských prác priebežnou aktualizáciou. Priebežná aktualizácia sa vykonáva podľa potreby s ohľadom na zmeny v právnom stave v obvode obnovy.

(2) V častiach, kde bolo miestne prešetrovanie a meračské práce ukončené sa zápisnice a prešetrovacie náčrty neupravujú a nedopĺňajú. Existencia zmeny sa vyznačí

- a) v zápisnici červenou farbou pri tom údaji, ktorý bol zmenený, pričom sa v poznámke uvedie číslo katastrálneho konania,
- b) v prešetrovacom náčrte modrou farbou alebo grafickým znázornením zmeny na vhodnom mieste s uvedením čísla katastrálneho konania.

(3) V častiach, kde miestne prešetrovanie ešte nebolo vykonané sa vyhotovia nové prešetrovacie náčrty a zápisnice.

(4) Zhotoviteľ zabezpečí osobitnú aktualizáciu obnovovaného katastrálneho operátu k termínu podľa § 41 ods. 1. Osobitná aktualizácia sa vykoná

- a) v zápisniciach a prešetrovacích náčrtoch spôsobom podľa odseku 2,
- b) v zoznamoch súradníc doplnením údajov o nových podrobných bodoch (§ 40),
- c) vytvorením novej vektorovej mapy v obvode obnovy (§ 42) alebo opravou časti novej vektorovej mapy v obvode obnovy,
- d) vytvorením novej ostatnej geodetickej dokumentácie alebo opravou jej častí [§ 47 písm. b)],
- e) vytvorením nového súboru údajov [§ 50 ods. 1 písm. a)] alebo jeho opravou,
- f) doplnením ďalšej písomnej dokumentácie [§ 50 ods. 1 písm. c) body 1. až 3.] alebo opravou jej častí.

(5) Vykonanie aktualizácie a stanovené termíny aktualizácie sa zaznamenajú v sprievodnom zázname (§ 8).

(6) Po termíne podľa § 41 ods. 1 zabezpečuje súlad obnovovaného katastrálneho operátu s právnym stavom KOOÚ v súčinnosti so zhotoviteľom.

## § 8

### Sprievodný záznam

(1) Sprievodný záznam (príloha č. 3) založí a vedie zhotoviteľ.

(2) Sprievodný záznam sa založí pred začatím prípravného konania na obnove. Do sprievodného záznamu sa priebežne zapisujú údaje o celkovom postupe prác pri obnove.

(3) Sprievodný záznam sa vedie v papierovej podobe chronologicky. Každý zápis musí byť podpísaný tým, kto ho vyhotovil.

(4) Obsahom zápisu v sprievodnom zázname je najmä:

- a) určenie zástupcov zhotoviteľa v komisii,
- b) verejné vyhlásenie obnovy, verejné zhromaždenie,
- c) preberanie alebo odovzdanie častí katastrálneho operátu,
- d) preberanie alebo odovzdanie častí obnovovaného katastrálneho operátu,
- e) informácia o zasadaní komisie,

- f) vykonanie aktualizácie obnovovaného katastrálneho operátu podľa aktuálneho stavu katastra,
- g) začatie a ukončenie miestneho prešetrovania a meračských prác,
- h) písomný súhlas KOOÚ s vykonaním meračských prác,
- i) začatie a ukončenie vyhotovenia nového SGI a nového SPI,
- j) zdôvodnenie odchýlky od projektu obnovy (§ 9),
- k) informácia o zmene v technických predpisoch, ktoré nadobudli účinnosť v priebehu prác,
- l) vykonaná kontrola s odkazom na doklady (kontrolné záznamy),
- m) spôsob zabezpečenia predpísanej kvality (presnosti) odovzdávaných výsledkov prác,
- n) stručné zhodnotenie prác po ich skončení.

(5) Sprievodný záznam je súčasťou ďalšej písomnej dokumentácie nového SPI [§ 50 ods. 1 písm. c) bod 4].<sup>14)</sup>

## **DRUHÁ ČASŤ PRÍPRAVNÉ KONANIE**

### **§ 9 Projekt obnovy**

- (1) Projekt obnovy vyhotoví KOOÚ v sídle kraja podľa pokynu úradu.
- (2) Projekt obnovy (príklad projektu je v prílohe č. 4) obsahuje:
  - a) technickú časť, ktorú tvoria informácie z informačného systému katastra nehnuteľností a technické podmienky spracovania výsledkov obnovy, a to
    1. názov a kód katastrálneho územia,
    2. názov obnovy,
    3. obvod obnovy,
    4. výmera obvodu obnovy,
    5. technické parametre platného katastrálneho operátu,
    6. technické parametre obnoveného katastrálneho operátu a ďalšie podmienky obnovy, napr.: zásady číslovania parciel a bodov, využitie jestvujúcich vektorových, rastrových, príp. iných údajov, forma a podmienky informačnej kampane (napr. spôsob zverejnenia začiatku obnovy a začiatku konania o námietkach, použitie jazyka menšín a pod.), povinnosť využitia iných podkladov a iné dôležité údaje a požiadavky na zhotoviteľa (napr. súčinnosť pri vydávaní podkladov pre geometrické plány v obvode obnovy, súčinnosť pri konaní o námietkach).
  - b) organizačnú časť, ktorú tvoria termíny začatia a ukončenia etáp prác a termíny odovzdania čiastkových výsledkov prác,
  - c) prílohy, ktoré obsahujú grafický prehľad obvodu obnovy so zákresom územno-správnych a technických jednotiek a ďalšie prílohy.
- (3) Všetky časti projektu obnovy sa vyhotovia v papierovej podobe a v elektronickej podobe vo formáte PDF.

### **§ 10 Vyznačenie obvodu obnovy**

- (1) KOOÚ vyznačí v katastrálnej mape obvod obnovy vo vrstve „OBVODOKO“ značkou a spôsobom podľa osobitného predpisu.<sup>22)</sup>
- (2) Ak hranica obvodu obnovy rozdeľuje parcely líniového tvaru, rozdelenie týchto parciel hranicou obvodu obnovy vykoná KOOÚ.<sup>23)</sup> Podkladom na rozdelenie parciel je zjednodušený operát geometrického plánu.<sup>24)</sup>
- (3) Zjednodušený operát geometrického plánu vyhotoví KOOÚ.

---

<sup>22)</sup> Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM\_UGKK SR\_13/2013, zo dňa 23. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje používanie mapových značiek v mape katastra, v súbore prevzatých meraní a v operáte geometrického plánu (značkový kľúč) v znení dodatku č. 1.

<sup>23)</sup> § 43 ods. 1 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>24)</sup> § 50 ods. 3 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

(4) Zjednodušený operát geometrického plánu sa vyhotoví jeden pre všetky rozdeľované parcely a obsahuje:

- a) autorizačne a úradne overený záznam podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“),
- b) výkaz výmer parciel a dielov parciel,
- c) vektorový geodetický podklad.

(5) Číslo ZPMZ prideli KOOÚ v aplikácii na spravovanie registratúry katastra (WRKN), pričom v položke „Popis“ uvedie text „Rozdelenie parciel obvodom obnovy katastrálneho operátu“.

(6) ZPMZ obsahuje:

- a) popisové pole,
- b) grafické znázornenie rozdeľovaných parciel ako prehľad vo vhodnej mierke so zobrazením detailu rozdelenia parcely,
- c) technickú správu, ktorá obsahuje zoznam súradníc nových bodov usporiadaný podľa rozdeľovaných parciel.

(7) Vo výkaze výmer sa

- a) neuvádzajú diely v časti „Zmeny“,
- b) uvedie kontrolný súčet,
- c) v poznámke uvedie text „Rozdelenie parciel obvodom obnovy katastrálneho operátu“.

(8) Ak hranica obvodu obnovy pretína líniu objektu vo vrstve „KLADPAR“ alebo „ZAPPAR“, vypočíta sa priesečník hranice obvodu obnovy a príslušnej línie. Priesečník následne predstavuje nový lomový bod rozdelených parciel.

(9) Vektorový geodetický podklad, výpočet nových bodov, označenie číslom a kódom kvality nových bodov sa vykoná podľa platných predpisov.

(10) V súbore prevzatých meraní sa rozdelenie parciel nevykonáva.

(11) Parcely registra „E“ sa obvodom obnovy nerozdeľujú.

(12) Autorizačné a úradné overenie zjednodušeného operátu geometrického plánu zabezpečí KOOÚ.

(13) KOOÚ vykoná vyznačenie obvodu obnovy a rozdelenie parciel hranicou obnovy k termínu začatia obnovy (§ 11 ods. 1).

## § 11

### Oznámenie o začatí obnovy

(1) Termín začatia obnovy oznámi KOOÚ obci, na území ktorej sa obnova bude vykonávať, prostredníctvom oznámenia o začatí obnovy, a to najmenej 30 dní pred začatím obnovy.<sup>25)</sup> Vzor oznámenia je v prílohe č. 5.

(2) V oznámení o začatí obnovy sa obec vyzve na splnenie zákonných povinností,<sup>26)</sup> a to

- a) vyhlásenie začatia katastrálneho konania v mieste obvyklým spôsobom (napr. verejnou vyhláškou),
- b) zabezpečenie účasti vlastníkov a iných oprávnených osôb na miestnom prešetrovaní,

<sup>25)</sup> § 33 ods. 3 vyhlášky 461/2009 Z. z.

<sup>26)</sup> § 20 ods. 1 písm. b) a d) katastrálneho zákona.

- c) povinnosť trvalým spôsobom označiť lomové body hraníc obce (ak sa obnova bude vykonávať až po obecnú hranicu) a hraníc pozemkov,
- d) určenie svojho zástupcu, ktorý sa zúčastní na konaní o obnove ako člen komisie [§ 5 ods. 3 písm. b)] a zástupcov obce, ktorí budú vykonávať práce v teréne pri miestnom prešetrovaní [§ 5 ods. 4 písm. b)].

(3) KOOÚ zároveň zašle obci aj vzor verejnej vyhlášky (príloha č. 6), v ktorej uvedie všetky potrebné údaje týkajúce sa obnovy, s ktorými majú byť účastníci konania oboznámení.

(4) Ak sa obnova bude vykonávať až po obecnú hranicu, oznámenie sa doručí aj susedným obciam.

(5) KOOÚ požiada úrad o zverejnenie oznámenia o začatí obnovy na webovom sídle úradu.

(6) KOOÚ zašle oznámenie o začatí obnovy ostatným orgánom a organizáciám podľa § 5 ods. 3 a 4 spolu so žiadosťou o určenie zástupcu, ktorý sa zúčastní na obnove ako člen komisie.

## **§ 12**

### **Preverenie súladu SPI a SGI**

- (1) KOOÚ preverí súlad údajov SPI a SGI v rozsahu obvodu obnovy.
- (2) Predmetom preverenia je súlad
  - a) parcelných čísel v registri „C“ a v katastrálnej mape,
  - b) parcelných čísel v registri „E“ a vo vektorovej mape určeného operátu,
  - c) kódu spôsobu využívania pozemku v SPI a značky druhu pozemku a spôsobu využívania pozemku v katastrálnej mape,
  - d) kódu príslušnosti k zastavanému územiu obce v SPI a umiestnenia parcely vzhľadom na hranicu zastavaného územia obce v katastrálnej mape,
  - e) kódu ochrany nehnuteľnosti v SPI a značky alebo umiestnenia parcely vzhľadom na hranicu chráneného územia v katastrálnej mape.
- (3) Zistené nedostatky odstráni KOOÚ k termínu začatia obnovy (§ 11 ods. 1).

## **§ 13**

### **Informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy**

- (1) Rozsah informačnej kampane určí KOOÚ v projekte obnovy, a to s ohľadom na rozsah obnovy a miestne pomery v obci.
- (2) Informačnú kampaň zabezpečuje zhotoviteľ v spolupráci s KOOÚ a obcou.
- (3) Na začiatku kampane sa uskutoční verejné vyhlásenie obnovy.
- (4) Informačná kampaň sa skladá z dvoch fáz:
  - a) kampaň na zvýšenie povedomia verejnosti o obnove,
  - b) verejné zhromaždenie zvolané za účelom informovania o obnove.
- (5) Kampaň na zvýšenie povedomia verejnosti predstavuje kampaň
  - a) na internete (na webovej stránke obce),
  - b) v regionálnych médiách (televízia, noviny, rádio),
  - c) prostredníctvom plagátov alebo letákov umiestnených na verejne prístupných miestach v obci, na KOOÚ a ostatných úradoch miestnej a štátnej správy, alebo



- d) prostredníctvom „informačných tabúl“ pri obecnom úrade, pri vstupoch hlavných ciest do obce a pri významných a často navštevovaných miestach v obci a
- e) prostredníctvom informačných listov, ktoré sa doručia vlastníkom nehnuteľností v obvode obnovy. Príklad informačného listu je v prílohe č. 7.

(6) Informačné listy vysvetľujú postup a výhody obnovy aj z celospoločenského hľadiska, obsahujú pozvánku na verejné zhromaždenie a popisujú odborné fakty o obnove a harmonogram činností.

(7) Účelom verejného zhromaždenia je najmä

- a) vysvetlenie dôvodov a výhod obnovy,
- b) prezentácia výsledkov z predchádzajúcich obnov,
- c) vysvetlenie významu splnenia povinností vlastníkov vyplývajúcich z katastrálneho zákona,
- d) informovanie verejnosti o povinnosti vlastníkov trvale označiť lomové body hranice svojich pozemkov v zhode so susednými vlastníkmi,
- e) informovanie o spôsobe trvalého označenia lomových bodov hraníc pozemkov a oboznámenie s príkladmi správneho a nesprávneho označenia hraníc,
- f) vysvetlenie potreby mať pripravenú potrebnú dokumentáciu (geometrické plány, pridelové plány, doklady o vlastníctve atď.) pre účely obnovy v prípade nezrovnalostí.

## TRETIA ČASŤ MIESTNE PREŠETROVANIE A MERAČSKÉ PRÁCE

### § 14

Práce v teréne pri miestnom prešetrovaní a meračských prácach vykonáva jedna alebo viac skupín členov komisie. Viac skupín je potrebné vytvoriť na zrýchlenie postupu miestneho prešetrovania a meračských prác v prípadoch rozsiahlych katastrálnych území. Za vedúceho skupiny predseda komisie stanoví zástupcu zhotoviteľa, ktorý je členom komisie [§ 5 ods. 4 písm. b)]. Členom skupiny je aj zástupca obce [§ 5 ods. 4 písm. b)]. Podľa potreby sa práce v teréne zúčastňuje aj ktorýkoľvek iný člen komisie.

### Príprava podkladov

### § 15

(1) Podklady na miestne prešetrovanie a meračské práce sú prešetrovacie náčrty, zápisnice, zoznam názvoslovia<sup>27)</sup> a záznam na ďalšie konanie.<sup>15)</sup>

(2) KOOÚ vykoná v katastrálnom operáte všetky nahlásené alebo inak zistené zmeny a pripraví potrebné časti operátu na odovzdanie zhotoviteľovi na vyhotovenie kópií a podkladov na miestne prešetrovanie a meračské práce.

(3) Rozsah odovzdávaných častí SGI a SPI, prípadne iných častí katastrálneho operátu sa konkretizuje v sprievodnom zázname (§ 8), ktorý potvrdí KOOÚ a zhotoviteľ.

(4) Ako ďalšie podklady na miestne prešetrovanie a meračské práce možno využiť aj údaje z dokumentácií mimorezortných organizácií, a to najmä

- a) údaje o hraničnom diele štátnej hranice,
- b) údaje o hraniciach chránených skutočností a ich ochranných pásiem,
- c) údaje Jednotnej železničnej mapy,
- d) údaje základných máp závodov,
- e) údaje z technickej mapy mesta,
- f) údaje z geografických informačných systémov (mestský informačný systém, obecný informačný systém a pod.),
- g) údaje o nadzemných vedeniach a ich zariadeniach,
- h) údaje o povrchových ťažobných priestoroch, ústiach podzemných priestorov na zemský povrch a pod.

(5) Využitie ďalších podkladov podľa odseku 4 uvedie zhotoviteľ v sprievodnom zázname.

### § 16

(1) Prešetrovací náčrt (príloha č. 8) vyhotoví zhotoviteľ na podklade katastrálnej mapy a vektorovej mapy určeného operátu. V prešetrovacom náčrte sa zobrazí ucelená skupina parciel (blok parciel medzi parcelami líniového tvaru a pod.).

---

<sup>27)</sup> § 15 ods. 5 smerníc č. O-84.11.13.31.23.00-00.

(2) Prešetrovací náčrt má dve formy:

- a) pracovnú – pracuje sa s ňou priamo v teréne, pričom záznamy a zákresy sú vykonávané ručne, ale čitateľne a po spracovaní miestneho prešetrovania a meračských prác sa vyhotoví kópia v elektronickej podobe,
- b) dokumentačno-archívnu – vyhotoví sa po spracovaní miestneho prešetrovania a meračských prác.

(3) Prešetrovací náčrt sa vyhotovuje v mierke väčšej ako 1:1 000, spravidla vo formáte A3 tak, aby bola zachovaná prehľadnosť a čitateľnosť kresby. Mimo zastavaného územia obce sa prešetrovací náčrt vyhotoví vo vhodnej mierke tak, aby bola zachovaná prehľadnosť a čitateľnosť kresby.

(4) Prešetrovacie náčrty sa číslujú arabskými číslicami od čísla, ktoré určí KOOÚ. Na základe požiadavky zhotoviteľa KOOÚ prideli čísla prešetrovacích náčrtov v nadväznosti na číslovanie záznamov podrobného merania zmien<sup>28)</sup> v aplikácii na spravovanie registratúry katastra (WRKN), pričom v položke „Popis“ uvedie text „Obnova katastrálneho operátu“. Pridelenie čísel prešetrovacích náčrtov sa zaznamená v sprievodnom zázname.

(5) V prešetrovacom náčrte sa používajú značky podľa osobitného predpisu<sup>22)</sup> a ďalšie značky podľa prílohy č. 9 pričom sa dodržiava toto farebné rozlíšenie:

- a) čierna farba na vyznačenie
  - 1. hranice parcely registra „C“, parcelného čísla, značky druhu pozemku a spôsobu využívania pozemku, predmetu malého rozsahu a ostatných značiek,<sup>29)</sup>
  - 2. hranice parcely registra „E“, parcelného čísla (v zátvorke),
  - 3. čísla listu vlastníctva v krúžku zobrazenom plnou čiarou (uvedie sa len raz v rámci jedného vlastníckeho celku),
  - 4. čísla listu vlastníctva stavby v krúžku zobrazenom plnou čiarou a písmenom „S“, ak je stavba zapísaná na liste vlastníctva parcely,
  - 5. súpisného čísla stavby,
  - 6. slovného popisu druhu pozemku alebo spôsobu využívania pozemku,
  - 7. orientácie na sever,
- b) farebne alebo v odtieňoch sivej farby sa zobrazí ortofotomapa (ak je k dispozícii) tak, aby neprekryvala ostatnú kresbu,
- c) modrá farba na vyznačenie
  - 1. hranice obvodu obnovy,
  - 2. rozsahu vecného bremena, ak je zobrazený v katastrálnej mape,
- d) oranžová farba na vyznačenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- e) zelená farba na vyznačenie názvu geografického objektu, ulice a verejného priestranstva.

(6) V popise prešetrovacieho náčrtu sa uvedie

- a) názov obce,
- b) názov katastrálneho územia,
- c) názov a číslo náčrtu,
- d) čísla susedných náčrtov,
- e) mierka náčrtu,
- f) ďalšie údaje podľa prílohy č. 8.

<sup>28)</sup> § 21 smerníc na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností č. O-84.11.13.31.22.00-99.

<sup>29)</sup> Príloha č. 4 usmernenia č. USM\_UGKK SR\_13/2013 v znení dodatku č. 1.

(7) Prehľad prešetrovacích náčrtov a geografických názvov sa vyhotoví vo vhodnej mierke, spravidla 1:10 000 (príloha č. 10).

## § 17

(1) Zápisnicu vyhotoví zhotoviteľ na podklade údajov SPI tak, aby obsahovala údaje o všetkých nehnuteľnostiach zobrazených na prešetrovacom náčrte pre jeden list vlastníctva.

(2) Zápisnica má štyri časti, a to údaje o pozemkoch, údaje o stavbách, údaje o vlastníkoch a iných oprávnených osobách a výsledky miestneho prešetrovania.

(3) Údaje o pozemkoch obsahujú údaje podľa osobitného predpisu.<sup>30)</sup> Číslo parcely registra „E“ sa uvedie v zátvorkách.

(4) Údaje o stavbách obsahujú údaje podľa osobitného predpisu.<sup>31)</sup>

(5) Údaje o vlastníkoch a iných oprávnených osobách obsahujú údaje podľa osobitného predpisu.<sup>32)</sup>

(6) Výsledky miestneho prešetrovania obsahujú

- a) text „Priebeh hraníc a spôsob stabilizácie lomových bodov hraníc bol prešetrový a znázornený v prešetrovacom náčrte“,
- b) text „Vlastníci vyhlasujú, že uznávajú priebeh hraníc pozemkov a údaje o vlastníkoch zistených v teréne pri miestnom prešetrovaní“.

(7) Existencia záložného práva, vecného bremena a predkupného práva, ak má mať účinky vecného práva, sa poznačí v poznámke k príslušnej nehnuteľnosti.

(8) Vzor zápisnice je uvedený v prílohe č. 11.

(9) Záznam na ďalšie konanie,<sup>15)</sup> zoznam nesúlador medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov<sup>33)</sup> a zoznam názvoslovia<sup>27)</sup> pripraví KOOÚ a odovzdá ich zhotoviteľovi. O odovzdaní sa vykoná záznam v sprievodnom zázname.

## § 18

### **Predvolanie a účasť vlastníkov a iných oprávnených osôb**

(1) Vlastníkov a iné oprávnené osoby predvolá na miestne prešetrovanie a meračské práce obec.<sup>34)</sup> Vzor predvolania je v prílohe č. 12.

(2) Vlastníci a iné oprávnené osoby sa môžu na miestnom prešetrovaní a meračských prácach zúčastniť aj prostredníctvom splnomocnených zástupcov. Tlačivo na splnomocnenie (príloha č. 13) sa doručí spolu s predvolaním. Splnomocnenie je prílohou zápisnice, ak bolo predložené.

(3) Právnické osoby sa na miestnom prešetrovaní a meračských prácach zúčastnia prostredníctvom štatutárnych zástupcov alebo prostredníctvom poverených osôb (spravidla zamestnancov právnických osôb). Poverenie je prílohou zápisnice, ak bolo predložené.

<sup>30)</sup> § 9 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>31)</sup> § 10 a 11 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>32)</sup> § 8 ods. 1 písm. b) prvý bod katastrálneho zákona, § 15 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>33)</sup> § 16 ods. 4 smerníc č. O-84.11.13.31.23.00-00.

<sup>34)</sup> § 20 ods. 1 písm. b) katastrálneho zákona.

(4) Predvolanie sa doručí preukázateľným spôsobom do vlastných rúk. Ak sa doručovanie vykoná osobným doručením, predvolaná osoba potvrdí prevzatie v doručenkovom liste (príloha č. 14). Ak sa predvolanie doručí poštou, zaznamená sa táto skutočnosť v doručenkovom liste. Doručenka sa pripojí k doručenkovému listu. V doručenkovom liste sa v názve konania uvedie „Predvolania na miestne prešetrovanie k prešetrovaciemu náčrtu číslo ...“.

(5) Ak je priama účasť vlastníka alebo inej oprávnenej osoby (alebo ich splnomocneného zástupcu) na miestnom prešetrovaní a meračských prácach nevyhnutná, v predvolaní musí byť táto skutočnosť vyslovene uvedená, vrátane poučenia o sankciách v prípade neospravedlnenej neúčasti (pokuta za priestupok, náhrada trov konania).

(6) Ak nie je priama účasť vlastníka alebo inej oprávnenej osoby na miestnom prešetrovaní a meračských prácach nevyhnutná, táto osoba môže podať potrebné informácie písomne.

(7) Vlastník stavby alebo iná oprávnená osoba sa na miestne prešetrovanie a meračské práce predvolá v tom istom termíne ako vlastník pozemku alebo iná oprávnená osoba.

(8) Komisia koordinuje predvolávanie s obcou priebežne podľa postupu miestneho prešetrovania a meračských prác.

## **§ 19**

### **Začatie prác v teréne**

(1) Pred začatím prác v teréne zhotoviteľ doplní prešetrovacie náčrty a zápisnice podľa aktuálneho stavu katastrálneho operátu (§ 7).

(2) Práce na miestnom prešetrovaní a meračských prácach v obci sa začnú prvým zasadaním komisie, ktoré zvolá KOOÚ.

(3) Na zasadaní predseda komisie oboznámi členov komisie s účelom a plánovaným priebehom obnovy a vykonávaním miestneho prešetrovania. Dohodne spoluprácu a presvedčí sa, ako bola zabezpečená príprava, ktorú bolo potrebné vykonať na základe oznámenia KOOÚ (napr. verejná vyhláška o obnove, podklady na miestne prešetrovanie, priebeh informačnej kampane a pod.).

## **§ 20**

### **Všeobecné zásady miestneho prešetrovania**

(1) Komisia sa pri miestnom prešetrovaní preukazuje menovacím dekrétom člena komisie a občianskym preukazom.

(2) Miestne prešetrovanie vykonáva komisia v prítomnosti vlastníkov alebo iných oprávnených osôb alebo nimi splnomocnených osôb, ktorí lomové body v teréne na vyzvanie komisie ukážu.

(3) Ak sa vlastník alebo iná oprávnená osoba nezúčastní miestneho prešetrovania a potrebné informácie poskytne zástupca obce alebo vlastníci susedných nehnuteľností, miestne prešetrovanie sa vykoná.

(4) Ak sa vlastník alebo iná oprávnená osoba nezúčastní miestneho prešetrovania a potrebné informácie nevie poskytnúť zástupca obce alebo vlastníci susedných nehnuteľností, miestne prešetrovanie sa nevykoná a vlastník alebo iná oprávnená osoba sa znova predvolá (§ 18 ods. 5).

(5) Ak sa ani na opakované predvolanie vlastníka alebo iná osoba nedostaví bez dostatočného ospravedlnenia, komisia prerokuje ďalší postup na najbližšom rokovaní a prípadne podá KOOÚ návrh na uloženie pokuty.

(6) Výzva na predloženie listín na zápis do katastra sa zaznamenáva v zázname na ďalšie konanie.<sup>15)</sup> a v zápisnici.

(7) Nesúlad zisteného druhu pozemku s druhom pozemku v právnom stave sa zaznamenáva v zozname nesúládov medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov.<sup>33)</sup>

(8) Zaznamenané výzvy a plnenie určených lehôt sú predmetom rokovania komisie. Ak vlastníka alebo iná oprávnená osoba v určenej lehote nesplní výzvu, komisia požiada KOOÚ o uloženie pokuty a súčasne predloží potrebné podklady. Komisia prijme opatrenia na zabezpečenie súladu skutočného (zisteného) stavu s právnym stavom.

(9) Zisťovanie priebehu hraníc<sup>35)</sup> zahŕňa:

- a) zisťovanie polohy lomových bodov hraníc,
- b) spôsobu označenia lomových bodov hraníc,
- c) zisťovanie priebehu hraníc ako spojnic ich lomových bodov a meranie dĺžok týchto spojnic,
- d) preverenie súladu zisteného priebehu hraníc s právnym stavom,
- e) zisťovanie ďalších údajov katastra,
- f) preverenie súladu zistených ďalších údajov katastra s právnym stavom,
- g) zisťovanie názvov geografických objektov,
- h) vyznačenie zistených skutočností do prešetrovacieho náčrtu a do zápisnice.

(10) Poloha zistených a odsúhlasených lomových bodov hraníc sa určí v rámci meračských prác (§ 34).

(11) Preverenie súladu zisteného priebehu hraníc s právnym stavom pozostáva z porovnania zisteného tvaru pozemku s právnym stavom zobrazeným v prešetrovacom náčrte a porovnania rozmerov pozemku s právnym stavom (porovnania zistených dĺžok medzi lomovými bodmi s dĺžkami zistenými z právneho stavu zobrazeného v prešetrovacom náčrte).

(12) Za nesúlad zisteného priebehu hraníc s právnym stavom sa považuje taká zmena priebehu hraníc, ktorá nezodpovedá zobrazeniu podľa údajov SGI (odsek 11). Pri posudzovaní nesúladu sa berie do úvahy

- a) skutočnosť, či je možno považovať lomové body hraníc za identické body, t. j., či lomové body hraníc v teréne od originálneho merania pôvodného obsahu mapy nezmenili polohu,
- b) mierka a kvalita katastrálnej mapy a
- c) kód kvality podrobných bodov<sup>36)</sup> – lomových bodov hraníc.

(13) Za nesúlad zisteného pôdorysu stavby s právnym stavom sa považuje taká zmena pôdorysu stavby, ktorá nezodpovedá zobrazeniu v katastrálnej mape (odsek 11). Pri posudzovaní nesúladu sa okrem skutočností uvedených v odseku 12 berie do úvahy aj skutočnosť, či ide o nezmenenú stavbu alebo o generalizovaný zákres stavby v katastrálnej mape (napr. z dôvodu mierky pôvodnej mapy).

<sup>35)</sup> § 67c katastrálneho zákona.

<sup>36)</sup> Príloha č. 12 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

(14) Ak vzniknú rozpory v tvrdení vlastníkov alebo iných oprávnených osôb o priebehu hraníc alebo sa zistí nesúlad zisteného priebehu hraníc s právnym stavom, za hodnoverný sa považuje priebeh hraníc v právnom stave.<sup>37)</sup>

(15) Ak vzniknú rozpory v tvrdení vlastníkov alebo iných oprávnených osôb o ďalších údajoch katastra alebo sa zistí nesúlad zistených údajov katastra s údajmi v právnom stave, za hodnoverné sa považujú údaje v právnom stave.

(16) Ak sa pri miestnom prešetrovaní a meračských prácach zistí chyba v katastrálnom operáte, zhotoviteľ požiada KOOÚ o opravu (§ 6 ods. 3). Zistená chyba a vykonanie opravy sa zaznamená v sprievodnom zázname. Opravený stav sa vyznačí v zápisnici a v prešetrovacom náčrte ako platný stav a ak je to potrebné opätovne sa vykoná miestne prešetrovanie a meračské práce.

(17) Záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, ak má mať účinky vecného práva,<sup>38)</sup> rozsah vecného bremena k časti pozemku<sup>39)</sup> a chránené skutočnosti nie sú predmetom miestneho prešetrovania, berú sa však do úvahy pri zlučovaní a rozdeľovaní parciel podľa § 26 ods. 8 a 9 a pri tvorbe nového SPI a nového SGI.

## § 21

### Všeobecné zásady meračských prác

(1) Ak bol v prešetrovacom náčrte zaznamenaný zmenený priebeh hranice pozemku alebo pôdorysu stavby podľa § 31 ods. 8, lomové body pôvodnej hranice alebo pôvodného pôdorysu stavby sa prevezmú z právneho stavu (§ 42 ods. 4). Priebeh takejto hranice sa zobrazí značkou pre nezreteľnú hranicu.

(2) Hranica pozemku a pôdorys stavby sa zobrazuje priamymi spojnicami ich lomových bodov. Kruhové oblúky sa zobrazia úsečkami tak, aby sa žiadny bod úsečky neodchýlil od skutočného priebehu o viac než 0,10 m. Použitie všeobecnej krivky je neprípustné.

(3) Pri meračských prácach sa merajú ďalšie prvky polohopisu, ak nie sú samostatným pozemkom. Ďalšími prvkami polohopisu sú

- a) chodníky, stredové pásy, dopravné ostrovčeky,
- b) brehové čiary vodných tokov alebo vodných plôch,
- c) verejné studne, fontány, vodomety,
- d) zvonice, mohyly, pomníky, sochy, pamätníky, kríže a božie muky.

(4) Podrobné tvary prvkov polohopisu podľa odseku 3 sa zmerajú, pokiaľ dĺžka priamej spojnice lomových bodov dosahuje aspoň 0,10 m.

(5) Prvky polohopisu malých rozmerov, ktoré nemožno zobraziť v mierke 1:1 000, sa zobrazia príslušnou mapovou značkou podľa osobitného predpisu.<sup>22)</sup>

## § 22

### Osobitné zásady meračských prác na hranici obvodu obnovy

(1) Ak lomový bod hranice obvodu obnovy, ktorý je v právnom stave označený kódom kvality 1, 2 alebo 3, vyhovuje podmienke podľa § 20 ods. 12 písm. a), vykoná sa

<sup>37)</sup> § 67c ods. 5 katastrálneho zákona.

<sup>38)</sup> § 1 ods. 1 katastrálneho zákona.

<sup>39)</sup> § 23 ods. 3 vyhlášky 461/2009 Z. z.

overenie jeho polohy meraním. Ak súradnice overovaného lomového bodu vyhovujú kritériám podľa osobitných predpisov,<sup>40)</sup> prevezmú sa jeho pôvodné súradnice a bod sa označí pôvodným kódom kvality podrobného bodu a pôvodným číslom bodu. Ak súradnice overovaného lomového bodu nevyhovujú kritériám podľa osobitných predpisov,<sup>40)</sup> určia sa nové súradnice meraním.

(2) Ak sa podľa odseku 1 zmenia súradnice lomových bodov hraníc parcely, ktorá sa dotýka obvodu obnovy (parcely je mimo obvodu obnovy a lomový bod leží na obvode obnovy), prípadná oprava výmery parcely sa vykoná postupom podľa osobitného predpisu.<sup>41)</sup> Žiadosť o opravu podá zhotoviteľ. O tejto skutočnosti sa vyhotoví zápis v sprievodnom zázname. Oprava výmery parcely v obvode obnovy sa nevykonáva, v rámci obnovy sa určí nová výmera parcely.

## § 23

### Zisťovanie priebehu hraníc územnosprávnych jednotiek

(1) Za hranice územnosprávnych jednotiek sa považujú

- a) hranice štátu,
- b) hranice krajov,
- c) hranice vyšších územných celkov,
- d) hranice okresov,
- e) hranice obcí,
- f) hranice vojenských obvodov.

(2) Hranica štátu (Slovenskej republiky) je zároveň hranicou kraja.

(3) Hranica kraja je zároveň hranicou vyššieho územného celku a je zároveň hranicou okresu.

(4) Hranica okresu je zároveň hranicou obce.

(5) Hranica vojenského obvodu je zároveň hranicou obce.

(6) Hranica obce je zároveň hranicou pozemku vymedzeného právami k nehnuteľnostiam.

(7) Zisťovaním priebehu hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam, ktoré sú súčasne hranicami obce, sa zároveň zisťuje priebeh hraníc územnosprávnych jednotiek.

(8) Hranice štátu sa nezisťujú.

<sup>40)</sup> Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM\_UGKK SR\_9/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná číselná vektorová katastrálna mapa, usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM\_UGKK SR\_10/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná nečíselná vektorová katastrálna mapa v znení dodatku č. 1.

<sup>41)</sup> Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM\_UGKK SR\_3/2014, zo dňa 07. 04. 2014 na opravu podrobných bodov a výmer pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ a parciel registra „E“.



## § 24

### Zisťovanie priebehu hraníc katastrálnych území

- (1) Hranica obce je zároveň hranicou katastrálneho územia.
- (2) Hranica katastrálneho územia je zároveň hranicou pozemku vymedzeného právami k nehnuteľnostiam.
- (3) Zisťovaním priebehu hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam, ktoré sú súčasne hranicami katastrálneho územia, sa zároveň zisťuje priebeh hraníc katastrálnych území.

## § 25

### Zisťovanie priebehu hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam

- (1) Predmetom zisťovania priebehu hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam je zisťovanie priebehu hraníc spoločného vonkajšieho obvodu pozemkov patriacich do jedného vlastníckeho celku (v rámci jedného listu vlastníctva) a zisťovanie trvalého označenia lomových bodov týchto hraníc.<sup>42)</sup>
- (2) Ak je hranica parcely alebo bloku parciel registra „C“ totožná s hranicou parcely alebo bloku parciel registra „E“, považuje sa za hranicu pozemku vymedzenú právami k nehnuteľnostiam a je predmetom zisťovania hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam.
- (3) Hranice pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam vo svojom celom priebehu nemusia byť trvalo označené napr. plotom medzi lomovými bodmi. Rozhodujúce je trvalé označenie lomových bodov.<sup>42)</sup>
- (4) Dĺžka spojnice lomových bodov sa odmeria, ak vzdialenosť lomových bodov (ďalej len „omerná miera“) nepresahuje 50 m a nie je fyzická prekážka znemožňujúca ich priame odmeranie. V opačnom prípade sa odmeria vzdialenosť (do 50 m) od iných trvale stabilizovaných lomových bodov netvoriacich zisťovaný priebeh hranice alebo od iných jednoznačných pevných predmetov (ďalej len „krížová miera“).
- (5) Ak komisia zistí, že lomové body hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam nie sú trvalo označené a nie sú označené ani iným netrvalým spôsobom, vyzve vlastníka alebo inú oprávnenú osobu aby vykonal trvalé označenie lomových bodov v určenej lehote. Zisťovanie priebehu hraníc sa vykoná až po určenej lehote.
- (6) Ak komisia zistí, že lomové body hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam nie sú trvalo označené ale sú označené iným netrvalým spôsobom, vyzve vlastníka alebo inú oprávnenú osobu aby vykonal trvalé označenie lomových bodov v určenej lehote. Zisťovanie priebehu hraníc sa vykoná.
- (7) Ak komisia zistí nesúlad zisteného priebehu hraníc s právnym stavom, vyzve osobu, ktorá zmenu priebehu hraníc vykonala aby predložila KOOÚ príslušné listiny potrebné na zápis do katastra (§ 20 ods. 6). Zisťovanie priebehu hraníc sa vykoná podľa právneho stavu.
- (8) Ak komisia zistí rozpory v tvrdení vlastníkov a iných oprávnených osôb o priebehu hraníc, vyzve príslušné osoby aby sa o priebehu hraníc dohodli alebo aby

---

<sup>42)</sup> § 44 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

predložili KOOÚ príslušné listiny potrebné na zápis do katastra (§ 20 ods. 6). Zisťovanie priebehu hraníc sa vykoná podľa právneho stavu.

## **§ 26**

### **Zisťovanie priebehu hraníc druhov pozemkov**

(1) Predmetom zisťovania priebehu hraníc druhov pozemkov je zisťovanie priebehu hraníc druhov pozemkov, ktoré nie sú hranicami pozemkov vymedzenými právami k nehnuteľnostiam, t. j. hranice vo vnútri jedného vlastníckeho celku a zisťovanie spôsobu využívania pozemku.

(2) Zisťovaním priebehu hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam, ktoré sú súčasne hranicami druhov pozemkov, sa zároveň zisťuje priebeh hraníc druhov pozemkov.

(3) Trvalé označenie lomových bodov hraníc druhov pozemkov, ktoré nie sú hranicami pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam sa nezisťuje.

(4) Ak lomové body hraníc druhov pozemkov nie sú trvale označené, omerné miery sa nemerajú.

(5) Priebeh hraníc druhov pozemkov, ktoré nie sú hranicami pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam a v teréne nie je možné ich priebeh zistiť, sa prevezme z právneho stavu (§ 42 ods. 4).

(6) V rámci obnovy možno druh pozemku zmeniť, ak na zápis do katastra nie je potrebné predložiť doklady podľa osobitného predpisu.<sup>19)</sup><sup>20)</sup>

(7) Ak komisia zistí nesúlad druhu pozemku s právnym stavom a na zmenu druhu pozemku je potrebné predložiť doklady podľa osobitného predpisu,<sup>19)</sup><sup>20)</sup> zistený nesúlad sa uvedie v zozname nesúladow medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov (§ 20 ods. 7). Zistený druh pozemku sa v zápisnici nezaznamenáva.

(8) Hranica medzi dvomi pozemkami s rovnakým druhom pozemku v rámci jedného vlastníckeho celku sa zruší, ak pozemky majú rovnaký spôsob využívania pozemku a vlastníci alebo iné oprávnené osoby vyjadrili so zmenou súhlas (pozemky sa zlúčia). Súhlas sa zaznamená v zápisnici.

(9) Hranica medzi dvomi pozemkami s rovnakým druhom pozemku v rámci jedného vlastníckeho celku sa vytvorí, ak pozemky majú rôzny spôsob využívania pozemku a vlastníci alebo iné oprávnené osoby vyjadrili so zmenou súhlas (pozemky sa rozdelia). Súhlas sa zaznamená v zápisnici.

## **§ 27**

### **Zisťovanie pôdorysov stavieb**

(1) Predmetom zisťovania pôdorysov stavieb je zisťovanie prieniku ich vonkajšieho obvodu so zemským povrchom alebo priemetu ich vonkajšieho obvodu na zemský povrch a meranie omerných a krížových mier.

(2) Zisťovaním priebehu hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam, ktoré sú súčasne pôdorysom stavieb, sa zároveň zisťuje aj pôdorys stavieb.

(3) Zisťovaním priebehu hraníc druhov pozemku, ktoré sú súčasne pôdorysom stavieb, sa zároveň zisťuje aj pôdorys stavieb.

(4) Pôdorys stavby (aj drobnej stavby) tvorí samostatný pozemok vymedzený rozhraním spôsobu využívania pozemku.

(5) Prienik podzemnej stavby so zemským povrchom tvorí samostatný pozemok.

(6) Komisia vyzve vlastníka stavby alebo inú oprávnenú osobu, aby KOOÚ predložil príslušné listiny na zápis do katastra (§ 20 ods. 6), ak zistí, že

- a) stavba je označená súpisným číslom a v právnom stave nie je stavba evidovaná,
- b) stavba je označená iným súpisným číslom ako je v právnom stave,
- c) stavba evidovaná v právnom stave v skutočnosti neexistuje,
- d) údaje o stavbe evidované v právnom stave nie sú v súlade so skutočnosťou,
- e) pôdorys stavby nie je v súlade s právnym stavom,
- f) rozostavaná stavba evidovaná v právnom stave už je dokončená vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

(7) Ak komisia zistí, že stavba je chránenou nehnuteľnosťou a v právnom stave táto skutočnosť nie je vyznačená, vyzve príslušný orgán aby KOOÚ predložil príslušné rozhodnutia alebo iné listiny potrebné na zápis chránenej nehnuteľnosti do katastra (§ 20 ods. 6).

(8) Malé časti pozemkov medzi jednotlivými stavbami alebo medzi stavbami a hranicami pozemkov vymedzených právami k pozemkom (časti pozemkov pod odkvapom stavieb, medzi obvodmi stavieb a pod.) sa považujú za súčasť pozemku zastavaného stavbou, ak pôdorys stavby nie je zároveň hranicou pozemku vymedzeného právami k nehnuteľnostiam.

## § 28

### Zisťovanie ďalších údajov katastra

(1) Ďalšie údaje katastra potrebné na evidovanie nehnuteľností sú

- a) druh pozemku,
- b) spôsob využívania pozemku,
- c) umiestnenie pozemku,
- d) údaj o spoločnej nehnuteľnosti,
- e) právny vzťah k nehnuteľnosti,
- f) druh stavby,
- g) súpisné číslo stavby,
- h) popis stavby,
- i) druh chránenej nehnuteľnosti,
- j) meno, priezvisko, rodné priezvisko, miesto trvalého pobytu a rodné číslo vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, ak ide o fyzickú osobu,
- k) názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, ak ide o právnickú osobu,
- l) spoluvlastnícky podiel,
- m) druh účastníka právneho vzťahu.

(2) Ak komisia zistí nesúlad údajov podľa odseku 1 písm. j) a k) s právnym stavom, vyznačí v zápisnici údaje podľa predložených dokladov (napr. občiansky preukaz).

(3) Údaje podľa odseku 2 sa v zápisnici vyznačia len ak je zrejmé, že ide o osobu, ktorá je evidovaná v právnom stave. V opačnom prípade sa osoba vyzve aby predložila KOOÚ príslušné listiny potrebné na zápis do katastra a nové údaje sa v zápisnici nevyznačia. Výzva sa vyznačí v zápisnici.

(4) Ak je v právnom stave evidované len meno a priezvisko vlastníka bez ďalších údajov (bez dátumu narodenia a rodného čísla), vlastník sa vyzve aby predložil KOOÚ príslušné listiny potrebné na zápis do katastra a nové údaje sa v zápisnici nevyznačia. Výzva sa vyznačí v zápisnici.

## § 29

### Zisťovanie názvov geografických objektov

(1) Predmetom zisťovania názvov geografických objektov<sup>43)</sup> je zisťovanie, či geografický objekt existuje v teréne a či je štandardizovaný názov zobrazený v katastrálnej mape.

(2) Predmetom zisťovania názvov ulíc a verejných priestranstiev je zisťovanie či je názov zobrazený v katastrálnej mape.

(3) Podkladmi na zisťovanie sú zoznam názvoslovia,<sup>27)</sup> katastrálna mapa, základná báza údajov pre geografický informačný systém,<sup>44)</sup> súbory štandardizovaných názvov nesídelných geografických objektov,<sup>45)</sup> zoznam názvov ulíc a verejných priestranstiev a ďalšie zoznamy.

(4) Zoznam názvov ulíc a verejných priestranstiev poskytne obec.<sup>46)</sup>

(5) Ak komisia zistí, že geografický objekt so štandardizovaným názvom v teréne neexistuje alebo že je potrebné štandardizovať názov geografického objektu, zaznamená túto skutočnosť do zoznamu názvoslovia červenou farbou. V prešetrovacom náčrte sa táto skutočnosť nezaznamenáva až do rozhodnutia o štandardizácii názvu.<sup>47)</sup>

(6) Ak komisia zistí, že štandardizovaný názov existujúceho geografického objektu alebo názov ulice alebo verejného priestranstva nie je v katastrálnej mape zobrazený, zaznamená zistený názov v prešetrovacom náčrte.

(7) Ak komisia zistí, že geografický objekt je v katastrálnej mape označený neštandardizovaným názvom, zaznamená túto skutočnosť v prešetrovacom náčrte.

(8) Zaznamenané zmeny v zozname názvoslovia prerokuje KOOÚ v názvoslovnom zbore a spolu so stanoviskom zašle návrh na štandardizáciu geografického názvu úradu.<sup>48)</sup>

## § 30

### Zaznamenanie výsledkov miestneho prešetrovania v zápisnici

(1) Ak je na zápis do katastra potrebné predložiť listiny, nové alebo zmenené údaje sa v zápisnici nezaznamenávajú. Zaznamená sa len výzva a stanovená lehota v časti „výsledky prešetrovania“. Zaznamenávajú sa výzvy na predloženie listín na zápis do katastra podľa § 25 ods. 5 až 7, § 27 ods. 6 a 7 a § 28 ods. 3.

<sup>43)</sup> § 14 ods. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov.

<sup>44)</sup> § 20 písm. c) zákona č. 215/1995 Z. z.

<sup>45)</sup> <http://www.skgeodesy.sk/sk/ugkk/geodezia-kartografia/standardizacia-geografickeho-nazvoslovia>.

<sup>46)</sup> § 5 ods. 8 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

<sup>47)</sup> § 20 zákona č. 215/2009 Z. z.

<sup>48)</sup> § 15 vyhlášky č. 300/2009 Z. z.

(2) Zmenené alebo nové údaje sa v zápisnici zaznamenávajú červenou farbou, pričom sa pôvodný údaj prečiarkne červenou farbou, ak nie je uvedené inak.

(3) V časti „údaje o pozemkoch“ sa zaznamenáva

- a) zmenený kód spôsobu využívania pozemku,
- b) zistené údaje o nových pozemkoch, ktoré vzniknú rozdelením alebo zlúčením pôvodných pozemkov podľa § 26 ods. 8 a 9, § 27 ods. 4 a 5,
- c) parcelné číslo novej parcely [písmeno b)], ak sa v obvode obnovy nevykoná prečíslovanie parciel (§ 31 ods. 6).

(4) Doterajšie výmery parciel sa prečiarknu červenou farbou, nakoľko pri obnove budú zmenené.

(5) V časti „údaje o stavbách“ sa zaznamenáva

- a) zmenený kód druhu stavby,
- b) zmenený popis stavby,
- c) číslo parcely, ak sa zmenilo [odsek 3 písm. b) a c)].

(6) V časti „údaje o vlastníkoch“ sa zaznamenávajú zistené údaje o vlastníkoch alebo iných oprávnených osobách,

- a) ak ide o fyzickú osobu
  - 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko,
  - 2. adresa trvalého pobytu,
  - 3. rodné číslo,
- b) ak ide o právnickú osobu
  - 1. názov,
  - 2. sídlo,
  - 3. identifikačné číslo organizácie.

(7) V časti „výsledky prešetrovania“ sa modrou alebo čiernou farbou zaznamenáva

- a) popis zisteného nesúladu priebehu zistených hraníc pozemkov (§ 25 ods. 7) a pôdorysu stavieb [§ 27 ods. 6 písm. e)] s právnym stavom,
- b) mená a podpisy tých, ktorí sa zúčastnili miestneho prešetrovania (vlastníkov alebo iných oprávnených osôb a členov komisie),
- c) označenie dokladov deklarujúcich oprávnenosť vykonaných zmien,
- d) tvrdenia alebo stanoviská vlastníkov alebo iných oprávnených osôb,
- e) skutočnosť, že došlo k rozporu v tvrdeniach vlastníkov a iných oprávnených osôb (§ 25 ods. 8),
- f) skutočnosť, že vlastník alebo iná oprávnená osoba odmietla podpísať zápisnicu,
- g) skutočnosť, že bolo predložené splnomocnenie (§ 18 ods. 2) alebo poverenie (§ 18 ods. 3)
- h) ďalšie iné zistené skutočnosti.

(8) Ak sa na miestnom prešetrovaní zúčastnil zástupca právnickej osoby, zaznamená sa aj názov organizácie a pripojí sa odtlačok pečiatky.

(9) Ak sa pri miestnom prešetrovaní zistí, že hranice parcely alebo bloku parciel registra „E“ sú identické s hranicami parcely alebo bloku parciel registra „C“, v zápisnici sa prečiarkne parcelné číslo parcely alebo parciel registra „E“ červenou farbou (vlastnícke práva evidované k parcele registra „E“ sa presunú do registra „C“). Do poznámky sa uvedie text „k parcele (parcelám) č. ...“ červenou farbou.

(10) Zmeny, ktoré nastali po skončení prešetrovania, sa uvedú v poznámke pri príslušnom údaji [§ 7 ods. 2 písm. a)].

(11) Vzor zápisnice so zaznamenanými výsledkami miestneho prešetrovania je v prílohe č. 15.

(12) Ak komisia zistí rozpory v tvrdení vlastníkov a iných oprávnených osôb o priebehu hraníc v teréne alebo o údajoch o vlastníkoch, text „Vlastníci vyhlasujú, že uznávajú priebeh hraníc pozemkov a údaje o vlastníkoch zistených v teréne pri miestnom prešetrovaní“ sa prečiarkne červenou farbou.

### § 31

#### **Zaznamenanie výsledkov miestneho prešetrovania v prešetrovacom náčrte**

(1) Čiernou farbou sa zaznamená

- a) druh plotu značkou podľa prílohy č. 9, ak nejde o zmenu hranice alebo novú hranicu,
- b) hraničný znak<sup>49)</sup> značkou (S=5) podľa osobitného predpisu,<sup>22)</sup> ak nejde o hraničný znak na zmenenej alebo novej hranici.

(2) Červenou farbou sa zaznamená

- a) zmenený priebeh hranice pozemku vymedzeného právami k nehnuteľnostiam, ak bol zistený nesúlad priebehu zistených hraníc pozemkov s právnym stavom [§ 25 ods. 7 a § 30 ods. 7 písm. a)],
- b) nová hranica pozemku, ak vznikla podľa § 26 ods. 9,
- c) zmenený pôdorys stavby, ak bol zistený nesúlad pôdorysu stavby s právnym stavom [§ 27 ods. 6 písm. e) a § 30 ods. 7 písm. a)],
- d) nový pôdorys stavby, ak ide o stavbu neevidovanú v právnym stave,
- e) druh plotu značkou podľa prílohy č. 9, ak ide o zmenu hranice alebo novú hranicu podľa písmena a) a b),
- f) hraničný znak<sup>48)</sup> značkou (S=5) podľa osobitného predpisu,<sup>22)</sup> ak ide o hraničný znak na zmenenej alebo novej hranici,
- g) značka alebo popis nového spôsobu využívania pozemku podľa prílohy 9 a podľa osobitného predpisu,<sup>22)</sup>
- h) zrušenie hranice pozemku, ak bola zrušená podľa § 26 ods. 8, zrušenie značky pôvodného spôsobu využívania pozemku a zrušenie pôvodného parcelného čísla,
- i) parcelné číslo novej parcely, ak sa nevykoná prečíslovanie parciel v obvode obnovy,
- j) nový alebo zmenený štandardizovaný názov, názov ulice a verejného priestranstva podľa § 29 ods. 6 alebo jeho zrušenie podľa § 29 ods. 7.

(3) Zrušenie hranice pozemku, ak bola zrušená podľa § 26 ods. 8, sa zaznamená tak, že sa pôvodná hranica (zobrazená čiernou farbou) prečiarkne dvomi krátkymi čiarami červenej farby.

(4) Zrušenie značky spôsobu využívania pozemku sa zaznamená tak, že sa pôvodná značka (zobrazená čiernou farbou) prečiarkne jednou vodorovnou čiarou červenej farby. Nová značka sa zaznamená na vhodnom mieste značkou červenej farby.

(5) Zrušenie parcelného čísla sa zaznamená tak, že sa celé (aj keď sa mení len podlomenie parcelného čísla) pôvodné parcelné číslo (zobrazené čiernou farbou) prečiarkne jednou vodorovnou čiarou červenej farby. Pri zrušení parcelného čísla parcely registra „E“ sa postupuje rovnako.

---

<sup>49)</sup> § 44 ods. 2 vyhlášky 461/2009 Z. z.

(6) Nová parcela, ak vznikla podľa § 26 ods. 9 alebo podľa § 27 ods. 4, sa neoznačí novým parcelným číslom červenou farbou, ak sa v obvode obnovy vykoná prečíslovanie parciel (označí sa parcelným číslom až pri prečíslovaní parciel zelenou farbou).

(7) Zrušenie názvu geografického objektu (§ 29 ods. 7) sa zaznamená tak, že sa pôvodný názov (zobrazený zelenou farbou) prečiarkne jednou vodorovnou čiarou červenej farby. Nový názov sa zaznamená na vhodnom mieste červenou farbou, len ak je nový názov štandardizovaný alebo ide o názov ulice alebo verejného priestranstva.

(8) Ak sa v prešetrovacom náčrte zaznamená zmenený priebeh hranice pozemku vymedzeného právami k nehnuteľnostiam [odsek 2 písm. a)] alebo zmenený pôdorys stavby [odsek 2 písm. c)], na zmenenej hranici pozemku alebo zmenenom pôdoryse stavby sa zaznamená zlučka červenej farby (nevytvára sa nový pozemok).

(9) Ak sa v prešetrovacom náčrte zaznamená podmurovka plotu, príslušnosť k pozemku sa zaznamená zlučkou. Podmurovka so zlučkou sa zaznamená takou farbou, akou je zaznamenaná hranica pozemku.

(10) Plocha pôdorysu stavby sa vyplní ružovou farbou.

(11) Zmeny, ktoré nastali po skončení miestneho prešetrovania a meračských prác sa zaznamenajú modrou farbou [§ 7 ods. 2 písm. b)].

(12) Ak sa v prešetrovacom náčrte zaznamená zistená skutočnosť červenou farbou, musí byť zistená skutočnosť zaznamenaná aj v zápisnici, a to záznamom o zistenej zmene, prípadne záznamom o výzve (§ 30 ods. 1). To neplatí, ak ide o zmenu geografického názvu alebo o výsledky meračských prác.

## § 32

### Zaznamenanie výsledkov meračských prác v prešetrovacom náčrte

(1) V prešetrovacom náčrte sa na zaznamenanie výsledkov meračských prác používajú značky podľa osobitného predpisu<sup>22)</sup> a ďalšie značky podľa prílohy č. 9 pričom sa dodržiava toto farebné rozlíšenie:

- a) čierna farba na vyznačenie
  - 1. čísla a značky podrobného bodu,
  - 2. omernej a krížovej miery,
  - 3. šírky podmurovky plotu,
  - 4. ďalších údajov potrebných na výpočet súradníc podrobných bodov (zámery na podrobné body, kolmice a pod.),
- b) červená farba na vyznačenie
  - 1. značky a čísla bodu meračskej siete,
  - 2. strany polygónového ťahu a meračskej priamky,
- c) modrá farba na vyznačenie rozhrania výpočtovej skupiny.

(2) Čísla výpočtových skupín určí zhotoviteľ z pridelených čísiel prešetrovacích náčrtov (§ 16 ods. 4) podľa spôsobu merania, pričom jedna výpočtová skupina zahŕňa jeden alebo viac prešetrovacích náčrtov. Rozhranie výpočtových skupín sa doplní do prehľadu prešetrovacích náčrtov a geografických názvov (príloha č. 10).

(3) Príklad dokumentačno-archívnej formy prešetrovacieho náčrtu so zaznamenanými výsledkami miestneho prešetrovania a meračských prác je v prílohe č. 16.

### § 33

#### Súhlas na vykonanie meračských prác

(1) KOOÚ vydá súhlas na meračské práce po skončení miestneho prešetrovania prvej ucelenej časti (blok parciel). Následne KOOÚ vykonáva preskúmanie dodržania zásad katastrálneho konania pri obnove náhodne v priebehu miestneho prešetrovania a meračských prác a na záver po skončení miestneho prešetrovania a meračských prác v obvode obnovy.

(2) Písomný súhlas na meračské práce<sup>50)</sup> vydá KOOÚ zápisom v sprievodnom zázname.

### § 34

(1) Meračské práce sa vykonávajú zároveň so zisťovaním priebehu hraníc (§ 20 ods. 9).

(2) Predmetom meračských prác je meranie bodov podrobného polohového bodového poľa<sup>51)</sup>, pomocných meračských bodov a lomových bodov hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam, lomových bodov hraníc druhov pozemkov a pôdorysov stavieb, ktoré boli zistené a odsúhlasené pri miestnom prešetrovaní (§ 20 ods. 10) a ďalších predmetov polohopisu (ďalej len „podrobné body“).

(3) Súradnice bodov podrobného polohového bodového poľa, pomocných meračských bodov a podrobných bodov sa určia v súradnicovom systéme S-JTSK.<sup>52)</sup><sup>53)</sup>

(4) Výsledkom meračských prác je

- a) zoznam súradníc bodov podrobného polohového bodového poľa,
- b) zoznam súradníc pomocných meračských bodov a podrobných bodov,
- c) záznam z merania, ak sa na meranie použila metóda podľa osobitného predpisu<sup>54)</sup> a súradnice podrobných bodov sa vypočítali následne po meraní.

(5) Ak sa pri meračských prácach zriadi bod podrobného polohového bodového poľa, postupuje sa podľa osobitného predpisu.<sup>55)</sup> Výsledný operát zriadenia bodu podrobného polohového bodového poľa nie je súčasťou výsledného elaborátu meračských prác a odovzdáva sa KOOÚ samostatne.

(6) Pri meračských prácach sa použije taká metóda merania alebo kombinácia metód merania, ktorou sa zabezpečí dosiahnutie požadovanej presnosti meračských prác a výsledných súradníc podrobných bodov.<sup>56)</sup>

<sup>50)</sup> § 36 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>51)</sup> § 55 ods. 2 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>52)</sup> § 2 ods. 2 vyhlášky č. 300/2009 Z. z.

<sup>53)</sup> § 55 ods. 4 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>54)</sup> § 13 smerníc č. O-84.11.13.31.22.00-99.

<sup>55)</sup> § 24 vyhlášky č. 300/2009 Z. z.

<sup>56)</sup> § 59 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.



### § 35 Označovanie bodov

(1) Úplné číslo bodu podrobného polohového bodového poľa má označenie v tvare

- a) „xx0000zzzz“, ak je pracovné číslo katastrálneho územia dvojčiferné,
- b) „xxx0000zzzz“, ak je pracovné číslo katastrálneho územia trojčiferné,

kde „xx“ alebo „xxx“ je pracovné číslo katastrálneho územia a „zzzz“ je vlastné číslo bodu, ktoré nadobúda hodnoty od „0501“ do „5000“ v rámci katastrálneho územia.

(2) Úplné číslo pomocného meračského bodu má označenie v tvare

- a) „xx0000zzzz“, ak je pracovné číslo katastrálneho územia dvojčiferné,
- b) „xxx0000zzzz“, ak je pracovné číslo katastrálneho územia trojčiferné,

kde „xx“ alebo „xxx“ je pracovné číslo katastrálneho územia a „zzzz“ je vlastné číslo bodu, ktoré nadobúda hodnoty od „5001“ do „9999“ v rámci katastrálneho územia.

(3) Úplné číslo podrobného bodu má označenie v tvare

- a) „xxyyyyyzzzz“, ak je pracovné číslo katastrálneho územia dvojčiferné,
- b) „xxxyyyyzzzz“, ak je pracovné číslo katastrálneho územia trojčiferné,

kde „xx“ alebo „xxx“ je pracovné číslo katastrálneho územia, „yyyy“ je číslo výpočtovej skupiny a „zzzz“ je vlastné číslo bodu, ktoré nadobúda hodnoty od „0001“ do „9999“ v rámci výpočtovej skupiny.

### § 36 Presnosť meračských prác

(1) Overenie dosiahnutej presnosti meračských prác<sup>56)</sup> vykoná zhotoviteľ v priebehu a po skončení meračských prác.

(2) Ak je to potrebné, právnická osoba zriadená úradom vykoná overenie dosiahnutej presnosti meračských prác na žiadosť KOOÚ po skončení meračských prác.

(3) V technickej správe, sa uvedie

- a) prehľad vybraných bodov na účel overenia presnosti,
- b) dosiahnuté výsledky,
- c) konštatovanie „Presnosť určenia súradníc podrobných bodov vyhovuje (nevyhovuje) kritériám presnosti podľa § 59 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.“.

### § 37 Prečísľovanie parciel v obvode obnovy

(1) Prečísľovanie parciel v obvode obnovy sa vykoná po skončení miestneho prešetrovania a meračských prác v obvode obnovy.

(2) Prečísľovanie parciel v obvode obnovy sa vykoná podľa potreby (napr. počet podlomení parciel v obvode obnovy, rozsah obnovy a pod.).

(3) O spôsobe prečísľovania parciel v obvode obnovy rozhodne KOOÚ. Spôsob prečísľovania sa uvedie v projekte obnovy [§ 9 ods. 2 písm. a) 6. bod]. Pri stanovení spôsobu prečísľovania parciel sa zohľadní skutočnosť, či bol do katastra zapísaný projekt pozemkových úprav.

(4) Prečísľovanie parciel v obvode obnovy sa vykoná v jednom číselnom rade bez ohľadu na pôvodné číslovanie v právnom stave.

(5) Prečísľovanie parciel v obvode obnovy sa vykoná tak, aby každá parcela v obnovovanom operáte bola označená arabskou číslicou v aritmetickom poradí počínajúc číslom 1 (kmeňové parcelné číslo). Prečísľovanie parciel začne v zastavanom území obce od najvýznamnejšej stavby v postupnom slede parciel. Parcely zobrazujúce líniové pozemky sa prečísľujú na konci prečísľovania parciel. Prečísľovanie parciel mimo zastavaného územia obce sa vykoná v nadväznosti na číslovanie v zastavanom území obce.

(6) V zápisnici a v prešetrovacom náčrte sa zelenou farbou zaznamená nové parcelné číslo (prečísľované) a zrušenie pôvodného parcelného čísla prečiarknutím jednou vodorovnou čiarou zelenou farbou.

(7) Ak po skončení prečísľovania parciel v obvode obnovy vznikne potreba vytvoriť nové parcely, tieto sa označia kmeňovým parcelným číslom prečísľovanej parcely, ktoré sa podlomí poradovým číslom novej parcely počínajúc číslom 1, zelenou farbou.

(8) Po prečísľovaní parciel v obvode obnovy sa vyhotoví porovnávacie zostavenie pôvodných a nových parcelných čísel v postupnom poradí podľa pôvodných parcelných čísel (príloha č. 17) a podľa nových parcelných čísel (príloha č. 18). Porovnávacie zostavenia sa doplnia pri prečísľovaní parciel mimo obvodu obnovy (§ 44).

### **§ 38**

#### **Protokol o skončení miestneho prešetrovania**

(1) Vypracovanie návrhu protokolu o skončení miestneho prešetrovania<sup>57)</sup> zabezpečí zhotoviteľ po skončení miestneho prešetrovania v obvode obnovy.

(2) Návrh protokolu sa prerokuje na zasadaní komisie, upraví, prípadne doplní podľa výsledku prerokovania a potvrdí podpismi členov komisie.

(3) Prvopis protokolu o skončení miestneho prešetrovania je súčasťou elaborátu miestneho prešetrovania (§ 39).

(4) Vzor protokolu je v prílohe č. 19.

### **§ 39**

#### **Elaborát miestneho prešetrovania**

(1) Elaborát miestneho prešetrovania<sup>58)</sup> tvorí

- a) zoznam názvoslovia,<sup>27)</sup>
- b) protokol o skončení miestneho prešetrovania (príloha č. 19),
- c) doručenkové listy a doručenky (príloha č. 14),
- d) predvolania na miestne prešetrovanie.

(2) Na obal výsledného elaborátu miestneho prešetrovania sa umiestni popisové pole podľa prílohy č. 20.

(3) Elaborát miestneho prešetrovania sa vyhotoví v papierovej podobe a zároveň v elektronickej podobe vo formátoch podľa prílohy č. 20.

<sup>57)</sup> § 35 ods. 8 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>58)</sup> § 38 písm. a) vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

(4) Elaborát miestneho prešetrovania sa po skončení miestneho prešetrovania predloží KOOÚ na kontrolu. Predloženie elaborátu miestneho prešetrovania a výsledok kontroly sa zaznamená v sprievodnom zázname.

## § 40

### Elaborát meračských prác

(1) Elaborát meračských prác<sup>59)</sup> tvoria

- a) technická správa, ktorej súčasťou sú výsledky z overenia dosiahnutej presnosti meračských prác (§ 36 ods. 1),
- b) záznamy z merania [§ 34 ods. 4 písm. c)],
- c) zoznam súradníc bodov podrobného polohového bodového poľa,
- d) zoznam súradníc pomocných meračských bodov,
- e) zoznam súradníc podrobných bodov,
- f) prešetrovacie náčrty (príloha č. 16),
- g) prehľad prešetrovacích náčrtov a geografických názvov (príloha č. 10).

(2) Na obal výsledného elaborátu meračských prác sa umiestni popisové pole podľa prílohy č. 20.

(3) V papierovej podobe sa vyhotoví technická správa, zoznam súradníc podrobných bodov a dokumentačno-archívna forma prešetrovacích náčrtov [§ 16 ods. 2 písm. b)]. Ostatné časti elaborátu meračských prác sa vyhotovia v elektronickej podobe vo formátoch podľa prílohy č. 20.

(4) Prešetrovací náčrt so zaznamenanými výsledkami meračských prác sa pre účely autorizačného a úradného overenia považuje za meračský náčrt.

(5) Elaborát meračských prác sa autorizačne overuje. Autorizačné overenie zabezpečí zhotoviteľ. Autorizačné overenie sa vyznačí v popisovom poli na obale výsledného operátu meračských prác (príloha č. 20).

(6) Elaborát meračských prác sa po skončení meračských prác predloží KOOÚ na kontrolu. Predloženie elaborátu meračských prác a výsledok kontroly sa zaznamená v sprievodnom zázname.

(7) Po vykonaní kontroly elaborátu meračských prác KOOÚ zabezpečí úradné overenie. Úradné overenie sa vyznačí v popisovom poli na obale výsledného operátu meračských prác (príloha č. 20).

(8) Autorizačné overenie a úradné overenie elaborátu meračských prác sa vykoná pred odovzdaním výsledného operátu (§ 51).

---

<sup>59)</sup> § 38 písm. b) vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

## ŠTVRTÁ ČASŤ VYHOTOVENIE NOVÉHO SGI A NOVÉHO SPI

### § 41

(1) Po skončení miestneho prešetrovania a meračských prác KOOÚ po dohode so zhotoviteľom stanoví termín („deň D“), ku ktorému zhotoviteľ vyhotoví nový SGI a nový SPI. Stanovený termín sa zaznamená v sprievodnom zázname. V sprievodnom zázname sa uvedie

- a) posledné číslo zmeny aktualizácie SPI,
- b) skutočnosť, že bol odovzdaný a prevzatý SPI so stavom ku dňu D vo formáte FUVI,
- c) skutočnosť, že bol odovzdaný a prevzatý súbor platnej katastrálnej mapy so stavom ku dňu D vo formáte VGI,
- d) skutočnosť, že bol odovzdaný a prevzatý súbor platnej vektorovej mapy určeného operátu so stavom ku dňu D vo formáte VGI,
- e) meno, priezvisko a podpis zástupcu KOOÚ, ktorý podklady odovzdal a
- f) meno, priezvisko a podpis zástupcu zhotoviteľa, ktorý podklady prevzal.

(2) Zhotoviteľ zabezpečí ku dňu D súlad obnovovaného katastrálneho operátu s právnym stavom (§ 7 ods. 4).

### § 42

#### Vytvorenie vektorovej mapy v obvode obnovy

(1) Podkladom na vytvorenie vektorovej mapy v obvode obnovy sú prešetrovacie náčrty a zoznam súradníc podrobných bodov.

(2) Vektorová mapa je grafický súbor v štruktúre podľa prílohy č. 21.

(3) Grafický súbor sa označí „NMxxxxxx\_1\_1.VGI“, kde „xxxxxx“ je číslo katastrálneho územia.

(4) Z platnej katastrálnej mapy sa prevezmú objekty rozsahu vecného bremena, objekty chránených území a priebeh pôvodnej hranice alebo pôvodného pôdorysu stavby (§ 21 ods. 1). Podrobné body prevzatého objektu a lomové body prevzatého priebehu hranice alebo pôdorysu stavby sa označia číslom bodu podľa výpočtovej skupiny a kódom kvality podrobného bodu T=1.

(5) Ak sa zistí nesúlad pri preberaní objektov rozsahu vecného bremena a objektov chránených území, odstránenie nesúladu sa vykoná podľa príslušných predpisov.<sup>60)</sup> Ak sa odstránenie nesúladu nevyrieši do termínu odovzdania výsledného operátu, vyznačí sa poznámka o spochybnení hodnovernosti údajov katastra.<sup>61)</sup>

<sup>60)</sup> Napr.: § 59 katastrálneho zákona, smernica na evidovanie rozsahu vecného bremena v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností č. O-84.11.13.31.31.00-16, smernica na evidovanie chránených skutočností v katastri nehnuteľností č. O-84.11.13.31.30.00-16.

<sup>61)</sup> § 39 ods. 2 katastrálneho zákona.

### **§ 43**

#### **Výpočet výmer**

- (1) Podkladom na výpočet výmer nových parciel je vektorová mapa v obvode obnovy.
- (2) Výmera parcely sa vypočíta zo súradníc lomových bodov hraníc parcely na dve desatinné miesta.
- (3) Vyhотовí sa zostavenie výmer parciel podľa prílohy č. 22, ktoré slúži na vyrovnanie rozdielu medzi súčtom výmer parciel v obvode obnovy a výmerou vypočítanou z lomových bodov hranice obvodu obnovy, ktorý vznikol zo zaokrúhľovania.
- (4) Výsledkom výpočtu výmer sú vyrovnané výmery parciel na m<sup>2</sup>.

### **§ 44**

#### **Prečísľovanie parciel mimo obvodu obnovy**

- (1) Prečísľovanie parciel mimo obvodu sa vykoná po vytvorení vektorovej mapy v obvode obnovy.
- (2) Podkladom na prečísľovanie parciel mimo obvodu obnovy je platná katastrálna mapa.
- (3) O spôsobe prečísľovania parciel mimo obvodu obnovy rozhodne KOOÚ. Spôsob prečísľovania sa uvedie v projekte obnovy [§ 9 ods. 2 písm. a) 6. bod]. Pri stanovení spôsobu prečísľovania parciel mimo obvodu obnovy sa zohľadní skutočnosť, či bol do katastra zapísaný projekt pozemkových úprav a vzájomná nadväznosť v číslovaní parciel mimo obvodu obnovy a v obvode obnovy.
- (4) Prečísľovanie parciel mimo obvodu obnovy sa vykoná:
  - a) v nadväznosti na číslovanie parciel v obvode obnovy, t. j. v číslovaní parciel mimo obvodu obnovy sa pokračuje alebo
  - b) predradením čísla k pôvodným parcelným číslam mimo obvodu obnovy.
- (5) Ak sa prečísľovanie parciel mimo obvodu obnovy vykoná spôsobom podľa odseku 4 písm. b), potom sa predradené číslo určí ako najbližší vyšší rád najvyššieho pôvodného parcelného čísla (napr.: pôvodné najvyššie číslo 5698/15 – najbližší vyšší rád 10000 – nové parcelné číslo 15698/15, pôvodné menšie parcelné číslo 426/158 – nové parcelné číslo 10426/158).
- (6) Prečísľovanie parciel sa vykoná v grafickom súbore, ktorý je kópiou platnej katastrálnej mapy. Z grafického súboru sa odstránia všetky objekty vo všetkých vrstvách v obvode obnovy a v obvode projektu pozemkových úprav (v súbore zostanú objekty mimo obvodu obnovy a mimo obvodu projektu pozemkových úprav). Grafický súbor sa označí „KNPxxxxxx\_y\_z.VGI“, kde „xxxxxx“ je číslo katastrálneho územia, „y“ je kód kvality mapy a „z“ je kód mierky mapy.
- (7) Ak je v katastrálnom území mimo obvodu obnovy spravovaných viac súborov katastrálnych máp, prečísľovanie parciel mimo obvodu obnovy sa vykoná v každom súbore vo vzájomnej nadväznosti.
- (8) Po prečísľovaní parciel mimo obvodu obnovy sa doplní porovnávacie zostavenie pôvodných parcelných čísel (príloha č. 17) a nových parcelných čísel (príloha č. 18).

## § 45

(1) Súlad vektorovej mapy v obvode obnovy s platnou katastrálnou mapou sa zabezpečí tak, že sa obvod obnovy v platnej katastrálnej mape (§ 3) nahradí obvodom obnovy z vektorovej mapy v obvode obnovy (§ 42).

(2) Nahradenie obvodu obnovy sa vykoná tak, že sa postupne nahradia všetky časti hraníc parciel, ktoré sú súčasne obvodom obnovy vrátane označenia bodov číslom bodu a kódom kvality bodu.

(3) Výsledkom súladu vektorovej mapy v obvode obnovy a platnej katastrálnej mapy je totožný priebeh obvodu obnovy v oboch mapách.

(4) Zosúladenie sa vykonáva v grafickom súbore podľa § 44 ods. 6.

(5) Zosúladenie vykoná zhotoviteľ.

## § 46

(1) Hranice parciel registra „E“, ktoré boli pred obnovou identické s hranicami parciel registra „C“ musia byť identické aj po obnove. Poloha lomových bodov hraníc parciel registra „E“ sa upraví podľa vektorovej mapy v obvode obnovy (§ 42) primerane podľa osobitného predpisu.<sup>62)</sup>

(2) Úprava sa vykoná vo vektorovom geodetickom podklade na aktualizáciu vektorovej mapy určeného operátu. Podkladom na vyhotovenie vektorového geodetického podkladu je platná vektorová mapa určeného operátu.

(3) Ak sa pri miestnom prešetrovaní a meračských prácach zistí, že hranice parcely alebo bloku parciel registra „E“ sú identické s hranicami parcely alebo bloku parciel registra „C“ (§ 30 ods. 9), parcela registra „E“ zanikne a vo vektorovom geodetickom podklade sa označí parcelným číslom „0“ (nula).

(4) Vektorový geodetický podklad podľa odseku 2 a 3 obsahuje parcely registra „E“, ktoré sú v obvode obnovy alebo doňho zasahujú.

(5) Vektorový geodetický podklad podľa odseku 2 a 3 vyhotoví zhotoviteľ.

## § 47

### Nový SGI

Nový SGI<sup>12)</sup> tvorí:

- a) vektorová mapa v obvode obnovy (§ 42),<sup>13)</sup>
- b) ostatná geodetická dokumentácia, ktorá obsahuje
  1. vektorovú mapu mimo obvodu obnovy (§ 44 ods. 6), s prečíslovanými parcelami a zosúladeným obvodom obnovy (§ 45),
  2. vektorový geodetický podklad na aktualizáciu vektorovej mapy určeného operátu (§ 46),
  3. zostavenie výmer parciel.

<sup>62)</sup> Čl. XII usmernenia č. USM\_UGKK SR\_10/2013.

## § 48

### Preverenie súladu priebehu hraníc

(1) Pri zostavovaní nového SPI sa preveruje súlad priebehu zobrazených hraníc vo vektorovej mape (§ 42 a § 44 ods. 6) s priebehom hraníc v právnom stave. Preveruje sa zhodnosť priebehu hraníc spoločného vonkajšieho obvodu parciel patriacich do jedného vlastníckeho celku. Porovnanie výmer sa využíva len ako pomocné kritérium.

(2) Ak sa pri preverení zistí nesúlad priebehu hraníc, ktorý nebol zistený pri miestnom prešetrovaní, komisia vyzve osobu, ktorej sa zmena priebehu hraníc týka, aby predložila KOOÚ príslušné listiny potrebné na zápis do katastra. Výzva na predloženie listín na zápis do katastra sa zaznamená v zázname na ďalšie konanie (§ 20 ods. 6).

(3) V prípade podľa odseku 2 sa do vektorovej mapy v obvode obnovy prevezme pôvodný priebeh hraníc z právneho stavu (§ 42 ods. 4). Na hranici, ktorej priebeh nie je v súlade s právnym stavom sa vyznačí zlučka. Nová výmera parcely sa vyznačí v zostavení výmer parciel červenou farbou.

## § 49

### Vytvorenie súboru údajov

(1) Podkladom na vytvorenie súboru údajov sú platné údaje SPI, zápisnice, zostavenie výmer parciel a porovnávacie zostavenie pôvodných a nových parcelných čísel.

(2) Súbor údajov obsahuje údaje pôvodného a nového SPI vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI) v štruktúre podľa prílohy č. 23.

(3) Súbor údajov slúži na aktualizáciu platných údajov SPI, a to údajov o pozemkoch, údajov o stavbách (parcelné číslo pozemku, na ktorom je stavba postavená), údajov o vlastníkoch a ďalších údajov na liste vlastníctva (najmä parcelné čísla v textoch poznámok a ťarchách).

(4) Súbor údajov sa označí FVxxxxxx.TXT, kde „xxxxxx“ je číslo katastrálneho územia.

## § 50

### Nový SPI

(1) Nový SPI<sup>14</sup>) tvorí:

- a) súbor údajov FVxxxxxx.TXT (§ 49),
- b) záznam na ďalšie konanie (§ 20 ods. 6),
- c) ďalšia písomná dokumentácia, ktorá obsahuje
  - 1. porovnávacie zostavenie pôvodných a nových parcelných čísel (§ 44 ods. 8),
  - 2. zoznam nesúládov medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov (§ 20 ods. 7),
  - 3. zoznam názvoslovia,
  - 4. sprievodný záznam (§ 8),
  - 5. záznamy (zápisy) z rokovaní komisie (§ 5).

(2) Záznam na ďalšie konanie, a zoznam nesúládov medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov a zoznam názvoslovia sa odovzdávajú osobitne [do výsledného operátu obnovy (§ 51) sa uložia kópie]. Odovzdanie a prevzatie záznamu na ďalšie konanie, zoznamu nesúládov medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov a zoznam názvoslovia sa zaznamená v sprievodnom zázname.

## **§ 51**

### **Výsledný operát obnovy**

- (1) Zhotoviteľ odovzdá KOOÚ výsledný operát obnovy,<sup>63)</sup> ktorý obsahuje
- a) elaborát miestneho prešetrovania (§ 39),
  - b) autorizačne overený elaborát meračských prác (§ 40),
  - c) nový SGI (§ 47),
  - d) nový SPI (§ 50).
- (2) Zo všetkých častí výsledného operátu v papierovej podobe sa vyhotoví kópia v elektronickej podobe vo formáte PDF. Výsledný operát obnovy v elektronickej podobe sa uloží na CD alebo DVD. Usporiadanie priečinkov a ich obsahu je v prílohe č. 20.
- (3) O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví písomný záznam v dvoch rovnopisoch, ktorý potvrdí KOOÚ a zhotoviteľ. KOOÚ a zhotoviteľ dostanú po jednom rovnopise záznamu.
- (4) Odovzdanie výsledného operátu obnovy sa považuje za oznámenie zhotoviteľa podľa osobitného predpisu.<sup>64)</sup>

---

<sup>63)</sup> § 38 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>64)</sup> § 64 ods. 1 katastrálneho zákona.



## **PIATA ČASŤ**

### **KONANIE O NÁMIETKACH PROTI CHYBÁM V OBNOVENOM KATASTRÁLNO M OPERÁTE**

#### **§ 52**

##### **Vyhlásenie konania o námietkach**

(1) KOOÚ oznámi obci termín začatia konania o námietkach<sup>65)</sup> najmenej 15 dní pred jeho začiatkom<sup>66)</sup> a stanoví dobu (dni a hodiny), počas ktorej bude možné nahliadnuť do obnoveného katastrálneho operátu.<sup>67)</sup> Zároveň vyzve obec na zverejnenie času konania o námietkach, a to v mieste obvyklým spôsobom (napr. dorúčením oznámenia, opakovane v miestnom rozhlase a vyvesením vyhlášky obce). Vzor oznámenia je v prílohe č. 24.

(2) KOOÚ požiada o zverejnenie začatia konania o námietkach úrad na webovom sídle úradu.<sup>66)</sup>

(3) KOOÚ požiada obec, aby písomne upovedomila vlastníkov, ktorí nemajú miesto trvalého pobytu alebo sídlo v obci, o začatí konania o námietkach.<sup>68)</sup>

(4) Obnovený katastrálny operát sa predloží na verejné nahliadnutie vo verejne prístupných a z hľadiska bezpečnosti katastrálneho operátu vhodných priestoroch, ktoré

- a) zabezpečí obec podľa žiadosti KOOÚ alebo
- b) zabezpečí KOOÚ po dohode s obcou.

(5) V prípade, že si to okolnosti (množstvo námietok, náročnosť ich posudzovania a pod.) vyžadujú, môže KOOÚ po konzultácii s obcou dobu stanovenú na nahliadnutie a podanie námietok predĺžiť.

#### **§ 53**

##### **Postup v konaní o námietkach**

(1) Konanie o námietkach je katastrálne konanie, ktoré prebieha v týchto etapách:

- a) predloženie obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie,
- b) prijímanie námietok a podávanie vysvetlení o údajoch, ktoré obsahuje obnovený operát,
- c) posudzovanie, prešetrovanie námietok nevybavených pri prijatí námietok,
- d) rozhodovanie o námietkach,
- e) vykonanie oprávnených zmien a zmien podľa právoplatných rozhodnutí v obnovenom katastrálnom operáte,
- f) skončenie konania spísaním protokolu.

(2) Konanie o námietkach vykoná zástupca KOOÚ za účasti zástupcu (zástupcov) zhotoviteľa a zástupcu obce (najvhodnejšie osoby, ktoré sa zúčastnili ako členovia komisie na miestnom prešetrovaní).

(3) O vlastníkoch a iných oprávnených osobách, ktorí sa osobne zúčastnia konania o námietkach, vedie zástupca KOOÚ prehľad podľa prílohy č. 25. V prehľade vyznačí meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu účastníka, ak ide o právnickú osobu, názov a sídlo, dátum

---

<sup>65)</sup> § 63 katastrálneho zákona.

<sup>66)</sup> § 39 ods. 1 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>67)</sup> § 39 ods. 2 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>68)</sup> § 63 ods. 1 katastrálneho zákona.

účasti, údaje o evidovaných nehnuteľnostiach, ktorých sa nahliadnutie alebo námietka týka, ako aj skutočnosť, či boli podané námietky a ako boli vybavené. Účast' potvrdí účastník svojim podpisom v prehľade.

(4) Ak bola námietka podaná ústne, vykoná sa záznam v prehľade (príloha č. 25). Námietka sa vybaví ústne ihneď a na mieste, ak sa námietke vyhovel.<sup>69)</sup> Ak sa námietke nevyhovelo, spíše sa úradný záznam<sup>70)</sup> (príloha č. 26) a postupuje sa rovnako ako pri námietke podanej písomne.

(5) Ak bola námietka podaná písomne, vykoná sa záznam v prehľade (príloha č. 25), potvrdí sa jej prijatie a vykoná sa záznam v registri „O“.<sup>71)</sup> Námietka sa vybaví písomne rozhodnutím v správnom konaní.<sup>72)</sup>

(6) Ak je pred rozhodnutím potrebné vykonať miestne prešetrovanie, prípadne meranie a na jeho uskutočnenie je nevyhnutné vyzvať vlastníkov alebo iné oprávnené osoby na označenie lomových bodov hraníc pozemkov a vyzvať na účast', vykoná to KOOÚ a zhotoviteľ poskytne súčinnosť účast'ou na miestnom prešetrovaní, vykonaním merania a spracovaním technických podkladov pre rozhodnutie a vykonanie zmien v súbore geodetických informácií. Ak je to potrebné, KOOÚ požiada o poskytnutie súčinnosti aj obec.

(7) Konanie o námietkach je skončené, ak v lehote neboli podané námietky proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte alebo ak sa o námietkach rozhodlo a rozhodnutie sa stalo právoplatným.<sup>73)</sup>

## § 54

### Protokol o skončení konania o námietkach

(1) Protokol o skončení konania o námietkach<sup>74)</sup> obsahuje:

- a) dátum a miesto konania o námietkach,
- b) spôsob vyhlásenia konania o námietkach,
- c) počet zúčastnených vlastníkov a iných oprávnených osôb,
- d) počet predložených námietok, z toho ústne, písomne a spísaním záznamu,
- e) počet námietok vybavených v obci,
- f) počet námietok vybavených rozhodnutím,
- g) mená, podpisy zúčastnených zástupcov obce, KOOÚ a zhotoviteľa a odtlačky pečiatok.

(2) Prílohy protokolu sú

- a) úradné záznamy vyhotovené v konaní o námietkach,
- b) písomné námietky a úradné záznamy,
- c) prehľad podaných námietok (príloha č. 25),
- d) poštou vrátené oznámenia o konaní o námietkach,
- e) právoplatné rozhodnutia o námietkach.

(3) Vzor protokolu je v prílohe č. 27.

<sup>69)</sup> § 39 ods. 4 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>70)</sup> § 39 ods. 5 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

<sup>71)</sup> § 9 ods. 1 písm. m) vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre katastrálne úrady a správy katastra.

<sup>72)</sup> Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

<sup>73)</sup> § 63 ods. 2 katastrálneho zákona.

<sup>74)</sup> § 39 ods. 6 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

(4) Protokol s prílohami sa eviduje v registri „O“ a nie je súčasťou výsledného operátu obnovy.

## **ŠIESTA ČASŤ VYHLÁSENIE PLATNOSTI OBNOVENÉHO KATASTRÁLNEHO OPERÁTU**

### **§ 55**

#### **Zastavenie zápisov do katastra**

(1) KOOÚ stanoví termín, ku ktorému sa pozastavia zápisy vlastníckych a iných práv do platného katastrálneho operátu k pozemkom, ktoré sú predmetom obnovy (ďalej len „termín zastavenia zápisov“). Od termínu zastavenia zápisov začína plynúť lehota podľa osobitného predpisu.<sup>64)</sup>

(2) Termín zastavenia zápisov sa určí v priebehu alebo po skončení konania o námietkach na základe počtu a povahy podaných námietok, na základe stavu platného katastrálneho operátu a na základe rozsahu obnovy.

(3) KOOÚ v termíne zastavenia zápisov vyznačí na pozemky a stavby patriace do obvodu obnovy poznámku: „Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode obnovy katastrálneho operátu podľa § 64 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov k dátumu ...“. Vyznačenie poznámky na pozemky a stavby patriace do obvodu obnovy sa vykoná automatizovane na základe aktualizovaného súboru FVxxxxxx.TXT (§ 56).

### **§ 56**

#### **Aktualizácia obnovovaného katastrálneho operátu**

(1) Aktualizáciu obnovovaného katastrálneho operátu podľa zmien platného katastrálneho operátu vykoná KOOÚ.

(2) Ak podľa výsledkov konania o námietkach je potrebné upraviť obnovovaný katastrálny operát, úpravu vykoná KOOÚ v súčinnosti so zhotoviteľom (§ 7 ods. 6).

(3) Zhotoviteľ vykoná úpravu vektorovej mapy v obvode obnovy, vektorovej mapy mimo obvodu obnovy, vektorového geodetického podkladu na aktualizáciu vektorovej mapy určeného operátu a zostavenia výmer parciel. Zároveň vyhotoví písomný podklad na úpravu údajov SPI.

(4) KOOÚ vykoná úpravu údajov SPI.

(5) O odovzdaní a prevzatí podkladov na úpravu obnovovaného katastrálneho operátu podľa odseku 3 sa vyhotoví písomný záznam v dvoch rovnopisoch, ktorý potvrdí KOOÚ a zhotoviteľ. KOOÚ a zhotoviteľ dostanú po jednom rovnopise záznamu.

### **§ 57**

#### **Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu**

(1) Platnosť obnoveného katastrálneho operátu vyhlasuje KOOÚ.<sup>75)</sup> Ukážka vyhlásenia platnosti obnoveného katastrálneho operátu je uvedená v prílohe č. 28.

(2) KOOÚ požiada úrad o zverejnenie vyhlásenia platnosti obnoveného katastrálneho operátu prostredníctvom webového sídla úradu.<sup>76)</sup>

---

<sup>75)</sup> § 64 ods. 2 katastrálneho zákona.

<sup>76)</sup> § 40 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

## § 58

### Prevzatie obnoveného katastrálneho operátu do katastra

(1) Ku dňu vyhlásenia platnosti obnoveného katastrálneho operátu KOOÚ vyznačí neplatnosť katastrálneho operátu na jeho všetkých častiach. Neplatnosť častí katastrálneho operátu v elektronickej podobe sa vyznačuje tak, že sa všetky časti v elektronickej podobe archivujú.

(2) Ku dňu vyhlásenia platnosti obnoveného katastrálneho operátu KOOÚ zapíše údaje obnoveného katastrálneho operátu do katastra<sup>77)</sup> tak, že

- a) do priečinkovej štruktúry aplikácie Spravovanie máp katastra (SKM) sa uložia nové súbory katastrálnych máp,
- b) na podklade vektorového geodetického podkladu (§ 46) sa aktualizuje vektorová mapa určeného operátu,
- c) podrobné body ležiace na hranici katastrálneho územia sa prevezmú do katastrálnej mapy susedného katastrálneho územia, a to do všetkých objektov vo všetkých vrstvách,
- d) zo súboru prevzatých meraní sa odstránia všetky objekty v ploche obvodu obnovy,
- e) zo súboru údajov (§ 49) sa vytvoria nové súbory aplikácie Informačný systém katastra nehnuteľností (WISKN) a uložia sa do príslušného priečinku,
- f) automatizovane sa zruší poznámka o pozastavení zápisov (§ 55 ods. 3)
- g) v aplikácii na spravovanie registratúry katastra (WRKN) sa vynuluje pridelovanie podlomení parcelných čísel, ak sa parcely prečíslovali (§ 37 a § 44),
- h) v dokumentácii KOOÚ sa oddelia uložené geometrické plány a ZPMZ tak, aby bolo zrejmé že boli vyhotovené pred obnovou,
- i) jednotlivé časti výsledného operátu obnovy sa označia a uložia v dokumentácii KOOÚ podľa osobitného predpisu.<sup>78)</sup>

(3) Nové súbory katastrálnych máp sa vytvoria tak, že

- a) súbor vektorovej mapy v obvode obnovy (§ 42) sa označí „KNxxxxxx\_1\_1.VGI“, kde „xxxxxx“ je číslo katastrálneho územia,
- b) súbor (súbory) vektorovej mapy mimo obvodu obnovy (§ 44) sa označí „KNxxxxxx\_y\_z.VGI“, kde „xxxxxx“ je číslo katastrálneho územia, „y“ je kód kvality mapy a „z“ je kód mierky mapy,
- c) ak bol do katastra zapísaný projekt pozemkových úprav, všetky objekty vo všetkých vrstvách v obvode projektu pozemkových úprav sa pripoja (presunú z pôvodného súboru) k súboru „KNxxxxxx\_1\_1.VGI“ a odstránia sa všetky objekty vo vrstvách „OBVODOKO“ a „OBVODPPU“,
- d) ak súbor vektorovej mapy mimo obvodu obnovy má kód kvality mapy „1“ a kód mierky mapy „1“, pripojí sa k súboru „KNxxxxxx\_1\_1.VGI“ a odstránia sa všetky objekty vo vrstvách „OBVODOKO“ a „OBVODPPU“,
- e) obvod obnovy (§ 10) sa upraví podľa súboru vektorovej mapy v obvode obnovy (§ 42) a ponechá sa vo vektorovej katastrálnej mape okrem prípadov podľa písmena c) alebo d).

(4) KOOÚ zapíše do katastra zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny, ktoré boli prijaté po termíne zastavenia zápisov<sup>79)</sup> po ich identifikácii podľa obnoveného katastrálneho operátu. Identifikáciu vykoná KOOÚ z úradnej povinnosti.

<sup>77)</sup> § 64 ods. 3 katastrálneho zákona.

<sup>78)</sup> Inštrukcia na dokumentačnú činnosť a skartačný plán dokumentačných fondov č. O-84.11.13.33.81.00-96.

<sup>79)</sup> § 64 ods. 4 katastrálneho zákona.

(5) Ak následkom obnovy katastrálneho operátu došlo ku zmenám výmer obcí a katastrálnych území, KOOÚ vyhotoví výkaz o celkových výmerách obcí alebo katastrálnych území a predloží ich stanoveným subjektom.<sup>80)</sup> Zároveň zabezpečí vyhotovenie podkladov na zmeny v registri priestorových jednotiek.

(6) Časový priebeh obnovy je v prílohe č. 29.

---

<sup>80)</sup> Smernice na vykonávanie zmien hraníc katastrálnych území č. O-84.11.13.31.24.00-02 a smernice č. O-84.11.13.31.23.00-00.

## **SIEDMA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 59**

#### **Zrušovacie ustanovenia**

(1) Zrušujú sa Smernice na obnovu katastrálneho operátu (O-84.11.13.31.25.00-03) z 3.9.2003 číslo P – 3242/2003.

(2) Zrušuje sa Inštrukcia na tvorbu základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky (O-84.11.13.33.51.00-93) z 15.12.1993 č. NP – 2703/1993.

### **§ 60**

#### **Účinnosť**

Táto smernica nadobúda účinnosť 1. augusta 2017.

**PRÍLOHY**  
**K SMERNICI NA OBNOVU KATASTRÁLNEHO OPERÁTU**  
**NOVÝM MAPOVANÍM**  
**ČASŤ A**  
**PRÍLOHY Č. 1 AŽ 11**



## **ZOZNAM PRÍLOH**

- 1 Zriadenie komisie na zisťovanie priebehu hraníc pozemkov
- 2 Záznam o poučení o ochrane osobných údajov
- 3 Sprievodný záznam
- 4 Projekt obnovy
- 5 Oznámenie o začatí obnovy
- 6 Vzor vyhlášky o začatí obnovy
- 7 Vzor informačného listu
- 8 Prešetrovací náčrt
- 9 Zoznam značiek predmetov merania
- 10 Prehľad prešetrovacích náčrtov a geografických názvov
- 11 Zápisnica o vykonaní miestneho prešetrovania

## K § 5 – zriadenie komisie na zisťovanie priebehu hraníc

Príklad listu katastrálneho odboru okresného úradu, ktorým sa zriaďuje komisia na zisťovanie priebehu hraníc pozemkov. Katastrálny odbor použije vlastný hlavičkový papier. Osobitne sa vyhotovia menovacie dekréty pre jednotlivých členov komisie.

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**

katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17, 012 54 Žilina

Číslo: OU-ZA-KO1-160/2017

V Žiline dňa 24. 01. 2017

Obec Terchová  
Ulica Sv. Cyrila a Metoda 96  
013 06 Terchová

**VEC****Zriadenie komisie**

Na základe ustanovenia § 67c zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov katastrálny odbor Okresného úradu Žilina

**z r i a Ľ u j e k o m i s i u**

na zisťovanie priebehu hraníc pozemkov a ďalších údajov katastra nehnuteľností potrebných na evidovanie nehnuteľností v katastrálnom území **Horná Tižina** obce Terchová.

Zloženie komisie

1. Ing. Anton Zemko, zástupca katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, **predseda komisie**
2. Ing. Anna Franková, zástupkyňa *firmy F*, **zástupkyňa predsedu komisie**
3. Ing. Alfonz Mucha, starosta obce, člen komisie
4. Ing. Jozef Mrkva, zástupca pozemkového a lesného odboru Okresného úradu v Žiline, člen komisie
5. Ing. Jana Slabá, zástupkyňa katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, členka komisie
6. Ing. Eva Furková, zástupkyňa katastrálneho odboru Okresného úradu v Žiline, členka komisie
7. Ján Trnka, zástupca *firmy F*, člen komisie
8. Peter Zákopčan, zástupca obce, člen komisie
9. Ing. Marek Lesný, zástupca Poľnohospodárskeho družstva v Terchovej, člen komisie

Úlohy komisie

Komisia vykoná miestne prešetrovanie postupom uvedeným v § 67c katastrálneho zákona, v zmysle § 34 a 35 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a podľa Smernice na obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním č. O-84.11.13.31.25.00-17. Pri svojej činnosti úzko spolupracuje s katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, s príslušnými štátnymi orgánmi, s obcou a s *firmou F*. Činnosť komisie riadi a organizuje jej predseda

v súlade s ustanoveniami Smernice na obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním č. O-84.11.13.31.25.00-17. Činnosť komisie končí dňom vyhlásenia platnosti obnoveného katastrálneho operátu.

Náklady na činnosť komisie

Náklady spojené s vyslaním a účasťou členov komisie znáša ten, kto svojho zástupcu - člena komisie vyslal. Náklady na činnosť komisie spojené s predvolaním vlastníkov, a iných oprávnených osôb na miestne prešetrovanie znáša obec. Náklady spojené so spracovaním príslušnej dokumentácie na vykonanie miestneho prešetrovania a na spracovanie výslednej dokumentácie znáša *firma F*.

*odtlačok pečiatky a podpis*

Ing. X. Y.

vedúci katastrálneho odboru

Zoznam osôb, ktorým sa list doručí:

1. Všetci členovia komisie
2. Okresný úrad v Žiline
3. *firma F*
4. Obec Terchová
5. Poľnohospodárske družstvo v Terchovej

K § 20 ods. 1

Príklad menovacieho dekrétu člena komisie. Na menovací dekrét je možné použiť aj tzv. osobný list vedúceho odboru. Týmto dekrétom sa členovia komisie preukazujú pri vykonávaní miestneho prešetrovania.

## OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17, 012 54 Žilina

Číslo: OU-ZA-KO1-160/2017

V Žiline dňa 24. 01. 2017

Ing. Alfonz Mucha  
starosta obce Terchová  
Ulica Sv. Cyrila a Metoda 96  
013 06 Terchová

### VEC

#### Menovací dekrét

V súlade s ustanoveniami § 67c zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov katastrálny odbor Okresného úradu Žilina zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc pozemkov a ďalších údajov katastra nehnuteľností potrebných na evidovanie nehnuteľností v katastrálnom území Horná Tižina obce Terchová.

Na základe vyššie uvedeného Vás

#### **v y m e n ú v a m**

za člena uvedenej komisie.

Pri výkone činností v rámci obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sa riadťte pokynmi predsedu komisie, ktorým je Ing. Anton Zemko, zástupca katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina. Činnosť komisie končí dňom vyhlásenia platnosti obnoveného katastrálneho operátu.

Rozhodnutie o zriadení komisie Vám prikladám v prílohe.

*odtlačok pečiatky a podpis*

Ing. X. Y.  
vedúci katastrálneho odboru

K § 5 ods. 6 – záznam o poučení

Vzor poučenia o povinnostiach a zodpovednosti oprávnenej osoby, ktorá spracúva osobné údaje. Odporúča sa použiť uvedený text. Poučenie sa dvakrát vytlačí a podpíše. Jeden rovnopis je pre katastrálny odbor (prevádzkovateľ, zodpovedná osoba) a jeden pre člena komisie (oprávnená osoba).

**OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY**  
katastrálny odbor  
Vajanského 2, 917 01 Piešťany

---

**POUČENIE**

o povinnostiach a zodpovednosti oprávnenej osoby podľa § 21 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá spracováva osobné údaje u prevádzkovateľa:

Okresný úrad Piešťany,

pri výkone činností v zmysle ustanovenia §67c zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území Ducové, obec Ducové, okres Piešťany.

Poučenie je vypracované pre oprávnenú osobu:

Ing. X.Y.,

člen komisie na zisťovanie priebehu hraníc pozemkov a ďalších údajov potrebných na evidovanie nehnuteľností.

Poučenie vykonal:

Ing. X.Y, vedúci katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany, zodpovedná osoba podľa § 23 zákona 122/2013 Z. z.

Oprávnená osoba je povinná:

1. Vykonávať akékoľvek operácie, ako ich získavanie, zhromažďovanie, zaznamenávanie, prehliadanie, využívanie, uschovávanie, prenos, poskytovanie a pod., s osobnými údajmi len spôsobom, ktorý je v súlade s účelom a prostriedkami stanovenými osobitným zákonom alebo prevádzkovateľom informačného systému.
2. Včas poučiť dotknuté osoby o ich právach súvisiacich so spracovávaním osobných údajov a to najmä o:
  - práve poznať totožnosť prevádzkovateľa informačného systému,
  - práve poznať účel spracovania osobných údajov,
  - práve byť poučený o dobrovoľnosti alebo povinnosti poskytnutia osobných údajov,
  - práve odvolať už daný súhlas na spracúvanie osobných údajov,
  - práve získať údaje o prijemcovi osobných údajov,
  - práve bezplatne získať prístup k svojim osobným údajom,
  - práve na opravu nepresných a neúplných osobných údajov,
  - práve na zablokovanie osobných údajov v prípade spochybnenia ich presnosti,
  - práve na vymazanie osobných údajov, keď ich spracovanie je protizákonné,
  - práve z presvedčivých a legitímnych dôvodov namietat' voči spracovaniu osobných údajov,
  - práve domáhať sa právnej ochrany pri porušení povinnosti ochrany osobných údajov zo strany prevádzkovateľa, sprostredkovateľa alebo ich oprávnených osôb,
  - práve byť poučený o svojich právach.
3. Pred začatím spracúvania osobných údajov požiadať zodpovednú osobu o posúdenie, či ich spracúvaním nevzniká nebezpečenstvo narušania práv a slobôd dotknutých osôb.
4. Nevynucovať súhlas dotknutej osoby a poskytnutie súhlasu nepodmieňovať hrozbou odmietnutia služby alebo povinnosti ustanovenej prevádzkovateľovi zákonom.
5. Získavať osobné údaje výlučne na vymedzený alebo ustanovený účel.

6. Spracovávať len tie osobné údaje, ktoré sú v súlade s účelom ich spracúvania, a to aj čo do ich obsahu a rozsahu.
7. Získavať osobné údaje na rozdielne účely osobitne a zamedziť ich združovaniu.
8. Spracúvať osobné údaje v súlade s dobrými mravmi a konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a iným všeobecne záväzným právnym predpisom.
9. Spracúvať osobné údaje len v priestoroch určených prevádzkovateľom informačného systému a zabezpečiť diskretnosť pri spracúvaní osobných údajov.
10. Nespracúvať osobné údaje, ak dotknutá osoba osobne alebo písomnou žiadosťou namietla ich spracúvanie.
11. Pri spracúvaní zverejnených osobných údajov je povinný na požiadanie Úradu na ochranu osobných údajov preukázať, že spracúvané osobné údaje už boli zverejnené.
12. Dbieť aby osobné údaje v informačnom systéme boli správne a aktuálne. Blokovat' a bez zbytočného odkladu opraviť alebo doplniť nesprávne a neúplné údaje.
13. Pri odmietnutí žiadosti dotknutej osoby o opravu nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych jej osobných údajov alebo odmietnutí likvidácie jej osobných údajov túto skutočnosť písomne oznámiť dotknutej osobe a Úradu na ochranu osobných údajov SR.
14. Rešpektovať technické, organizačné a personálne opatrenia na ochranu osobných údajov prijaté prevádzkovateľom informačného systému v bezpečnostnom projekte a bezpečnostných smerniciach na ochranu osobných údajov v informačnom systéme ako iných interných normatívnych aktoch a smerniciach (pracovný poriadok, spisový poriadok, protipožiarne smernice a pod.) a uplatňovať ich v praxi.
15. Zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, ktoré spracúvajú alebo s ktorými prišli do styku pri výkone pracovnej činnosti, a to i po ukončení spracovania. Bez súhlasu prevádzkovateľa informačného systému ich nesmie zverejniť, nikomu poskytnúť a ani sprístupniť. To sa nevzťahuje na konanie pred orgánmi činnými v trestnom konaní a v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov.
16. Poskytnúť zodpovednej osobe za ochranu osobných údajov súčinnosť pri výkone dohľadu nad ochranou osobných údajov.
17. Informovať zodpovednú osobu a štatutára o vzniknutom riziku, ktoré ohrozuje ochranu osobných údajov a vyžaduje si prijatie opatrení, ktoré nie sú v kompetencii oprávnenej osoby.
18. Na základe pokynu prevádzkovateľa informačného systému do 30 dní od prevzatia žiadosti od dotknutej osoby poskytnúť jej vo všeobecne zrozumiteľnej podobe odpis jej osobných údajov ktoré sa nachádzajú v databáze, stav ich spracúvania, opravu nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych osobných údajov, a to bezplatne, alebo za úhradu materiálnych nákladov, ktoré pri tom vznikli. O poskytnutí požadovanej informácie dotknutej osobe vyrozumieť zodpovednú osobu.
19. Zlikvidovať tie osobné údaje u ktorých:
  - účel spracúvania skončil,
  - zanikli dôvody, ktoré znemožňovali získanie súhlasu dotknutej osoby a súhlas nebol daný.
20. O likvidácii a oprave osobných údajov písomne informovať dotknutú osobu a každého, komu boli poskytnuté, ak by tým mohli byť porušené práva dotknutej osoby.
21. Poskytnúť kontrolnému orgánu z Úradu na ochranu osobných údajov SR pri výkone kontroly súčinnosť, a to najmä:
  - podrobiť sa overeniu totožnosti,
  - v lehote určenej kontrolným orgánom poskytnúť požadované doklady, iné písomnosti, vyjadrenia, informácie, údaje spracúvané na pamäťových médiách vrátane technických nosičov údajov, výpisy a zdrojové kódy programov a ďalšie materiály na výkon kontroly,
  - umožniť vstup do informačných systémov,
  - navrhovať na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe a potvrdzujú že pri spracúvaní osobných údajov bol dodržaný zákon o ochrane osobných údajov, platné STN a Dohovory EÚ prijaté k ochrane jednotlivcov pri ochrane osobných údajov.

## Postih oprávnenej osoby v zmysle platnej právnej úpravy

1. Podľa zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov:
  - Pokutu až 2 000 € môže Úrad na ochranu osobných údajov SR uložiť oprávnenej osobe ak:
    - poskytne osobné údaje inému subjektu bez písomného súhlasu dotknutej osoby, ak zákon nestanovuje inak,
    - poskytne do informačného systému nepravdivé údaje,
    - poruší povinnosť mlčanlivosti o osobných údajoch.
  - Poriadkovú pokutu až do 10 000 € môže Úrad na ochranu osobných údajov SR uložiť oprávnenej osobe, ak mári výkon kontroly a prevádzkovateľ alebo spracovateľ túto skutočnosť preukázali.
2. Podľa ustanovení trestného zákona:  
§ 374 TZ Neoprávnené nakladanie s osobnými údajmi
  - (1) Kto neoprávnené poskytne, sprístupní alebo zverejní
    - a) osobné údaje o inom zhromaždené v súvislosti s výkonom verejnej moci alebo uplatňovaním ústavných práv osoby, alebo
    - b) osobné údaje o inom získané v súvislosti s výkonom svojho povolania, zamestnania alebo funkcie a tým poruší všeobecne záväzným predpisom ustanovenú povinnosť,potrestá sa odňatím slobody až na jeden rok.
  - (2) Odňatím slobody až na dva roky páchatel' potrestá, ak spácha čin uvedený v odseku 1

- a) a spôsobí ním vážnu ujmu na právach dotknutej osoby,
- b) verejne, alebo
- c) závažnejším spôsobom konania.

§ 247 TZ Neoprávnený prístup do počítačového systému

(1) Kto prekoná bezpečnostné opatrenie, a tým získa neoprávnený prístup do počítačového systému alebo jeho časti, potrestá sa odňatím slobody až na dva roky.

(2) Odňatím slobody na jeden rok až päť rokov sa páchateľ potrestá, ak spácha čin uvedený v odseku 1 a spôsobí ním značnú škodu.

(3) Odňatím slobody na tri až osem rokov sa páchateľ potrestá, ak spácha čin uvedený v odseku 1

- a) a spôsobí ním škodu veľkého rozsahu, alebo
- b) ako člen nebezpečného zoskupenia.

V ..... dňa .....

Titul, meno a priezvisko poučenej osoby:

Podpis:

Ing. X.Y.

.....

Titul, meno a priezvisko zodpovednej osoby:

Podpis:

Ing. X.Y.

.....

K § 8 – sprievodný záznam

Príklad sprievodného záznamu. Sprievodný záznam sa vedie v papierovej forme (podpisy a pečiatky). Do záznamu sa zaznamenávajú aj ďalšie údaje podľa príslušných ustanovení smernice (§ 8 ods. 4). Sprievodný záznam sa pred odovzdaním nového súboru popisných informácií naskenuje (§ 50 ods. 2).

**Zhotoviteľ**

---

**SPRIEVODNÝ ZÁZNAM**  
**Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním**

obvod obnovy **Jablonové**  
katastrálne územie **821756 Jablonové**



**Sprievodný záznam**  
**Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním - Jablonové**

Strana 1

P. č.	Popis činnosti	V dobe od – do	Vykonan	Kontroloval
			Orgán, osoba, meno podpis	
1.	Založenie sprievodného záznamu	4.12.2017	Zhotoviteľ, Ing. F. Krátky	
2.	Zriadenie katastrálnej komisie a prvé zasadanie	5.12.2017	KOOÚ Malacky, vedúci odboru	
3.	Začatie informačnej kampane – obecná TV, doručenie informačných letákov	Od 11.12.2017 Do 15.12.2017	Zhotoviteľ, Ing. F. Krátky	
4.	Informačná kampaň – verejné zhromaždenie	20.12.2017	Zhotoviteľ, Ing. F. Krátky	KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá
5.	Prevzatie častí SGI a SPI od KOOÚ: vymenujú sa jednotlivé časti	3.1.2018	Zhotoviteľ, Ing. F. Krátky KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá	
6.	Pridelenie čísel prešetrovacích náčrtov: Od 120 do 170	3.1.2018	KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá	
6.	Príprava podkladov, prešetrovacie náčrty, zápisnice o miestnom prešetrovaní	Od 3.1.2018 Do 20.1.2018	Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz	
7.	Mestský informačný systém- použitý ako podklad – adresy obyvateľov	10.1.2018	Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz	
8.	Budovanie PPBP, autorizačné a úradné overenie a odovzdanie na KOOÚ	Od 15.1.2018 Do 15.2.2018	Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz	KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá
9.	Aktualizácia prešetrovacích náčrtov a zápisníc pred prešetrovaním	18.2.2018	Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz	
10.	Začatie miestneho prešetrovania a meračských prác	20.2.2018	Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz	
11.	Súhlas na vykonanie meračských prác	20.2.2018	KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá	
12.	Zasadanie komisie	15.5.2018	Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz	
13.	Zasadanie komisie	12.9.2018	Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz	

P. č.	Popis činnosti	V dobe od – do	Vykonal	Kontroloval
			Orgán, osoba, meno podpis	
14.	<i>Vypracovanie návrhu protokolu o skončení miestneho prešetrovania</i>	2.12.2018	<i>Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz</i>	
15.	<i>Zasadanie komisie – potvrdenie protokolu</i>	12.12.2018	<i>KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá</i>	
16.	<i>Ukončenie miestneho prešetrovania a meračských prác</i>	12.12.2018	<i>Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz</i>	
17.	<i>Predloženie elaborátu miestneho prešetrovania na kontrolu</i>	20.12.2018	<i>Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz</i>	<i>KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá Bez závad</i>
18.	<i>Predloženie elaborátu meračských prác na úradné overenie</i>	20.12.2018	<i>Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz</i>	<i>KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá Bez závad</i>
19.	<i>Začatie vyhotovovania nového SGI a SPI</i>	20.12.2018	<i>Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz</i>	
20.	<i>Stanovenie dňa D: Deň D – 31.12.2018</i>	20.12.2018	<i>KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá</i>	
21.	<i>Posledné číslo zmeny ... Prevzatie platných údajov – vymenovať</i>	2.1.2019	<i>Zhotoviteľ, Ing. F. Krátky KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá</i>	
22.	<i>Ukončenie vyhotovenia nového SPI a SGI</i>	30.1.2019	<i>Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz</i>	
23.	<i>Odovzdanie výsledného operátu obnovy</i>	31.1.2019	<i>Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz</i>	<i>KOOÚ Malacky, Ing. J. Malá Bez závad</i>
24.	<i>Sprievodný záznam uzatvorený</i>	31.1.2019	<i>Zhotoviteľ, Ing. B. Kuncz</i>	

## K § 9 – projekt obnovy

Príklad projektu obnovy. Projekt sa spracuje v papierovej forme a v elektronickej forme. V projekte môžu byť uvedené ďalšie skutočnosti potrebné pre obnovu katastrálneho operátu. Uvedený text je potrebné chápať ako príklad.

## P R O J E K T   O B N O V Y

### Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním

Katastrálny odbor: ***Katastrálny odbor Okresného úradu Malacky***

Obvod obnovy: ***Jablonové***

### Technická časť

#### Vymedzenie obvodu obnovy

*(stručný opis územia)* Obvod obnovy Jablonové tvorí zastavané územie obce Jablonové (katastrálne územie Jablonové) spolu so záhradkárskou osadou na severe územia. Dôvodom vymedzenia obvodu obnovy je nahradenie nečíselnej vektorovej katastrálnej mapy vytvorenej pri zhotovení ROEP číselnou vektorovou katastrálnom mapou.

#### Ďalšie údaje

*(RVP, ROEP, PPÚ, RÚK a ďalšie skutočnosti ako napr. duplicitné vlastníctvo, číselné určenie hraníc, zastavané územie obce, dielčie parcely).* V katastrálnom území Jablonové bol zhotovený ROEP v roku 2006, ktorý bol do katastra zapísaný v januári 2007. V katastrálnom území Jablonové je plánované zhotovenie PPÚ v roku 2018.

*(Uviesť ďalšie skutočnosti)*

#### Technické parametre platného katastrálneho operátu

Územná jednotka	Názov	Kód
Kraj	Bratislavský	1
Okres	Malacky	106
Obec	Jablonové	507954
Katastrálne územie	Jablonové	821756

<b>Katastrálne územie: Jablonové</b>	Pracovné číslo	14	
	Súradnicový systém	S-JTSK	
	Výškový systém	Bpv	
	<b>Celé územie</b>	<b>Intravilán</b>	<b>Extravilán</b>
Výmera (m <sup>2</sup> )	13 271 209	1 046 898	12 224 311
Počet			
Parciel C	2545	1641	904
Parciel E	258	108	150
Listov vlastníctva	2063		
Stavieb	590		
<b>Mapy katastra</b>			
Vektorová katastrálna mapa			
Mierka	1:2880 VKMt + SPM		
Kvalita	3		
Vektorová mapa určeného operátu			
Mierka	1:2880		
Kvalita	3		
<b>ZPMZ a VGP</b>			
Počet ZPMZ	325		
Počet VGP	168		

**Obvod obnovy: Jablonové**

Výmera (ha)	111
Počet	
Parciel C	1350

**Technické parametre obnoveného katastrálneho operátu**

**Vzťazná mierka vektorovej mapy:** 1:1000

**Súradnicový systém:** S-JTSK

**Ďalšie podmienky obnovy stanovené katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky**

*V rámci informačnej kampane zhotoviteľ zabezpečí informovanie aj v miestnom denníku „Záhorák“ a na webovej stránke obce Jablonové.*

*Podkladom na miestne prešetrovanie budú platné katastrálne mapy. Mierka prešetrovacích náčrtov bude 1:400. Prešetrovacie náčrty budú odovzdané v elektronickej podobe vo formáte PDF. Odovzdaná bude aj vytlačená pracovná forma náčrtov.*

*Záznamy z merania a zoznamy súradníc podrobných bodov v elektronickej podobe budú odovzdané vo formáte dohodnutom s katastrálnym odborom okresného úradu.*

*V obvode obnovy sa vykoná prečíslovanie parciel od čísla 1. Prečíslovanie parciel mimo obvodu obnovy vykoná zhotoviteľ priradením číslice pred pôvodné parcelné číslo po dohode s katastrálnym odborom okresného úradu.*

*Čísla náčrtov prideli katastrálny odbor okresného úradu pred prípravou podkladov na základe žiadosti zhotoviteľa.*

*V obvode obnovy sa zriadi 50 bodov podrobného polohového bodového poľa s trvalou stabilizáciou. Elaborát zo zriadenia bodov PPBP sa odovzdá osobitne.*

*Nový súbor geodetických informácií a nový súbor popisných informácií sa vyhotoví v elektronickej podobe. Tlač mapových listov a zostáv SPI sa nevykoná.*

*Zhotoviteľ vykreslí vektorovú mapu na papier formátu A0 s prekrytom 10 cm ako podklad pre konanie o námietkach.*

*Informačnú kampaň na zvýšenie povedomia verejnosti o obnove a verejné zhromaždenie zvolané za účelom informovania o obnove zabezpečí zhotoviteľ v spolupráci s katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky.*

*Zhotoviteľ zabezpečí účasť pracovníkov, ktorí vykonávali miestne prešetrovanie, na konaní o námietkach v obci.*

### **Záväzné technické predpisy**

- a) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- b) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov
- c) Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- d) Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov
- e) Smernica na obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním O-84.11.13.31.25.00-17
- f) Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach O-84.11.13.33.11.00-94
- g) Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností O-84.11.13.31.23.00-00
- h) Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy O-84.11.13.32.24.00-95
- i) Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy O-84.11.13.32.25.00-95
- j) Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu O-84.11.13.32.23.00-02
- k) Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM\_UGKK SR\_13/2013, zo dňa 23. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje používanie mapových značiek v mape katastra, v súbore prevzatých meraní a v operáte geometrického plánu (značkový kľúč) v znení noviel

## **Organizačná časť**

**Termín začatia prác:** 2 mesiace od dňa podpisu zmluvy

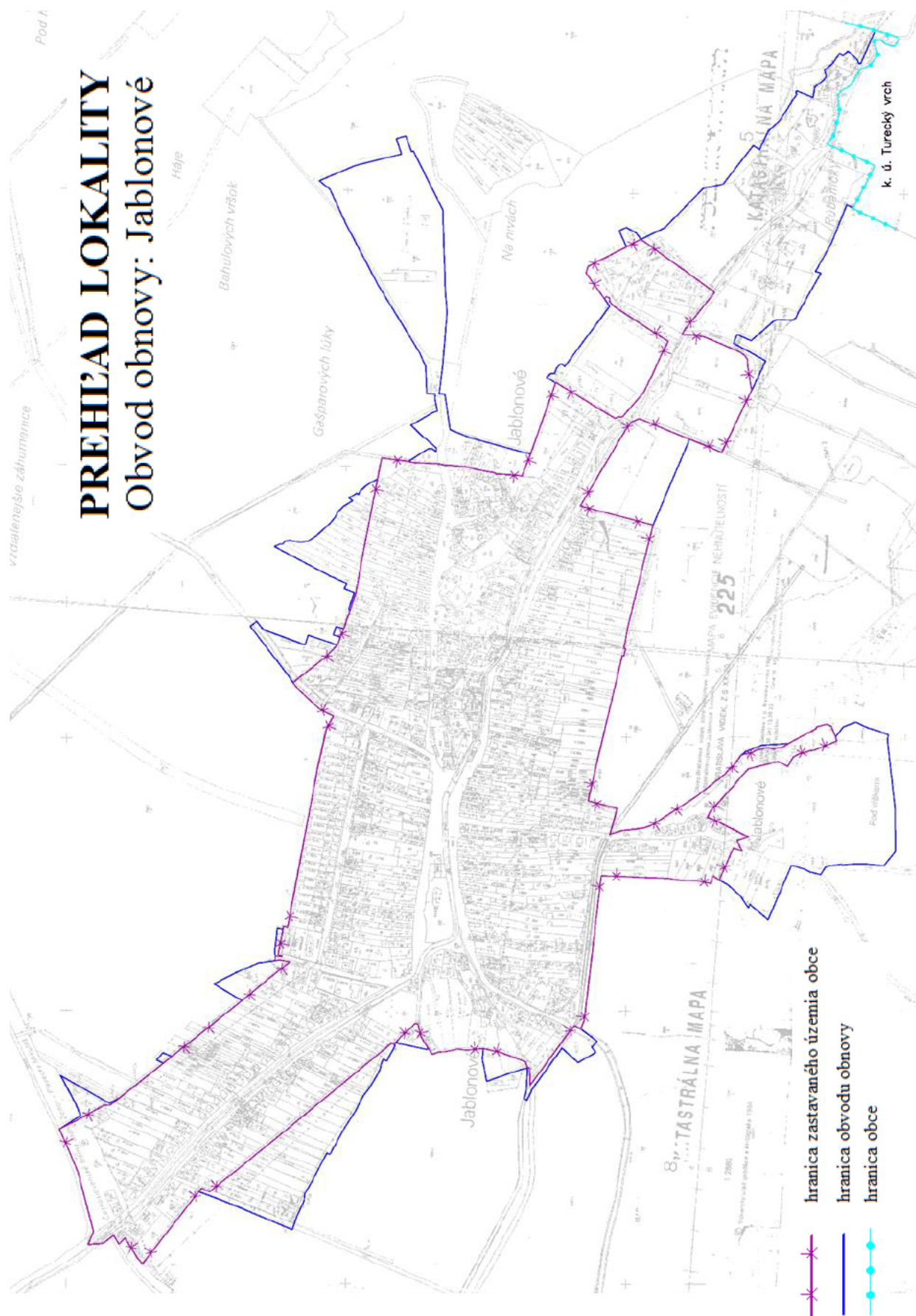
**Termín ukončenia prác:** 21 mesiacov od dňa podpisu zmluvy

### **Časový plán ukončenia spracovateľských etáp:**

Informačná kampaň:	2 mesiace
Miestne prešetrovanie a meračské práce:	8 mesiacov
Vyhotovenie nového SGI a SPI:	2 mesiace
Odovzdanie výsledného operátu:	12 mesiacov od dňa podpisu zmluvy
Konanie o námietkach:	3 mesiace
Zápis do katastra:	3 mesiace

## **Zoznam príloh**

1. Grafický prehľad lokality v mierke 1:10 000 so zákresom územno-správnych a technických jednotiek, metód spracovania, prípadne so zákresom iných technologických skutočností súvisiacich s obnovou katastrálneho operátu.



K § 11 ods. 1 – oznámenie o začatí obnovy

Príklad oznámenia o začatí obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý sa zasiela obci.

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**

katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17, 012 54 Žilina

Číslo: OU-ZA-KO1-160/2017

V Žiline dňa 24. 01. 2017

Obec Terchová  
Ulica Sv. Cyrila a Metoda 96  
013 06 Terchová

**VEC**

**Oznámenie o začatí obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním**

Oznamujeme Vám, že katastrálny odbor Okresného úradu Žilina v zmysle § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, začne

v obci **Terchová** v katastrálnom území **Horná Tižina**

katastrálne konanie – obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „obnova“).

Účelom obnovy je nahradiť doterajší katastrálny operát, ktorý je pre riadne spravovanie katastra nehnuteľností nevyhovujúci, novým katastrálnym operátom. Obnova sa bude vykonávať v nasledujúcich etapách:

1. Prípravné konanie. V rámci prípravného konania sa uskutoční informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy. Informačnú kampaň zabezpečí firma F, ktorá s Vami prerokuje podrobnosti a organizačné záležitosti. Predbežný termín začatia prípravného konania je november 2017.
2. Zisťovanie priebehu hraníc a meračské práce. Etapa začne prvým zasadaním komisie na zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len „komisia“), ktorú zriadi katastrálny odbor okresného úradu. Prvé zasadanie komisie sa má uskutočniť v obci a preto je žiaduce, aby ste zabezpečili vhodné priestory na Vašom obecnom úrade. Podrobnosti, organizačné záležitosti a termín prvého zasadania komisie s Vami prerokuje jej predseda, ktorého vymenuje katastrálny odbor okresného úradu. Predbežný termín začatia etapy je február 2018.
3. Vyhodenie nového súboru geodetických a nového súboru popisných informácií. Túto etapu zabezpečí firma F v spolupráci katastrálnym odborom okresného úradu. Predbežný termín začatia etapy je december 2018.
4. Konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. V rámci tejto etapy bude obnovený katastrálny operát vystavený v obci na verejné nahliadnutie. Na konaní o námietkach sa zúčastnia pracovníci katastrálneho odboru okresného úradu, firmy F a zástupca obce. Predbežný termín začatia konania o námietkach je apríl 2019.



5. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu a zápis obnoveného katastrálneho operátu do katastra. Túto etapu zabezpečí katastrálny odbor okresného úradu. Predbežný termín vyhlásenia platnosti je november 2019.

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili začiatok katastrálneho konania na obnovu a vyzvali vlastníkov a iné oprávnené osoby na splnenie povinností podľa § 19 katastrálneho zákona. Uvedené je potrebné vykonať v obci obvyklým spôsobom, a to vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru, jej prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, prípadne opakovane a jej zverejnením na úradnej tabuli obce.
2. V termíne do 10 dní po obdržaní tohto listu oznámili mená a adresy trvalého pobytu X osôb - zástupcov obce, ktorí budú menovaní do komisie. Osoby – menovaní zástupcovia obce, by mali byť znalé miestnych pomerov tak, aby boli schopné poskytovať informácie o nehnuteľnostiach a právach k nehnuteľnostiam. Menovaní zástupcovia budú v priebehu miestneho prešetrovania v plnom rozsahu (denne) vykonávať spolu s ďalšími členmi komisie miestne prešetrovanie.
3. Splnili povinnosti podľa § 20 katastrálneho zákona týkajúce sa trvalého označenia hraníc obce v časti obce Pod horou a vykonali urýchlené usporiadanie práv k obecným nehnuteľnostiam.
4. Zabezpečili v obecnom rozpočte potrebné finančné prostriedky, ktoré budú obecnými výdavkami spojenými s obnovou, a to hlavne na financovanie zástupcov obce v komisii, na výdavky spojené so zabezpečením účasti vlastníkov a iných oprávnených osôb na tomto katastrálnom konaní (doručovanie predvolaní) a na výdavky spojené s vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie v obci a s účasťou zástupcu obce na konaní o námietkach.

Upozorňujeme, že nesplnením si povinností daných katastrálnym zákonom sa fyzická osoba dopustí priestupku a právnická osoba porušenia poriadku na úseku katastra a katastrálny odbor okresného úradu im môže podľa § 74 a § 76 katastrálneho zákona uložiť pokutu.

Vo veci tohto katastrálneho konania je za katastrálny odbor Okresného úradu Žilina kontaktnou osobou Ing. Anna Zámocká, s ktorou možno prerokovať nejasné otázky, prípadne dojednať podrobný postup v participácii obce na katastrálnom konaní.

*odtlačok pečiatky a podpis*

Ing. X. Y.

vedúci katastrálneho odboru

## K § 11 ods. 3 – vzor vyhlášky

Príklad vyhlášky obecného úradu, ktorá sa posiela obci ako vzor. Obec nie je povinná použiť tento vzor, môže vydať vyhlášku spôsobom obvyklým v danej obci. Vzor slúži len ako pomôcka pre obec na vypracovanie vlastnej vyhlášky.

## Obecný úrad v Terchovej

---

Číslo: .....

Terchová: X. Y./2017

# VYHLÁŠKA

Obecný úrad v Terchovej na základe oznámenia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina č. X – Y /2017 zo dňa 26.4.2017 podľa § 20 ods. 1 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

## vyhlasuje

začatie katastrálneho konania na obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území **Horná Tižina**, obce Terchová dňom **oznámi firma F**.

V rámci katastrálneho konania sa vykoná:

1. Informačná kampaň – vykoná *firma F*
2. Zisťovanie priebehu hraníc a meračské práce – vykoná komisia zriadená katastrálnym odborom okresného úradu v spolupráci s *firmou F*
3. Vyhotovenie nového súboru geodetických informácií a nového súboru popisných informácií – vykoná *firma F*
4. Konanie o námietkach – vykoná katastrálny odbor okresného úradu.
5. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu a zápis obnoveného katastrálneho operátu do katastra – vykoná katastrálny odbor okresného úradu.

Vyzývame všetkých vlastníkov a iné oprávnené osoby, ktoré vlastnia, majú v nájme alebo spravujú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Tižina, aby ak doteraz tak neurobili, **trvale označili** na svoje náklady lomové body nesporných hraníc pozemkov, ktoré vlastnia, majú v nájme alebo ich spravujú. Povinnosť označiť lomové body hraníc pozemkov je daná ustanovením § 19 písm. c) katastrálneho zákona. Spôsob trvalého označenia určuje § 44 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri

nehnutelností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)  
v znení neskorších predpisov.

Pečiatka, podpis starostu

K § 13 ods. 5 písm. e) – informačný list (leták)

Príklad informačného listu o obnove katastrálneho operátu. Informačný list vyhotoví zhotoviteľ a prostredníctvom obce sa doručí vlastníkom („do každého domu“). Je vhodné aby informačný list bol len na jednu stranu A4.

Informácia o **obnove katastrálneho operátu**  
vo Vašej obci **Jablonové**

O obnove rozhodol:	katastrálny odbor Okresného úradu Malacky	
Obnovu vykoná:	Firma F	logo firmy F

Cieľ obnovy:

Nahradiť nepresnú katastrálnu mapu novou mapou a aktualizácia údajov v katastri nehnuteľností

Obrázok starej mapy -> obrázok novej mapy

Obnova katastrálneho operátu sa vykonáva bez finančnej účasti vlastníkov – **neplatíte nič**

Čo od Vás potrebujeme:

- zúčastniť sa podľa pozvánky na miestnom prešetrovaní
- ukázať komisii hranice Vašich pozemkov (lomové body). Tieto body majú byť označené trvalým spôsobom (napríklad: plot, kameň, železná rúrka v betóne, múrik, medzník)

Obrázok s bodmi (mapa so šípkami k bodom)

- podať informácie komisii, podpísať výsledok prešetrovania
- na miestnom prešetrovaní sa zúčastní vlastník alebo splnomocnená osoba (vtedy treba predložiť splnomocnenie)

Čo urobíme:

- prešetríme s Vami hranice (lomové body) Vašich pozemkov
- skontrolujeme Vaše údaje evidované v katastri nehnuteľností
- ak niečo nebude v poriadku poradíme Vám ďalší postup
- lomové body a stavby zameriame

Aký bude výsledok:

- nová katastrálna mapa – na mape budú zakreslené hranice Vašich pozemkov podľa skutočnosti
- výsledok – novú mapu a ostatné údaje si môžete skontrolovať na konaní o námietkach
- ak niečo nebude v poriadku môžete podať námietku
- nakoniec katastrálny odbor okresného úradu vyhlási platnosť obnoveného katastrálneho operátu

Časový plán:

- november 2017 – začatie prác, verejné zhromaždenie
- február až november 2018 – prešetrovanie hraníc a meranie lomových bodov hraníc pozemkov u Vás
- december 2018 až marec 2019 – spracovanie výsledkov, vyhotovenie novej katastrálnej mapy
- apríl až august 2019 – predloženie výsledkov, konanie o námietkach, vyhlásenie platnosti

Na začiatku prác dňa **11. novembra 2017 o 15.00 hod** v miestnom **kultúrnom dome** bude **verejné zhromaždenie**, kde budú podrobnejšie vysvetlené práce a zodpovieme prípadné otázky.

Tešíme sa na spoluprácu

Katastrálny odbor Okresného úradu Malacky  
Firma F

## K § 16 – príprava prešetrovacieho náčrtu

Príklad prešetrovacieho náčrtu pripraveného na miestne prešetrovanie. Takto pripravený prešetrovací náčrt sa používa v papierovej podobe v teréne, t.j. rukou sa v ňom zaznamenávajú skutočnosti zistené pri miestnom prešetrovaní a pri meračských prácach (pracovná forma – s ručne zaznamenanými zisteniami, poznámkami, zakresmi a pod.). Prešetrovací náčrt sa pred odovzdaním elaborátu meračských prác naskenuje (ten z terénu). Zároveň sa vyhotoví náčrt „čistý“ (dokumentačno-archívna forma) v elektronickej podobe a vytlačí sa.

Obec: Jablonové  
Kat.územie: Jablonové



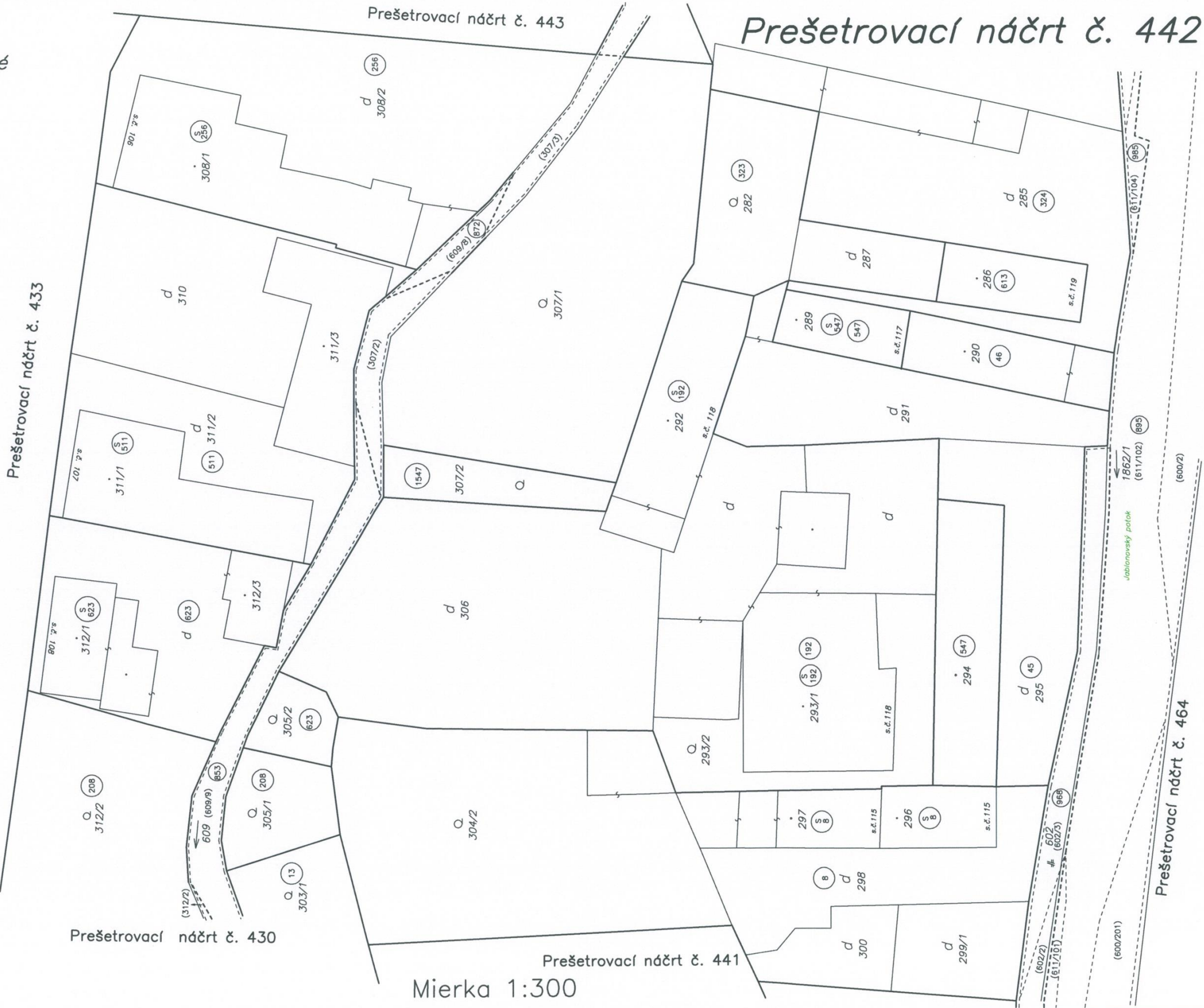
Miestne prešetrovanie a  
meranie vykonala v dňoch:

komisia

meno















meno

Meral:  
Náčrt vyhotovil:  
Posledné číslo podrobného bodu:  
Názov súboru automatickej registrácie:



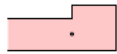



K § 16 ods. 5, § 30 a § 31

**Zoznam značiek**  
**v prešetrovacích náčrtoch <sup>\*</sup>)**

P. č.	Predmet merania	Značka v náčrte
<b>Geodetické body</b>		
1	Body ŠPS, ŠTS, PPBP a pomocné meračské body	5061 ⊙
<b>Hranice vlastnícke, druhu pozemku alebo spôsobu využívania pozemku</b>		
2	Vlastnícky celok	
3	Hranica druhu pozemku, spôsobu využívania pozemku	
4	Hranica parcely registra „E“ (ak ide o vlastnícky celok použije sa hrubá čiarkovaná čiara)	odsadená čiara 
<b>Hranice (pri vlastníckom celku sa použije hrubá čiara p. č. 4)</b>		
4	- s podmurovkou	
5	- s dreveným plotom, vlastníctvo z jednej strany	
6	- - spoluvlastníctvo	
7	- s plotom z pletiva alebo kovu, vlastníctvo z jednej strany	
8	- - spoluvlastníctvo	
9	- so živým plotom, vlastníctvo z jednej strany	
10	- - spoluvlastníctvo	
11	- s murovaným plotom, vlastníctvo z jednej strany	
12	- - spoluvlastníctvo	
13	Nezreteľná	 a popisom „nezreteľná“
14	Sporná <sup>**)</sup>	 a popisom „sporná“

<sup>\*</sup>) Farebné rozlíšenie jednotlivých značiek (ak nie je uvedené) je dané príslušnými ustanoveniami Smerníc.

<sup>\*\*)</sup> Značka spornej hranice sa použije, len ak je použitá v platnej katastrálnej mape.

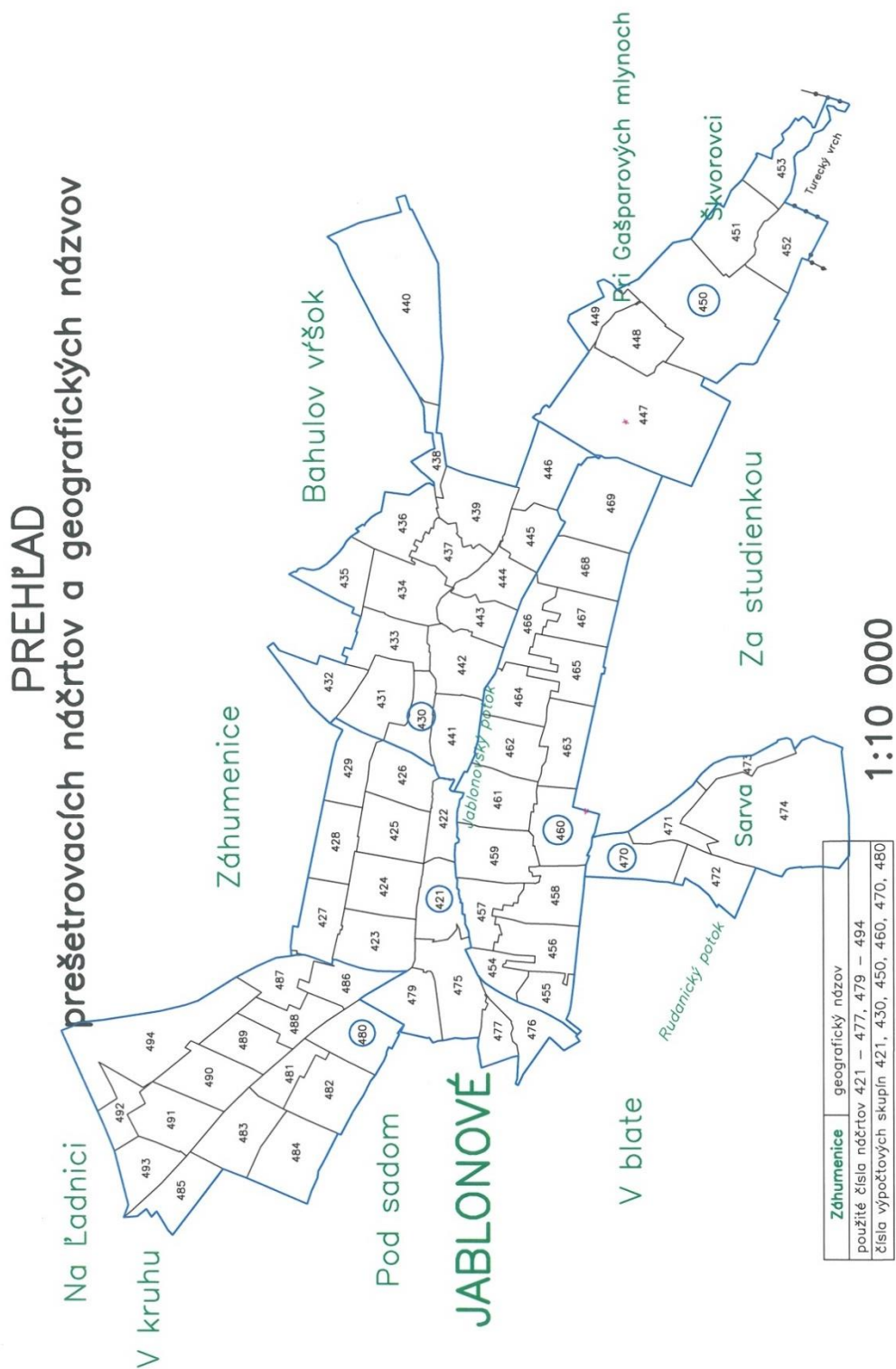
P. č.	Predmet merania	Značka v náčrte
<b>Druhy pozemkov a spôsoby využívania pozemkov</b>		
15	Budova	 a popis druhu budovy
16	Spôsob využívania pozemku	príslušnou značkou **)
17	Komunikácia (cesta, chodník, dráha, letisko)	príslušnou značkou ***) alebo popisom
18	Ostatná zastavaná plocha	
19	Ostatná plocha, účelové zariadenie	
20	Iné pozemky, neplodná pôda	$\oplus$ a popisom
<b>Ostatné značky</b>		
21	Strana polygónového ťahu alebo meračskej priamky	
22	Zámera na podrobný bod, kolmica, krížová miera	.....
23	Orientácia na sever	
24	Rozhranie výpočtových skupín	
25	Číslo listu vlastníctva	(123)
26	Číslo listu vlastníctva stavby	(S 192)
27	Parcelné číslo registra „C“	306
28	Parcelné číslo registra „E“	(321)
29	Súpisné číslo	s.č. 115

\*\*\*) Usmernenie č. USM\_UGKK SR\_13/2013 v znení dodatku č. 1.



## K § 16 ods. 7 – prehľad prešetrovacích náčrtov

Príklad prehľadu prešetrovacích náčrtov a geografických názvov. Mierka prehľadu sa zvolí tak, aby bola zachovaná prehľadnosť a čitateľnosť. Rozhrania výpočtových skupín a číslo výpočtovej skupiny, označené krúžkom modrou farbou sa do prehľadu doplnia po skončení meračských prác.



K § 17 – príprava zápisnice

Príklad zápisnice z miestneho prešetrovania pripravenej na miestne prešetrovanie v teréne. Zápisnicu je možné pripraviť aj „na ležato“. Odporúča sa pre každú časť ponechať dostatok voľných riadkov. Zápisnica sa vedie v papierovej podobe. V teréne sa do nej zaznamenávajú zistené skutočnosti. Zápisnica sa pred odovzdaním elaborátu miestneho prešetrovania naskenuje. Príklad zápisnice so zaznamenanými výsledkami prešetrovania je v prílohe č. 14.

Katastrálne územie: Jablonové

## Zápisnica

k prešetrovaciemu náčrtu č. **442**

o výsledku miestneho prešetrovania vykonaného podľa § 67c zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov

Spísaná dňa .....

List vlastníctva 511

### 1. Údaje o pozemkoch

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Kód spôsobu využ. poz.	Kód chr. nehn.	Kód pr. vzť.	Kód umiest. poz.	Kód spol. nehn.	Poznámky
310	247	13 zastavané plochy	18	0		1	1	
311/1	142	13 zastavané plochy	15	0		1	1	
311/2	169	13 zastavané plochy	18	0		1	1	
311/3	100	13 zastavané plochy	17	0		1	1	

### 2. Údaje o stavbách

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Kód chr. nehn.	Kód druhu stavby	Kód umiest. stavby	LV stavby	Popis stavby	Poznámky
107	311/1	0	10	1	511	Rodinný dom	Záložné právo

### 3. Údaje o vlastníkoch a iných oprávnených osobách

Por. č. vlast..	Kód úč. pr. vzť.	Podiel	Meno/Názov/Adresa	RČ/IČO	Poznámky
1	1	1/2	Kotesová Helena r. Peterková, Jablonové 92	445216/1234	
2	1	1/2	Kotes Florián, Jablonové 92	380526/2356	

#### 4. Výsledky miestneho prešetrovania

Priebeh hraníc a spôsob stabilizácie lomových bodov hraníc bol prešetrený a znázornený v prešetrovacom náčrte

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ďalšie zistené skutočnosti a vyjadrenie vlastníkov a iných oprávnených osôb

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Vlastníci vyhlasujú, že uznávajú priebeh hraníc pozemkov a údaje o vlastníkoch zistených v teréne pri miestnom prešetrovaní.**

**Vlastník a iná oprávnená osoba**

**podpis**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Člen komisie**

**podpis**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**PRÍLOHY**  
**K SMERNICI NA OBNOVU KATASTRÁLNEHO OPERÁTU**  
**NOVÝM MAPOVANÍM**  
**ČASŤ B**  
**PRÍLOHY Č. 12 AŽ 22**

## **ZOZNAM PRÍLOH**

- 12 Predvolanie na miestne prešetrovanie údajov katastra nehnuteľností
- 13 Splnomocnenie
- 14 Doručkový list
- 15 Zápisnica so zaznamenanými výsledkami miestneho prešetrovania
- 16 Prešetrovací náčrt so zaznamenanými výsledkami miestneho prešetrovania
- 17 Porovnávacie zostavenie pôvodných a nových parcelných čísel
- 18 Porovnávacie zostavenie nových a pôvodných parcelných čísel
- 19 Protokol o skončení miestneho prešetrovania
- 20 Popisové pole
- 21 Štruktúra vektorovej mapy
- 22 Zostavenie výmer parciel

## K § 17 ods. 1 – predvolanie na miestne prešetrovanie

Vzor predvolania vlastníkov na miestne prešetrovanie. Predvolanie doručuje obec. Obec na predvolanie môže použiť svoj hlavičkový papier. Dátum, čas a miesto určuje zhotoviteľ obnovy s ohľadom na plynulosť prác v teréne. Pri príprave predvolania spolupracuje zhotoviteľ s obcou.

**OBEC TERCHOVÁ****Ulica sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová**

---

Č.: X/2017

Terchová 3. júna 2017

Predvolaná osoba

**Anton Mucha**  
Horná Tižina 15  
**013 06 Terchová****VEC****Predvolanie na miestne prešetrovanie údajov katastra nehnuteľností**

Na základe ustanovenia § 20 ods. 1 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov Vás

**p r e d v o l á v a m**

na miestne prešetrovanie údajov katastra nehnuteľností, ktoré sa koná ako súčasť katastrálneho konania na obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním.

Katastrálny odbor Okresného úradu Žilina ako príslušný správny orgán vykonáva obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území **Horná Tižina** obce Terchová. Miestne prešetrovanie vykonáva komisia zriadená katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina. Členmi komisie, ktorí vykonávajú prešetrovanie priamo v teréne, sú zamestnanci *firmy F* a zástupcovia obce. Oznámenie o začatí tohto konania bolo vykonané prostredníctvom obecnej vyhlášky.

Pri všetkých nehnuteľnostiach (pozemky, stavby) komisia zisťuje a overuje trvalé označenie (stabilizácia) lomových bodov nesporných vlastníckych hraníc pozemkov alebo hraníc pozemkov v správe iných oprávnených osôb. Ďalej sa overujú, prípadne prešetrujú údaje spravované v katastri nehnuteľností (meno vlastníka, držiteľa, nájomcu alebo inej oprávnenej osoby, adresa, rodné číslo, IČO, druh pozemku, spôsob využívania pozemku a pod.).

Žiadame Vás, aby ste sa vo vlastnom záujme zúčastnili konania miestneho prešetrovania, kde Vám povinnosť účasti vyplýva z § 19 písm. b) katastrálneho zákona a dostavili sa

**dňa 13. júna 2017 o 9<sup>30</sup> hod. na pozemok parcelné číslo 12****(rodinný dom súpisné číslo 1268) v katastrálnom území Horná Tižina.**

Zložitosť a postupnosť prešetrovania môže spôsobiť oneskorenie. Ak sa tak stane, čakajte ešte hodinu po uvedenej dobe. Ak sa miestneho prešetrovania z vážnych dôvodov nemôžete zúčastniť, môžete splnomocniť Vášho zástupcu, znalého predmetnej problematiky, ktorý komisii poskytne potrebné informácie. Splnomocnenie vykonajte na priloženom tlačive.

Splnomocnenie nie je potrebné medzi manželmi, ak sú prešetrované nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Pri miestnom prešetrovaní treba predložiť doklady o vlastníctve alebo práve spravovať nehnuteľnosti, a to v prípade, že uvedené práva nie sú riadne zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva, prípadne doklady iných právach k nehnuteľnostiam. Nie je potrebné predkladať výpis z listu vlastníctva. Osoby zúčastnené miestneho prešetrovania musia preukázať totožnosť občianskym preukazom (splnomocnené aj splnomocnením). Zástupca právnickej osoby, pokiaľ nie je štatutárnym orgánom, musí predložiť písomné poverenie štatutárneho orgánu konať v predmetnej veci, musí mať pri sebe pečiatku právnickej osoby, ktorú zastupuje. Pri stavbách doteraz neevidovaných v katastri nehnuteľností treba predložiť doklady preukazujúce oprávnenosť stavby z hľadiska stavebného konania a ochrany pôdneho fondu (napr.: stavebné povolenie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy, kolaudačné rozhodnutie, rozhodnutie o pridelení súpisného čísla, potvrdenie obce o postavení stavby pred rokom 1976 a pod.).

Podľa § 67c ods. 2 katastrálneho zákona nie je neúčasť vlastníkov alebo iných oprávnených osôb na miestnom prešetrovaní prekážkou jeho vykonania, ak boli riadne predvolaní. Predvolané osoby by sa mali zúčastniť vo vlastnom záujme. Nezúčastnení vlastníci sa vystavujú riziku, že hranice nehnuteľnosti, prípadne iné údaje potrebné na účely katastra nehnuteľností, nebudú zistené správne, čím ich práva v katastri nehnuteľností môžu byť v budúcnosti nesprávne evidované, prípadne ďalšie opravy alebo podklady na opravy budú vykonávané v plnom rozsahu na ich náklady. Nové miestne prešetrenie na žiadosť riadne predvolaných, ale nezúčastnených vlastníkov alebo iných oprávnených osôb, v prípade, že nedošlo k pochybeniu zo strany komisie, môže komisia vykonať iba na ich náklady.

Zároveň Vás opakovane vyzývame (prvá výzva je súčasťou obecnej vyhlášky), aby ste najneskôr do termínu konania prešetrovania, na ktorý ste predvolaní, **trvalo označili** nesporné hranice pozemkov, ktorých ste vlastníkom alebo inou oprávnenou osobou.

Upozorňujeme na ustanovenia katastrálneho zákona týkajúce sa povinnosti na úseku katastra nehnuteľností a tohto katastrálneho konania, a to

#### **§ 19 – katastrálneho zákona,**

podľa ktorého vlastníci a iné oprávnené osoby sú povinní:

- a) dbať, aby všetky údaje katastra týkajúce sa nehnuteľnosti, ako aj zmeny týchto údajov mohli byť v katastri riadne evidované, ohlásiť každú zmenu katastrálnemu odboru okresného úradu do 30 dní odo dňa vzniku, zmeny alebo zániku rozhodujúcej skutočnosti a na vyzvanie správy katastra predložiť v určenej lehote doklady na zápis týchto údajov do katastra; na fyzické osoby sa nevzťahuje povinnosť ohlasovať údaje o nehnuteľnostiach uvedené vo verejných listinách a v iných listinách,
- b) zúčastniť sa na katastrálnom konaní alebo vyslať na toto konanie svojho zástupcu,
- c) označiť trvalo na svoje náklady lomové body hraníc pozemkov; neoznačujú sa hranice pozemkov, ktoré sú predmetom súdneho sporu, hranice pozemkov, prípadne ich častí, ktoré sú v nájme a sú zlúčené do väčších celkov; ak vlastní, alebo iná oprávnená osoba napriek výzve do určeného termínu hranice pozemkov neoznačí, môže ich dať označiť katastrálny odbor okresného úradu na ich náklady.

Trvalým označením sa rozumie označenie hraničným znakom podľa § 44 vyhlášky Úradu, geodézie kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, ktorými môžu byť kamenný medzník, znak z plastu,

železobetónový medzník, betónový stĺp alebo železná rúrka vyplnená betónom a spojená so zemou betónom, na tvrdých podkladoch zapustený klinec alebo iný kovový predmet alebo vytesaný kríž na opracovanej ploche, rohy múrov murovaných plotov a stavieb.

Ten, kto nesplní povinnosti uložené v § 19 písm. a) až c) katastrálneho zákona, dopustí sa priestupku proti poriadku na úseku katastra nehnuteľností (fyzické osoby) alebo porušenia poriadku na úseku katastra nehnuteľností (právnické osoby) a katastrálny odbor okresného úradu mu môže podľa § 74 a § 76 katastrálneho zákona uložiť pokutu do výšky 33,19 € pre fyzické osoby a do výšky 1659,69 € pre právnické osoby.

odtlačok pečiatky  
obecného úradu

meno a podpis starostu obce



K § 18 ods. 2 – splnomocnenie

Tlačivo na splnomocnenie zástupcu na účasť pri miestnom prešetrovaní. Ak sa na miestnom prešetrovaní zúčastní splnomocnená osoba, preukáže sa týmto splnomocnením. Splnomocnenie sa priloží k zápisnici. Splnomocnená osoba môže predložiť aj splnomocnenie v inej forme, ak je obsahovo rovnaké.

## SPLNOMOCNENIE

### SPLNOMOCNITEĽ

Meno, priezvisko : .....

Rodné číslo : .....

Dátum narodenia : .....

Trvalé bydlisko : .....

je vlastníkom, inou oprávnenou osobou \*) evidovaným

v katastri nehnuteľností v katastrálnom území: .....

vo vzťahu: k pozemkom parcelné číslo: .....

k stavbám súpisné číslo: .....

### SPLNOMOCNENEC

Meno, priezvisko : .....

Rodné číslo : .....

Dátum narodenia : .....

Trvalé bydlisko : .....

Vzťah k splnomocniteľovi: .....

### Predmet a rozsah splnomocnenia

Ja, vyššie uvedený splnomocniteľ, splnomocňujem uvedeného splnomocnenca aby ma zastupoval dňa: .....

- pri miestnom prešetrovaní údajov katastra nehnuteľností, konaného podľa § 67c zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov \*)
- pri konaní o námietkach proti obnovenému katastrálnemu operátu konaného podľa § 63 katastrálneho zákona \*)

v rámci katastrálneho konania na obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním.

---

\*) Nehodí sa prečiarknuť

Splnomocňujem ho, aby v mojom mene predložil potrebné doklady a podal vysvetlenia týkajúce sa vyššie citovaných pozemkov a stavieb.

V ..... dňa .....

podpis splnomocniteľa

Vzor doručenkového listu. Zaznamenáva sa doručenie poštou alebo doručenie osobne. Ak sa doručí predvolanie osobne, predvolaná osoba potvrdí prevzatie podpisom. Originál doručenkového listu obvykle ostáva obci (účtovníctvo). Kópia doručenkového listu je súčasťou elaborátu miestneho prešetrovania (§ 38 ods. 1). Po vyhotovení nového súboru popisných informácií a nového súboru geodetických informácií sa kópie doručkových listov naskenujú (§ 50 ods. 2).

## Predvolania na miestne prešetrovanie údajov katastra nehnuteľností k prešetrovaciemu náčrtu č. 001

Katastrálne územie: **Horná Tižina**

[illegible]

K § 30 – zaznamenanie výsledkov miestneho prešetrovania v zápisnici

Príklad zápisnice z miestneho prešetrovania so zaznamenanými výsledkami miestneho prešetrovania v teréne. Zápisnica sa vedie v papierovej podobe. V teréne sa do nej zaznamenávajú zistené skutočnosti. Pri prečíslovaní parciel v obvode obnovy sa nové parcelné čísla uvedú zelenou farbou. Zápisnica sa pred odovzdaním elaborátu miestneho prešetrovania naskenuje. Príklad pripravenej zápisnice na miestne prešetrovanie je v prílohe č. 11.

Katastrálne územie: Jablonové

## Zápisnica

k prešetrovaciemu náčrtu č. 442

o výsledku miestneho prešetrovania vykonaného podľa § 67c zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov

Spísaná dňa 08. 07. 2016

List vlastníctva 511

### 1. Údaje o pozemkoch

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Kód spôsobu využ. poz.	Kód chr. nehn.	Kód pr. vzť.	Kód umiest. poz.	Kód spol. nehn.	Poznámky
<del>572</del> 310	<del>247</del>	13 zastavané plochy	<del>4</del> 18	0		1	1	
<del>569</del> 311/1	<del>142</del>	13 zastavané plochy	15	0		1	1	
<del>571</del> 311/2	<del>169</del>	13 zastavané plochy	18	0		1	1	
<del>570</del> 311/3	<del>100</del>	13 zastavané plochy	17	0		1	1	
<del>573</del> 310		13 zastavané plochy	8	0		1	1	Oddeluje sa z p. č. 310

### 2. Údaje o stavbách

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Kód chr. nehn.	Kód druhu stavby	Kód umiest. stavby	LV stavby	Popis stavby	Poznámky
107	<del>569</del> 311/1	0	10	1	511	Rodinný dom	Záložné právo

### 3. Údaje o vlastníkoch a iných oprávnených osobách

Por. č. vlast.	Kód úč. pr. vzť.	Podiel	Meno/Názov/Adresa	RČ/IČO	Poznámky
1	1	1/2	<del>Kotešová</del> Helena r. Peterková, Jablonové <del>92</del> 107	445216/1234	
2	1	1/2	<del>Koteš</del> r. Koteš 107 <del>Kotes</del> Florián, Jablonové <del>92</del>	380526/2356	

#### 4. Výsledky miestneho prešetrovania

Priebeh hraníc a spôsob stabilizácie lomových bodov hraníc bol prešetrený a znázornený v prešetrovacom náčrte

*Body 165, 187 a 383 nie sú označené trvalým spôsobom, sú označené dreveným kolíkom – výzva na vykonanie trvalého vyznačenia bodov 165, 187 a 383 v lehote do 20. 07. 2016*

.....  
.....  
.....  
.....

Ďalšie zistené skutočnosti a vyjadrenie vlastníkov a iných oprávnených osôb

*Časť budovy na p. č. 311/3 je postavená nad potokom p. č. 609 – pôdorys stavby nie je v súlade s právnym stavom – výzva na predloženie listín na zápis do katastra*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Vlastníci vyhlasujú, že uznávajú priebeh hraníc pozemkov a údaje o vlastníkoch zistených v teréne pri miestnom prešetrovaní.**

**Vlastník a iná oprávnená osoba**

**podpis**

*Kotešová Helena ČOP SL489669*

.....

*Koteš Florián ČOP EA636267*

.....

.....

.....

.....

**Vlastník a iná oprávnená osoba**

**podpis**

*Stroch Peter, firma*

.....

*Guman Ján, zástupca obce*

.....

*Mach Pavol, KOOÚ Malacky*

.....

.....

.....

K § 31 a 32 – zaznamenanie výsledkov miestneho prešetrovania a meračských prác  
v prešetrovacom náčrte

Príklad dokumentačno-archívnej formy prešetrovacieho náčrtu so zaznamenanými výsledkami miestneho prešetrovania a meračských prác. Počas miestneho prešetrovania a meračských prác (v teréne) sa do pripraveného prešetrovacieho náčrtu zaznamenávajú výsledky rukou. Táto pracovná forma prešetrovacích náčrtov [§ 16 ods. 2 písm. a)] sa neodovzdáva a po skončení prác naskenuje. Súčasťou elaborátu meračských prác je dokumentačno-archívna forma prešetrovacích náčrtov v papierovej podobe a zároveň v elektronickej podobe.

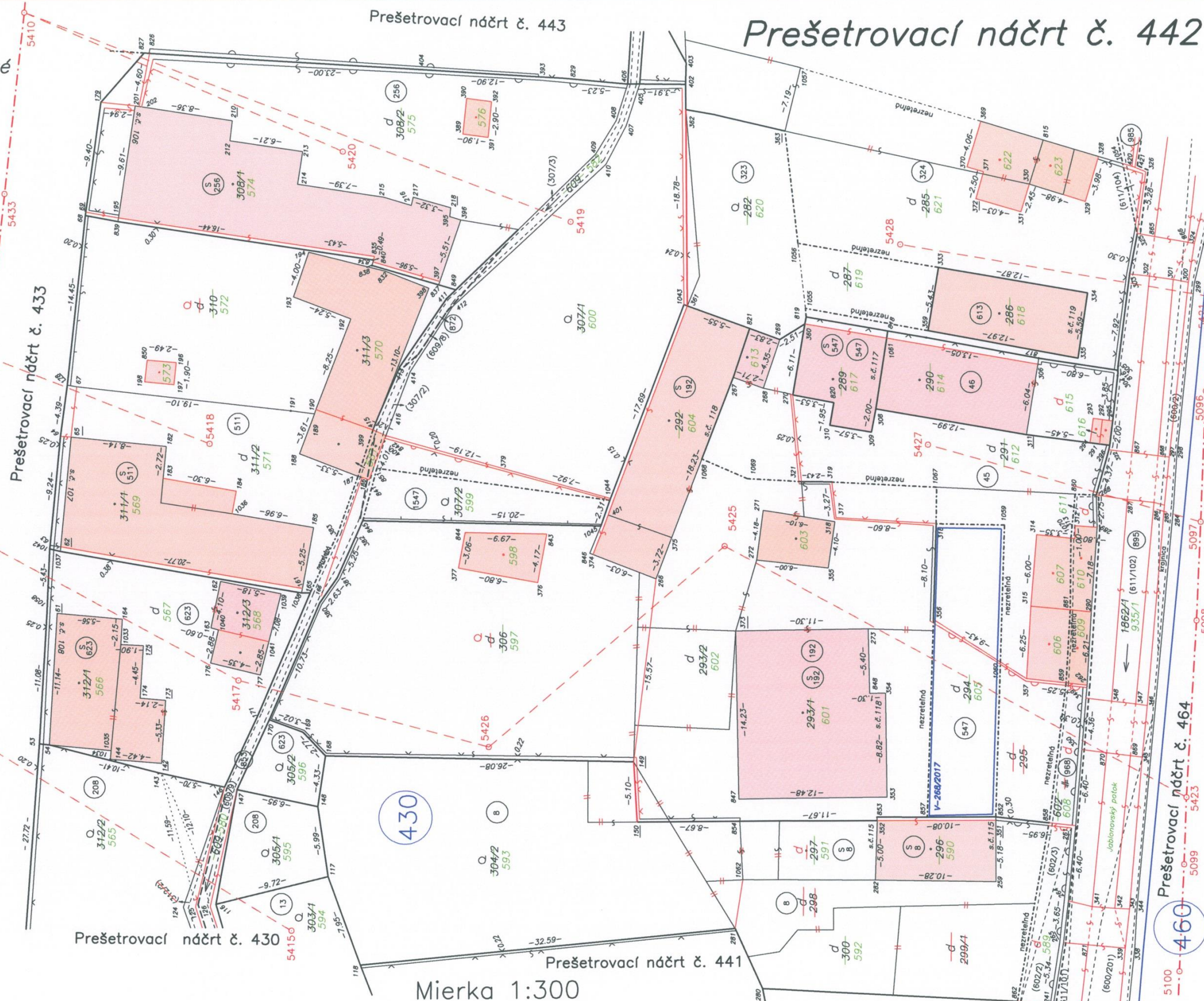


Obec: Jablonové  
Kat.územie: Jablonové

Miestne prešetrovanie a  
meranie vykonala v dňoch: júl 2016

komisia  
Peter Stroh, Ján Guman  
Pavol Mach

Meral: Ján Král  
Náčrt vyhotovil: Ján Král  
Posledné číslo podrobného bodu: 1087  
Názov súbaru automatickej registrácie: JA430



Mierka 1:300

## K § 37 ods. 8 a § 44 ods. 8 – prečíslovanie parciel

Vzor porovnávacieho zostavenia. Stĺpce pre parcelné čísla môžu byť rozdelené na kmeňové číslo a podlomenie. Celé zostavenie môže byť aj ako výstup zo softvéru, ktorým bolo prečíslovanie spracované.

## Porovnávacie zostavenie pôvodných a nových parcelných čísel

Strana 1

Okres: ..... Obec: ..... Kat. územie: .....

[illegible]



## K § 37 ods. 8 a § 44 ods. 8 – prečíslovanie parciel

Vzor porovnávacieho zostavenia. Stĺpce pre parcelné čísla môžu byť rozdelené na kmeňové číslo a podlomenie. Celé zostavenie môže byť aj ako výstup zo softvéru, ktorým bolo prečíslovanie spracované.

## Porovnávacie zostavenie nových a pôvodných parcelných čísel

Strana 1

Okres: ..... Obec: ..... Kat. územie: .....

[illegible]

## K § 38 – protokol o skončení miestneho prešetrovania

Vzor protokolu o skončení miestneho prešetrovania. Protokol vyhotoví zhotoviteľ po skončení miestneho prešetrovania a meračských prác a prerokuje ho komisia. Prílohami protokolu sú zápisnice.

## **PROTOKOL**

### **o skončení miestneho prešetrovania**

napísaný dňa 30. novembra 2017 na Obecnom úrade v Terchovej po skončení miestneho prešetrovania vykonaného na základe ustanovenia § 67c zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, postupom podľa § 35 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **1. Základné údaje**

**Okres** : Žilina

**Obec** : Terchová

**Katastrálne územie** : Horná Tižina

**Katastrálne konanie** : Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním

#### **2. Vyhlásenie konania**

Konanie miestneho prešetrovania vyhlásila obec na základe oznámenia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, zo dňa 26. 4. 2017 č. X-Y/2017 vydaním obecnej vyhlášky, prečítaním vyhlášky v miestnom rozhlase dňa 2. mája 2017 a zverejnením vyhlášky na úradnej tabuli obce. Prostredníctvom vyhlášky boli vlastníci a iné oprávnené osoby vyzvaní na splnenie povinnosti trvalo označiť hranice pozemkov a na účasť na miestnom prešetrovaní. Zároveň boli poučení o následkoch nesplnenia stanovených povinností.

#### **3. Komisia**

Miestne prešetrovanie vykonala katastrálna komisia zriadená katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina v tomto zložení:

Ing. Anton Zemko, zástupca katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, **predseda komisie**

Ing. Anna Franková, zástupkyňa Firmy F, **zástupkyňa predsedu komisie**

Ján Trnka, zástupca Firmy F, člen komisie

Ing. Alfonz Mucha, zástupca obce, člen komisie

Peter Zákopčan, zástupca obce, člen komisie

Ing. Jozef Mrkva, zástupca pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Žilina, člen komisie

Ing. Jana Slabá, zástupkyňa pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Žilina, člen komisie

Ing. Marek Lesný, zástupca Poľnohospodárskeho družstva v Terchovej, člen komisie

Ing. Eva Furková, zástupkyňa Obvodného úradu v Žiline

#### **4. Priebeh miestneho prešetrovania**

Miestne prešetrovanie vykonala komisia v období od 2. júna 2017 do 30. novembra 2017. Účast' vlastníkov a iných oprávnených osôb zabezpečovala obec prostredníctvom doručenia predvolania. Potvrdenia o prevzatí predvolania – podpisy predvolaných vlastníkov a iných oprávnených osôb sú na doručkových listoch a na poštových doručenkách, ktoré sú súčasťou doručkových listov.

V rámci miestneho prešetrovania komisia v teréne zisťovala priebeh hraníc územných jednotiek, hraníc pozemkov a iných hraníc, ktoré sú predmetom katastra alebo mapy veľkej mierky a údaje o stavbách. Ďalej boli overované údaje o vlastníkoch a iných oprávnených osobách, sídelné a nesídelné názvy a údaje o ostatných skutočnostiach, ktoré sú predmetom katastra nehnuteľností alebo mapy veľkej mierky.

Výsledky miestneho prešetrovania komisia vyznačila v prešetrovacích náčrtoch č. 1 až 38 a v príslúchajúcich zápisniciach, v zázname na ďalšie konanie, v zozname nesúlador medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov a v zozname názvoslovia. Súhlas s výsledkami miestneho prešetrovania alebo stanovisko vlastníkov a iných oprávnených osôb je zaznamenané v zápisniciach.

Komisia riešila skutočnosti brániace riadnemu vykonaniu miestneho prešetrovania a prejednávala výsledky jednotlivých etáp na rokovaníach. Celkom sa vrátane úvodného a záverečného rokovania uskutočnilo 8 rokovaní. Predmet rokovania a prijaté závery sú uvedené v záznamoch z rokovaní, ktoré sú prílohou tohto protokolu.

#### **5. Záver**

Komisia konštatuje, že miestne prešetrovanie bolo vykonané v súlade s § 67c katastrálneho zákona, § 35 vyhlášky č. 461/2009 Z. z. a v súlade so Smernicou na obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním č. O-84.11.13.31.25.00-17. V priebehu miestneho prešetrovania nenastali také skutočnosti, ktoré by zabránili jeho riadnemu vykonaniu alebo by znamenali zásadné ťažkosti ovplyvňujúce jeho priebeh.

#### **6. Potvrdenie protokolu**

Za katastrálnu komisiu

Ing. Anton Zemko, predseda komisie .....

Ing. Anna Franková, zástupkyňa predsedu komisie .....

Ján Trnka, zástupca, člen komisie .....

Ing. Alfonz Mucha, člen komisie .....

Peter Zákopčan, člen komisie .....

Ing. Jozef Mrkva, člen komisie .....

Ing. Jana Slabá, člen komisie .....

Ing. Marek Lesný, člen komisie .....

Ing. Eva Furková, člen komisie .....

Za obec Terchová:

Ján Zelný, starosta obce .....

**7. Prílohy**

1. Zápisnice o vykonaní miestneho prešetrovania
2. Záznamy z rokovaní katastrálnej komisie
3. Oznámenie termínu začatia obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a výzva na súčinnosť – kópia
4. Oznámenie o začatí obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním – kópia
5. Vyhláška obce o vyhlásení obnovy katastrálneho operátu – kópia
6. Zriadenie katastrálnej komisie – kópia

K § 39 ods. 3 – popisové pole

Vzor popisového poľa. Rozmery je možné upraviť podľa potreby.

**Popisové pole elaborátu**

Zhotoviteľ		Kraj		Okres		Obec	
		Katastrálne územie		Názov obnovy		Číslo zmluvy	
		Názov etapy					
<b>Vyhotovil</b>		<b>Autorizačne overil</b>		<b>Úradne overil</b>			
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Meno		
Názov časti		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Číslo úradného overenia			
		<i>Pečiatka a podpis</i>		<i>Pečiatka a podpis</i>			

Príklad vyplneného popisového poľa.

Zhotoviteľ  <b>ZHOTOVITEĽ</b>		Kraj <b>Bratislavský</b>		Okres <b>Malacky</b>		Obec <b>Jablonové</b>	
		Katastrálne územie <b>Jablonové</b>		Názov obnovy <b>Jablonové</b>		Číslo zmluvy <b>123/2009</b>	
		Názov etapy <b>ELABORÁT MERAČSKÝCH PRÁČ</b>					
<b>Vyhotovil</b>		<b>Autorizačne overil</b>		<b>Úradne overil</b>			
Dňa <b>12. 10. 2017</b>	Meno <b>Ing. Lesný</b>	Dňa <b>15. 04. 2017</b>	Meno <b>Ing. Lesný</b>	Dňa <b>04. 05. 2017</b>	Meno <b>Ing. Slabá</b>		
Názov časti <b>Meračský náčrt č. 21</b>		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Číslo úradného overenia <b>1234/2017</b>			
		<i>Pečiatka a podpis</i>		<i>Pečiatka a podpis</i>			

Popisové pole sa umiestňuje na:

- všetky obaly jednotlivých častí elaborátov,
- meračské náčrty,
- prehľad meračských náčrtov a výpočtových skupín.

Autorizačné a úradné overenie sa uvedie len na elaborátoch uvedených v smerniciach.

# K § 51 ods. 2 – Usporiadanie výsledného operátu

Časti výsledného operátu v papierovej podobe sa usporiadajú do obalov. Na pamäťové médium sa uložia všetky časti výsledného operátu do príslušných priečinkov.

## Usporiadanie výsledného elaborátu v obaloch a v priečinkoch

Názov obalu	Názov priečinka	§	príloha
obsah	Obsah		
<b>Výsledný operát obnovy katastrálneho operátu</b>	<b>OKO názov lokality</b>	50	
Elaborát miestneho prešetrovania	Elab_m_prese	38	
Zoznam názvoslovia	Nazvoslovie	28	
Zoznam názvoslovia	Zoz_nazv.PDF		
Protokol o skončení miestneho prešetrovania	Protokol_m_prese	37	
Protokol o skončení miestneho prešetrovania	Protokol.PDF		19
Zápisnice o vykonaní miestneho prešetrovania	Zapisnice	29	
Zápisnica o vykonaní miestneho prešetrovania č. xxx	Zapisnica_XXX.PDF		15
Splnomocnenie xx	Splnomocnenie_XXX.PDF	18	13
Poverenie xx	Poverenie_XXX.PDF		
Záznamy z rokovaní komisie	Zazn_komisia	5	
Záznam z rokovania komisie č. x	Zazn_komisia_XX.PDF		
Ďalšie prílohy protokolu	Ine		19
Príloha protokolu xx	Názov prílohy.PDF		
Doručenkové listy a doručanky (kópie)	Dorucenia	18	
Doručenkový list č. xx	Doruc_list_XXX.PDF		14
Doručenka č. xx	Dorucenka_XXX.PDF		
Predvolania na miestne prešetrovanie	Predvolania	18	
Predvolanie č. xx	Predvolanie_XXX.PDF		12

Názov obalu	Názov priečinka	§	príloha
obsah	Obsah		
<b>Výsledný operát obnovy katastrálneho operátu</b>	<b>OKO názov lokality</b>	50	
Elaborát meračských prác	Elab_mer_prac	39	
Technická správa	Tech_spr	35	
Technická správa	Tech_spr.PDF		
Overenie presnosti	Over_presn.PDF		
	Zazn_mer	33	
	Mer_XXXX.TXT alebo PDF		
	Suradnice	33	
Zoznamy súradníc	Sur_PPBP.STX		
Zoznam súradníc bodov PPBP	Sur_mer_body.STX		
Zoznam súradníc bodov PPBP	Sur_podr_body_XXXX.STX		
Zoznam súradníc pomocných meračských bodov			
Zoznam súradníc pomocných meračských bodov			
Zoznam súradníc podrobných bodov			
Zoznam súradníc podrobných bodov			
Prešetrovacie náčrty	Nacrty	30	
Prešetrovací náčrt č. xxx *)	Nacrt_XXX.PDF	16.2.b	16
	Nacrt_p_XXX.PDF	16.2.a	
	Prehľad	16	
	Prehľad.PDF		10
Nový súbor geodetických informácií	Novy_SGI	46	
	VKM	41	
	NMxxxxxx_1_1.VGI		21
	VKM_precisl	43	
	KNPxxxxxx_y_z.VGI		
	VGPou	45	
	XY9999uo.VGI		
Zostavenie výmer parciel	Vymery	42	
Zostavenie výmer parciel	Vymery.PDF		22

Názov obalu	Názov priečinka	§	príloha
obsah	Obsah		
<b>Výsledný operát obnovy katastrálneho operátu</b>	<b>OKO názov lokality</b>	50	
Nový súbor popisných informácií	Novy_SPI	49	
	SPI	48	
	FVxxxxxx.TXT (OKOxxxxxx.XML)		23
Záznam na ďalšie konanie	Zazn_d_kon	5	
Záznam na ďalšie konanie (kópia)	Zazn_d_kon.PDF		
Výzva č. xx	Vyzva_XXX.PDF	20	
Ďalšia písomná dokumentácia	Dal_dok		
Porovnávacie zostavenie parciel	Porovn_zost	36, 43	
Porovnávacie zostavenie pôvodných a nových parciel	Porovn_p_n.PDF		17
Porovnávacie zostavenie nových a pôvodných parciel	Porovn_n_p.PDF		18
Zoznam nesúladow medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov	Zozn_nesul_dp	25	
Zoznam nesúladow medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov (kópia)	Zozn_nesul_dp.PDF		
Sprievodný záznam	Spr_zazn	8	
Sprievodný záznam	Spr_zazn.PDF		3



K § 42 – štruktúra vektorovej mapy

## I. ŠTRUKTÚRA VEKTOROVÝCH MÁP KATASTRA

Grafická časť obnovy sa odovzdáva v samostatných grafických súboroch vo výmennom formáte VGI, a to:

- a) grafický súbor v obode obnovy **NMxxxxxx\_y\_z.VGI**,
- b) grafický súbor vektorovej katastrálnej mapy z územia, ktoré nepatria do obvodu obnovy s prečíslovanými parcelnými číslami **KNPxxxxxx\_y\_z.VGI**,
- c) grafický súbor na aktualizáciu vektorovej mapy určeného operátu **NMUOxxxxxx.VGI**.

### 1. Základné dátové prvky

Základné dátové prvky predstavujú najnižšiu úroveň dátových prvkov štruktúry vektorovej mapy. Zložením základných dátových prvkov do vety vznikne zložený dátový prvok. Usporiadaním, zoskupením viet vznikne objekt. Zoskupením objektov vznikne mapa.

Formát predstavuje spôsob zápisu obsahu prvku. Znak „9“ znamená číslo, pričom nevýznamné nuly zľava a za desatinnou bodkou (namiesto desatinnej čiarky sa používa desatinná bodka) nie sú povinné. Znak „#“ znamená ľubovoľný alfanumerický znak, resp. reťazec takýchto znakov. VKMn znamená VKMi a VKMt.

Rozsah predstavuje povolené hodnoty pre jednotlivé základné dátové prvky.

Kód	Základný dátový prvok	Formát	Rozsah
<b>X</b>	Súradnica X	9999999.99	1130310.00 až 1334780.00 povinný údaj
<b>Y</b>	Súradnica Y	9999999.99	165390.00 až 591430.00 povinný údaj
<b>Z</b>	Súradnica Z	9999.99	93.00 až 2654.40 uvádza sa len ak existuje
<b>B</b>	Skupinové číslo bodu (pracovné číslo katastrálneho územia a číslo ZPMZ)	9999999	100000 až 9999999 uvádza sa len: - na prvom bode línie, - ak je iné ako na predchádzajúcom bode, - ak existuje číslo bodu C
<b>C</b>	Číslo bodu	9999	1 až 9999 uvádza sa len ak existuje
<b>SP</b>	Spojenie	#	P, L, NL P – prvý bod línie, L – viditeľné spojenie, NL – neviditeľné spojenie povinný údaj

Kód	Základný dátový prvok	Formát	Rozsah
<b>K</b>	Typ čiary (kresliaci kľúč)	999	1, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 15, 17, 18, 24, 60, 61, 62, 73, 74, 204, 271, 280, 289, 298, 316, 325, 360, 404, 405, 408, 413, 415, 417, 460, 461, 462, 466, 467, 604, 605, 606 – pre líniu 1, 2, 3 – pre text uvádza sa len: - na prvom bode línie, - ak je iné ako na predchádzajúcom bode
<b>S</b>	Symbol	999	1, 3, 5, 6, 28 až 32, 34, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 50, 51, 52, 54, 55, 67, 93, 108, 111, 201, 226, 231, 238 až 240, 247, 253, 254, 260, 431, 432, 435, 479, 488, 489, 1310 uvádza sa len ak existuje
<b>M</b>	Zmenšenie	9.9	0.7; 0.8; 0.9; 1.0 uvádza sa len ak existuje
<b>Tx</b>	Text	#	Alfanumerický reťazec ak existuje, musí byť uvedený údaj H, F, D, K
<b>H</b>	Výška textu	9.9	1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 2.2; 2.7; 3.2; 3.7; 4.0; 4.3; 4.8; 6.4; 8.0 povinný údaj pre text Tx
<b>F</b>	Typ písma textu (font)	9	1, 2, 4 povinný údaj pre text Tx
<b>D</b>	Vzťažný bod textu	9	1, 5 povinný údaj pre text Tx
<b>U</b>	Stočenie	999.99	0.01 až 399.99 (grády) uvádza sa len ak existuje
<b>A</b>	Atribút	#	Alfanumerický reťazec
<b>T</b>	Kód kvality bodu	9	1, 2, 3, 4, 5 uvádza sa len ak je iné ako vo vete &V

## 2. Zložené dátové prvky

Zložené dátové prvky sú zložené zo základných dátových prvkov. Zložené dátové prvky sa zapisujú do vety. Veta začína znakom „&“ a písmenom označujúcim druh vety. Veta môže pokračovať na viacerých riadkoch a končí začiatkom ďalšej vety. V jednom riadku môže byť 80 znakov.

Obsah predstavuje základný dátový prvok alebo skupinu základných dátových prvkov. Základné dátové prvky sa oddeľujú medzerou.

Rozsah predstavuje povolený obsah základného dátového prvku pre daný zložený dátový prvok. Nevýznamné nuly zľava a za desatinnou bodkou nie sú povinné okrem atribútov. V textoch sa používa diakritika. Údaje v zátvorke sa uvádzajú len ak existujú.

Formát predstavuje formát zápisu zloženého dátového prvku s príkladom zápisu. Kurzívou sú uvedené nepovinné položky (pozri základné dátové prvky).

Kód	Zložený dátový prvok	Obsah	Rozsah	Formát Príklad
<b>A – atribút, veta &amp;A</b>				
<b>A1</b>	Číslo parcely registra „C“	A	PARCIS=1.000 až 999999.999 pre nulový objekt: PARCIS=0.000	<b>PARCIS=999999.999</b> PARCIS=1.000, PARCIS=12.023
<b>A2</b>	Číslo parcely registra „E“	A	UO=(1-)1.000 až (99-)999999.999 pre nulový objekt: UO=0.000 ak je prefix 0, neuvádza sa	<b>UO=99.999999.999</b> UO=1.000, UO=1-1.000, UO=12.023
<b>A3</b>	Kód katastrálneho územia	A	KU=800015 až 992160 podľa registra katastrálnych území	<b>KU=999999</b> KU=800015
<b>A4</b>	Názov chráneného územia	A	HCU=názov chráneného územia	<b>HCU=#</b> HCU=Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty
<b>A5</b>	Názov projektu pozemkových úprav	A	PPU=názov projektu	<b>PPU=#</b> PPU=Skalica
<b>A6</b>	Názov obnovy katastrálneho operátu	A	OKO=názov projektu	<b>OKO=#</b> OKO=Jablonové intravilán
<b>A7</b>	Názov susedného katastrálneho územia	A	HKU=názov susedného katastrálneho územia	<b>HKU=#</b> HKU=Záhorská Bystrica
<b>A8</b>	Číslo BPEJ	A	BJ=0000001 až 1099995 uvádzajú sa aj nevýznamné nuly zľava	<b>BJ=9999999</b> BJ=00123451
<b>A9</b>	Zastavané územie obce	A	ZUOB=1 a 2	<b>ZUOB=9</b> ZUOB=1, ZUOB=2
<b>A10</b>	Číslo katastrálneho konania	A	VB=číslo konania	<b>VB=#</b> VB=V-125/2017

Kód	Zložený dátový prvok	Obsah	Rozsah	Formát Príklad
<b>B – bod</b> (súčasť vety &L)				<b>Y X B C T Z</b>
<b>B1</b>	Bod s číslom	Y, X, (B), C, (T), (Z)	T=1, 2, 3, 4	<b>999999.99 999999.99 B=999999 C=9999 T=9 Z=999.99</b> 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 T=1 256344.72 1246158.99 C=92 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 T=3 Z=158.00
<b>B2</b>	Bod bez čísla	Y, X, (T),(Z)	T=5 B a C nie je povolené	<b>999999.99 999999.99 T=9 Z=999.99</b> 256344.72 1246158.99 T=5 256344.72 1246158.99 256344.72 1246158.99 T=5 Z=157.02
<b>B3</b>	Identický bod	Y, X, (B), C, (T), (Z)	T=1	<b>999999.99 999999.99 B=999999 C=9999 T=9 Z=999.99</b> 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 T=1 256344.72 1246158.99 C=92 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 T=1 Z=158.00

<b>L – línia, veta &amp;L</b>				<b>SP Y X B C K M U T Z</b>
<b>L1</b>	Hranica parcely registra „C“	VKMč, SPM: n×[SP, B1, K] n>3	- SP=P (prvý bod), L, NL (skok do a z vnútornej hranice) - K=1, 4, 5, 8, 13, 15, 17, 404, 405, 408, 413, 415, 417	<b># 999999.99 999999.99 B=999999 C=9999 K=999 T=9 Z=999.99</b> P 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 K=1 T=1 NL 256344.72 1246158.99 C=92 L 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 K=8 T=3 Z=158.00
		VKMn: n×[SP, B2, K] alebo n×[SP, B1, K] n>3	- ak je SP=P musí byť uvedený K - prvý bod = posledný bod - S, M, U nie je povolené - VKMt: B1 sa uvádza len ak je bod na hranici katastrálneho územia alebo na styku s VKMč - opisovaná plocha je vpravo od čiary	<b># 999999.99 999999.99 K=999 T=9 Z=999.99</b> L 256344.72 1246158.99 T=5 P 256344.72 1246158.99 K=1 T=5 Z=157.02 <b># 999999.99 999999.99 B=999999 C=9999 K=999 T=9 Z=999.99</b> L 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 K=15 T=1
<b>L2</b>	Hranica parcely registra „E“	n×[SP, B2, K] n>3	- SP=P (prvý bod), L, NL (skok do a z vnútornej hranice) - K=6 - ak je SP=P musí byť uvedený K - prvý bod = posledný bod - S, M, U nie je povolené - opisovaná plocha je vpravo od čiary	<b># 999999.99 999999.99 K=999 T=9 Z=999.99</b> L 256344.72 1246158.99 T=5 P 256344.72 1246158.99 K=6 T=5 Z=157.02 NL 256344.72 1246158.99

Kód	Zložený dátový prvok	Obsah	Rozsah	Formát Príklad
L3	Línia symbolov (druhov pozemkov a spôsobu využívania pozemkov)	n×[SP, B2, K, S, (M), (U)] n>0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SP=P</li> <li>- K=1 – musí byť uvedený vždy</li> <li>- S=28 až 32, 34, 37, 40, 41, 42, 45, 226, 238 až 240, 431, 432, 435, 479, 488, 489</li> <li>- M=0.7, 0.8, 0.9, 1.0</li> <li>- U=0.01 až 399.99 len pri S=238, 488 a 489</li> <li>- Z nie je povolené</li> </ul>	<b># 999999.99 9999999.99 K=999 S=999 M=9.9 U=999.99 T=9</b> P 256344.72 1246158.99 K=1 S=30 T=5 P 256344.72 1246158.99 K=1 S=431 P 256344.72 1246158.99 K=1 S=238 U=150.00 P 256344.72 1246158.99 K=1 S=30 M=0.7
L4	Hranica spôsobu využívania pozemku	VKMč, SPM: n×[SP, B1, K] n>1  VKMn: n×[SP, B2, K] alebo n×[SP, B1, K] n>1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SP=P (prvý bod), L</li> <li>- K=1, 4, 5, 8, 13, 15, 17, 60, 61, 62, 460, 461, 462, 467, 604, 605, 606</li> <li>- ak je SP=P musí byť uvedený K</li> <li>- S, M, U nie je povolené</li> <li>- VKMt: B1 sa uvádza len ak je bod na hranici katastrálneho územia alebo na styku s VKMč</li> </ul>	VKMč: <b># 999999.99 9999999.99 B=9999999 C=9999 K=999 T=9 Z=999.99</b> P 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 K=4 T=3 NL 256344.72 1246158.99 C=92 L 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 K=1 T=2 Z=158.00  VKMt: <b># 999999.99 9999999.99 K=999 T=9 Z=999.99</b> L 256344.72 1246158.99 T=5 P 256344.72 1246158.99 K=1 T=5 Z=157.02 <b># 999999.99 9999999.99 B=9999999 C=9999 K=999 T=9 Z=999.99</b> L 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 K=462 T=1
L5	Hranica katastrálneho územia	n×[SP, B1, K] n>3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SP=P (prvý bod), L</li> <li>- K=271, 280, 289, 316, 325</li> <li>- ak je SP=P musí byť uvedený K</li> <li>- S, M, U nie je povolené</li> <li>- opisovaná plocha je vpravo od čiary</li> </ul>	<b># 999999.99 9999999.99 B=9999999 C=9999 K=999 T=9 Z=999.99</b> P 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 K=280 T=3 L 256344.72 1246158.99 C=92 L 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 K=289 T=3 Z=158.00
L6	Hranica zastavaného územia obce	VKMč: n×[SP, B1, K] n>3  VKMn: n×[SP, B2, K] alebo n×[SP, B1, K] n>3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SP=P (prvý bod), L, NL (skok do a z vnútornej hranice)</li> <li>- K=298 pre ZUOB=1, K=1 pre ZUOB=2</li> <li>- ak je SP=P musí byť uvedený K</li> <li>- prvý bod = posledný bod</li> <li>- S, M, U nie je povolené</li> <li>- VKMt: B1 sa uvádza len ak je bod na hranici katastrálneho územia alebo na styku s VKMč</li> <li>- opisovaná plocha je vpravo od čiary</li> </ul>	Pozri L4

Kód	Zložený dátový prvok	Obsah	Rozsah	Formát Príklad
L7	Hranica chráneného územia	VKMč: $n \times [\text{SP}, \text{B1}, \text{K}]$ $n > 3$ VKMn: $n \times [\text{SP}, \text{B2}, \text{K}]$ alebo $n \times [\text{SP}, \text{B1}, \text{K}]$ $n > 3$	- SP=P (prvý bod), L - K=24, 401 - ak je SP=P musí byť uvedený K - prvý bod = posledný bod - S, M, U nie je povolené - VKMt: B1 sa uvádza len ak je bod na hranici katastrálneho územia alebo na styku s VKMč - ak je SP=P musí byť uvedený K - opisovaná plocha je vpravo od čiary	Pozri L4
L8	Priebeh líniového prvku polohopisu	VKMč: $n \times [\text{SP}, \text{B1}, \text{K}]$ $n > 1$ VKMn: $n \times [\text{SP}, \text{B2}, \text{K}]$ alebo $n \times [\text{SP}, \text{B1}, \text{K}]$ $n > 1$	- SP=P (prvý bod), L - K=2, 73, 74, 204, 466 - ak je SP=P musí byť uvedený K - S, M, U nie je povolené - VKMt: B1 sa uvádza len ak je bod na hranici katastrálneho územia alebo na styku s VKMč	Pozri L4
L9	Hranica obvodu PPÚ	$n \times [\text{SP}, \text{B1}, \text{K}]$ $n > 3$	- SP=P (prvý bod), L - K=360 - ak je SP=P musí byť uvedený K - prvý bod = posledný bod - S, M, U nie je povolené - opisovaná plocha je vpravo od čiary	Pozri L5
L10	Hranica obvodu obnovy			
L11	Hranica rozsahu vecného bremena	VKMč, SPM: $n \times [\text{SP}, \text{B1}, \text{K}]$ $n > 1$ VKMn: $n \times [\text{SP}, \text{B2}, \text{K}]$ alebo $n \times [\text{SP}, \text{B1}, \text{K}]$ $n > 1$	- SP=P (prvý bod), L - K=18 - ak je SP=P musí byť uvedený K - prvý bod = posledný bod - S, M, U nie je povolené - VKMt: B1 sa uvádza len ak je bod na hranici katastrálneho územia alebo na styku s VKMč	Pozri L4
L12	Línia identických bodov	$n \times [\text{SP}, \text{B3}, \text{K}]$ $n > 0$	- SP=P - K=1 – musí byť vždy uvedené - S=1310 - M, U nie je povolené - len vo VKMč vrstva BODY	<b># 999999.99 9999999.99 B=9999999 C=9999 K=999 S=999 T=9 Z=999.99</b> P 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 K=1 S=1310 T=1 P 256344.72 1246158.99 C=92 K=1 S=1310 P 256344.72 1246158.99 C=92 K=1 S=1310 Z=158.00

Kód	Zložený dátový prvok	Obsah	Rozsah	Formát Príklad
L13	Hranica areálu BPEJ	n×[SP, B2, K] n>3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SP=P (prvý bod), L, NL (skok do a z vnútornej hranice)</li> <li>- K=7</li> <li>- ak je SP=P musí byť uvedený K</li> <li>- prvý bod = posledný bod</li> <li>- S, M, U nie je povolené</li> <li>- opisovaná plocha je vpravo od čiary</li> </ul>	Pozri L2
L14	Os vedenia rozsahu vecného bremena	VKMč, SPM: n×[SP, B1, K] n>1 VKMn: n×[SP, B2, K] alebo n×[SP, B1, K] n>1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SP=P (prvý bod), L</li> <li>- K=19</li> <li>- ak je SP=P musí byť uvedený K</li> <li>- S, M, U nie je povolené</li> <li>- VKMt: B1 sa uvádza len ak je bod na hranici katastrálneho územia alebo na styku s VKMč</li> </ul>	Pozri L4

S – symbol, veta &L (lína so symbolom na bode)				SP Y X B C K M U T Z
S1	Značka prvku polohopisu na bode	VKMč: 1×[SP, B1, K, S, (U)] VKMn: 1×[SP, B2, K, S, (U)] alebo 1×[SP, B1, K, S, (U)]	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SP=P</li> <li>- K=1 – musí byť vždy uvedené</li> <li>- S=3, 5, 51, 55, 67, 93, 108, 111, 247, 254, 260</li> <li>- U=0.01 až 399.99 len pri S=67</li> <li>- M nie je povolené</li> <li>- VKMt: B1 sa uvádza len ak je bod na hranici katastrálneho územia</li> <li>- VKMn: na styku s VKMč sa prvok uvedie len vo VKMč</li> </ul>	VKMč: <b># 999999.99 9999999.99 B=9999999 C=9999 K=999 S=999 U=999.99 T=9 Z=999.99</b> P 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 K=1 S=67 T=3 P 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 K=1 S=93 P 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 K=1 S=5 T=1 Z=158.00 P 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 K=1 S=67 U=225.20 VKMn: <b># 999999.99 9999999.99 K=999 S=999 U=999.99 T=9 Z=999.99</b> P 256344.72 1246158.99 K=1 S=5 T=5 P 256344.72 1246158.99 K=1 S=51 T=5 Z=157.02 <b># 999999.99 9999999.99 B=9999999 C=9999 K=999 T=9 Z=999.99</b> P 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 K=1 S=5 T=1

Kód	Zložený dátový prvok	Obsah	Rozsah	Formát Príklad
<b>S2</b>	Značka prvku polohopisu v ploche	1×[SP, B2, K, S, (M), (U)]	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SP=P</li> <li>- K=1 – musí byť vždy uvedené</li> <li>- S=44, 50, 52, 54, 201, 231, 253</li> <li>- M, U nie je povolené okrem S=50</li> <li>- U=0.01 až 399.99 a M=0.7, 0.8, 0.9, 1.0 len pri S=50</li> <li>- Z nie je povolené</li> </ul>	<b># 999999.99 9999999.99 K=999 S=999 M=9.9 U=999.99 T=9</b> P 256344.72 1246158.99 K=1 S=44 T=5 P 256344.72 1246158.99 K=1 S=50 M=0.7 U=157.23
<b>S4</b>	Značka identického bodu	1×[SP, B1, K, S]	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SP=P</li> <li>- K=1 – musí byť vždy uvedené</li> <li>- S=1310</li> <li>- M, U nie je povolené</li> <li>- len vo VKMč vrstva BODY</li> </ul>	<b># 999999.99 9999999.99 B=9999999 C=9999 K=999 S=999 T=9 Z=999.99</b> P 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 K=1 S=1310 T=1 P 256344.72 1246158.99 B=790006 C=92 K=1 S=1310 T=1 Z=125.00

Tx – text, veta &T			Y X Tx D F H K U	
Tx1	Číslo parcely registra „C“	1×[Y, X, Tx, D, F, H, K, (U)]	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tx=‘1‘ až ‘999999/999‘</li><li>- ak je potrebné skrátiť text: Tx=‘:/1’ až ‘:/999‘</li><li>- pre nulový objekt: Tx=‘0‘</li><li>- D=5</li><li>- F=1</li><li>- H=1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6</li><li>- K=1</li><li>- U=0.01 až 399.99</li><li>- M nie je povolené</li></ul>	<b>999999.99 9999999.99 ‘text‘ D=9 F=9 H=9.9 K=999 U=999.99</b> 256344.72 1246158.99 ‘1/22‘ D=5 F=1 H=1.6 K=1 256344.72 1246158.99 ‘100‘ D=5 F=1 H=1.1 K=1 U=95.32 256344.72 1246158.99 ‘:/22‘ D=5 F=1 H=1.6 K=1
Tx2	Číslo parcely registra „E“		<ul style="list-style-type: none"><li>- Tx=‘1‘ až ‘999999/999‘ alebo s predčísľom iného k.ú. ‘1-1.000‘ až ‘99-999999.999‘</li><li>- Tx=‘0‘ pre nulový objekt</li><li>- D=1</li><li>- F=2</li><li>- H=1.5</li><li>- K=1</li><li>- U=0.01 až 399.99</li><li>- M nie je povolené</li></ul>	<b>999999.99 9999999.99 ‘text‘ D=9 F=9 H=9.9 K=999 U=999.99</b> 256344.72 1246158.99 ‘1/22‘ D=5 F=2 H=1.5 K=1 256344.72 1246158.99 ‘1-100‘ D=5 F=2 H=1.5 K=1 U=95.32 256344.72 1246158.99 ‘0‘ D=5 F=2 H=1.5 K=1



Kód	Zložený dátový prvok	Obsah	Rozsah	Formát Príklad
<b>Tx3</b>	Text popisu		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tx='text'</li> <li>- D=1</li> <li>- F=1, 2</li> <li>- H=1.3, 2.2, 2.7, 3.2, 3.7, 4.3, 4.8, 6.4, 8.0</li> <li>- K=1, 2, 3</li> <li>- U=0.01 až 399.99</li> <li>- M nie je povolené</li> </ul>	<b>999999.99 9999999.99 'text' D=9 F=9 H=9.9 K=999 U=999.99</b> 256344.72 1246158.99 'Terchová' D=1 F=2 H=6.4 K=3 256344.72 1246158.99 'Dunaj' D=1 F=1 H=4.3 K=2 U=95.32
<b>Tx4</b>	Text čísla areálu BPEJ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tx='0000001' až '1099995'</li> <li>- D=1</li> <li>- F=4</li> <li>- H=4.0</li> <li>- K=1</li> <li>- M, U nie je povolené</li> </ul>	<b>999999.99 9999999.99 'text' D=9 F=9 H=9.9 K=999</b> 256344.72 1246158.99 '1045684' D=1 F=4 H=4.0 K=1

### 3. Objekty

Objekty vzniknú zoskupením viet obsahujúcich zložené dátové prvky do logickej skupiny. Jednotlivé objekty sú uložené vo vrstvách. Objekt začína vetou „&O vrstva číslo\_objektu“ a končí vetou ďalšieho objektu alebo vetou konca súboru „&K“.

*SPM, VGP<sub>SPM</sub> : povolené sú neúplné objekty (napr. bez textu, bez atribútu, neuzavretá plocha a pod.)*

Kód	Popis objektu	Vrstva Súbor	Prvky objektu	Príklad
O1	Parcela registra „C“	KLADPAR VKMč, VKMi, VKMt, SPM, VGPM, VGPI, VGPI	1×&A A1 1×&L L1 1×&T Tx1 1×&L L3	VKMč: &O KLADPAR 5 &A PARCIS=5676.000 &L P 256307.96 1246148.98 B=790006 C=43 K=1 T=1 L 256312.75 1246149.76 C=42 T=1 L 256315.02 1246130.12 C=34 K=11 T=1 ... L 256307.96 1246148.98 C=43 T=1 &T 256310.59 1246140.59 '5676' D=5 F=1 H=1.6 K=1 U=307.30 &L P 256312.74 1246135.87 K=1 S=45  VKMi: &O KLADPAR 17 &A PARCIS=1221.000 &L P 264809.93 1246411.45 K=1 L 264805.14 1246412.66 L 264811.93 1246437.66 B=140595 C=12 T=1 L 264824.23 1246433.68 C=11 T=1 L 264820.83 1246416.73 ... L 264809.93 1246411.45 &T 264813.06 1246414.55 '1221' D=5 F=1 H=1.6 K=1 &L P 264813.48 1246412.07 K=1 S=45

Kód	Popis objektu	Vrstva Súbor	Prvky objektu	Príklad
O2	Parcela registra „E“	UOV <i>VMUO, VGP<sub>uo</sub></i>	1×&A A2 1×&L L2 1×&T Tx2	&O UOV 13507 &A UO=209.000 &L P 573298.11 1281204.36 K=6 L 573288.08 1281209.08 L 573287.80 1281232.41 ... L 573297.94 1281222.96 L 573298.11 1281204.36 &T 573294.59 1281220.24 '209' D=1 F=2 H=1.5 K=1
O3	Línia (hranica) spôsobu využívania pozemku	ZAPPAR <i>VKMč, VKMi, VKMt, SPM, VGPM, VGPI, VGPt</i>	n×&L L4	&O ZAPPAR 292 &A PARCIS=5686.000 &L P 256315.96 1246096.78 B=790006 C=177 K=1 L 256315.96 1246096.75 C=156 T=1 L 256312.12 1246094.77 C=146 K=60 T=1 ... L 256305.39 1246094.11 C=87 K=1 T=1 L 256304.57 1246094.46 C=176 &L P 256300.58 1246097.60 B=790006 C=175 K=60 L 256300.08 1246096.37 C=88 K=1 T=1 L 256301.42 1246095.80 C=174
O4	Katastrálne územie	KATUZ <i>VKMč, VKMi, VKMt, VGPM, VGPI, VGPt</i>	1×&A A3 1×&A A7 1×&L L5	&O KATUZ 2241 &A KU=827495 &A HKU=Barca &L P 266072.07 1243658.10 B=140021 C=112 K=271 L 266059.55 1243664.96 C=113 L 266053.79 1243668.13 C=280 ... L 266045.09 1243672.92 C=114

Kód	Popis objektu	Vrstva Súbor	Prvky objektu	Príklad
O5	Zastavané územie obce	ZUOB <i>VKMč, VKMi, VKMt</i>	1×&A A9 1×&L L6	&O ZUOB 2189 &A ZUOB=1 &L P 268433.10 1244512.31 K=298 L 268366.05 1244474.74 L 268353.24 1244485.71 L 268232.02 1244589.54 L 268228.19 1244592.82 ... L 268390.12 1244653.72 L 268392.18 1244652.17 L 268439.29 1244616.82 L 268437.64 1244566.84 L 268433.10 1244512.31
O6	Popis	POPIS <i>VKMč, VKMi, VKMt</i>	1×&T Tx3	&O POPIS 1904 &T 265007.09 1246844.40 'Za lúkami' D=1 F=2 H=4.3 K=2
O7	Prvok polohopisu na bode	ZNACKY <i>VKMč, VKMi, VKMt, SPM, VGPM, VGPI, VGPIt</i>	1×&L S1	&O ZNACKY 52 &L P 264982.25 1246180.39 B=140029 C=109 K=1 S=108 T=3
O8	Prvok polohopisu v ploche	ZNACKY <i>VKMč, VKMi, VKMt, VGPIt</i>	1×&L S2	&O ZNACKY 52 &L P 264982.25 1246180.39 K=1 S=44
O9	Chránené územie	LINIE <i>VKMč, VKMi, VKMt, VGPM, VGPI, VGPIt</i>	1×&A A4 1×&L L7	&O LINIE 53 &A HCU=CHKO Malé Karpaty &L P 265155.94 1246143.46 B=140029 C=177 K=24 T=3 L 256342.03 1246063.40 C=168 T=3 ... L 256342.00 1246060.59 C=166 T=3 L 256340.66 1246039.40 B=790330 C=11 T=3
O10	Líniový prvok polohopisu	LINIE <i>VKMč, VKMi, VKMt, VGPM, VGPI, VGPIt</i>	1×&L L8	&O LINIE 53 &L P 265155.94 1246143.46 B=140029 C=177 K=204 T=3 L 265089.25 1245835.48 B=140390 C=38 T=3

Kód	Popis objektu	Vrstva Súbor	Prvky objektu	Príklad
O11	Obvod projektu pozemkových úprav	OBVODPPU <i>VKMč, VKMi, VKMt, SPM, VGPM, VGPI, VGPI</i>	1×&A A5 1×&L L9	&O OBVODPPU 296 &A PPU=Nižná Hutka &L P 256342.37 1246084.45 B=790006 C=72 K=360 T=1 L 256342.21 1246080.29 C=73 T=1 L 256342.03 1246063.40 C=168 T=1 L 256342.00 1246060.59 C=166 T=1 L 256340.66 1246039.40 B=790330 C=11 T=1 L 256340.67 1246037.90 C=12 T=1 ... L 256343.61 1246109.22 C=89 T=1 L 256342.98 1246096.65 C=170 T=1 L 256342.37 1246084.45 C=72 S=30 T=1
O12	Obvod obnovy katastrálneho operátu	OBVODOKO <i>VKMč, VKMi, VKMt, SPM, VGPM, VGPI, VGPI</i>	1×&A A6 1×&L L10	&O OBVODOKO 296 &A OKO=Nižná Hutka &L P 256342.37 1246084.45 B=790006 C=72 K=360 T=1 L 256342.21 1246080.29 C=73 T=1 L 256342.03 1246063.40 C=168 T=1 L 256342.00 1246060.59 C=166 T=1 L 256340.66 1246039.40 B=790330 C=11 T=1 L 256340.67 1246037.90 C=12 T=1 ... L 256342.98 1246096.65 C=170 T=1 L 256342.37 1246084.45 C=72 S=30 T=1
O13	Rozsah vecného bremena	TARCHY <i>VKMč, VKMi, VKMt, SPM, VGPM, VGPI, VGPI</i>	1×&A A10 n×&L L11 n×&L L14	&O TARCHY 1903 &A VB=V-125/2016 &L P 268460.91 1244984.99 B=140634 C=150 K=18 T=1 L 268417.51 1244994.52 C=149 T=1 L 268356.03 1245005.89 C=148 T=1 ... L 267909.02 1245210.86 C=150 T=1 &L P 268323.76 1245162.58 B=140634 C=120 K=19 T=1 L 268272.12 1245173.79 C=119 T=1 L 268218.82 1245185.02 C=118 T=1 L 268171.09 1245198.19 C=117 T=1

Kód	Popis objektu	Vrstva Súbor	Prvky objektu	Príklad
O14	Areál BPEJ	BPEJ BJ	1×&A A8 1×&L L13 1×&T Tx4	&O BPEJ 113 &A BJ=1081885 &L P 434386.42 1227656.12 K=7 L 434370.33 1227670.98 L 434359.63 1227678.78 L 434342.93 1227671.58 ... L 434273.01 1227774.61 L 434386.90 1227657.58 L 434386.42 1227656.12 &T 434352.11 1227723.94 '1081885' D=1 F=4 H=4 K=1
O15	Identické body	BODY VKMč, VGPm	n×&L L12 alebo n×&L S4	&O BODY 5628 &L P 264119.88 1207161.57 B=506033 C=23 K=1 S=1310 T=1 P 264109.92 1207163.46 C=24 K=1 S=1310 T=1 P 264102.81 1207158.46 B=508382 C=8 K=1 S=1310 T=1 P 264102.90 1207164.92 C=6 K=1 S=1310 T=1

#### 4. Súbor

Súbor vznikne zoskupením objektov. Súbor začína vetou „&V názov\_súboru YX cm 0 0 T“ a končí vetou „&K“.

Poradie predstavuje poradie vety v súbore.

Formát predstavuje formát zápisu vety s príkladom.

Rozsah predstavuje povolený obsah príslušnej vety.

Poradie	Veta	Formát a rozsah	Príklad
1	&V (povinný údaj)	&V názov_súboru YX cm 0 0 T názov_súboru: alfanumerický reťazec - obsah je totožný s názvom súboru (diakritika sa nepoužíva) T: rozsah podľa bodu 1 - implicitný kód kvality bodu - kód kvality bodu, ktorý platí pre všetky body v súbore, pokiaľ nie sú označené iným kódom	Súbor KN873101_3_2_t.VGI: &V KN873101_3_2_t YX cm 0 0 5 Súbor PE0152_kn_i.VGI &V PE0152 YX cm 0 0 3
2	&R (povinný údaj)	&R Y <sub>min</sub> X <sub>min</sub> Y <sub>max</sub> X <sub>max</sub> mierka Y <sub>min</sub> X <sub>min</sub> Y <sub>max</sub> X <sub>max</sub> : rozsah v medziach prvkov Y a X podľa bodu 1 - súradnice opísaného obdĺžnika zobrazovanej plochy súboru mierka: 720, 1000, 1440, 2000, 2880, 3600, 5000, 7200 - odporúčaná hodnota 1000 - predstavuje vzťahnú mierku pre veľkosť grafických prvkov pri tlači na papier	&R 401906.02 1169416.80 404977.62 1175598.88 1000

Poradie	Veta	Formát a rozsah	Príklad
3 až 10 len pre VKM a VMUO	&B (povinný údaj vo VKM a VMUO)	&B KVALITA=x x: 1, 2, 3, 4	&B KVALITA=3
		&B MIERKA=x x: 720, 1000, 1440, 2000, 2880, 3600, 5000, 7200 - predstavuje mierku pôvodnej podkladovej mapy	&B MIERKA=2880
		&B POPIS=x x: VKMc – pre VKMč VKMn – pre VKMi a VKMt VMUO – pre VMUO Dočasný obsah pre nevyhlásené VKM a VMUO ROEP – pre mapu spracovanú v rámci ROEP ZRPS – pre mapu spracovanú v rámci ZRPS RVP – pre mapu spracovanú v rámci RVP RPS – pre mapu spracovanú v rámci RPS PPU – pre mapu spracovanú v rámci PPÚ OKO – pre mapu spracovanú v rámci OKO - tieto hodnoty zmení katastrálny odbor okresného úradu na VKMc, VKMn alebo VMUO po vyhlásení platnosti mapy	&B POPIS=VKMn
		&B ROZSAH=x x: I – pre mapu zobrazujúcu prevažne intravilán E – pre mapu zobrazujúcu prevažne extravilán C – pre mapu zobrazujúcu celé katastrálne územie - v rámci jedného katastrálneho územia môže byť len jeden súbor s rozsahom C a žiadny iný súbor alebo niekoľko súborov s rozsahom I alebo E a žiadny s rozsahom C	&B ROZSAH=E
		&B VYHLAS=dd mm rrrr dd: 01 až 31 (deň) mm: 01 až 12 (mesiac) rrrr: 1900 a viac (rok) - dátum vyhlásenia platnosti mapy - 01.01.1900 pre mapu, ktorej platnosť nie je vyhlásená - dopĺňa katastrálny odbor okresného úradu	&B VYHLAS=01.10.2008



Poradie	Veta	Formát a rozsah	Príklad
<b>3 až 10</b> len pre VKM a VMUO	&B (povinný údaj vo VKM a VMUO)	&B EXPORT=x x: 0 – pre mapu, ktorá sa nemá zobrazit' na katastrálnom portáli 1 – pre mapu, ktorá sa má zobrazit' na katastrálnom portáli doplňa katastrálny odbor okresného úradu	&B EXPORT=1
		&B MAPA=xx xx: KN – pre katastrálnu mapu UO – pre mapu určeného operátu	&B MAPA=KN
		&B AKTUAL=dd.mm.rrrr hh:mm:ss dd: 01 až 31 (deň) mm: 01 až 12 (mesiac) rrrr: 1900 a viac (rok) hh: 00 až 23 (hodina) mm: 00 až 59 (minúta) ss: 00 až 59 (sekunda) - dátum poslednej aktualizácie mapy - doplňa katastrálny odbor okresného úradu automatizovane	&B AKTUAL=20.02.2014 11:00:06
<b>11 a ďalšie</b> pre VKM a VMUO <b>3 a ďalšie</b> pre ostatné	&O (povinný aspoň jeden objekt)	Podľa bodu 3 vrátane viet objektu - súbor musí obsahovať aspoň jeden objekt	&O KLADPAR 125 Všetky vety súvisiace s objektom
<b>koniec</b>	&K (povinný údaj)	&K - veta konca súboru	&K
<b>kdekoľvek</b>	&* (nepovinný údaj)	&* text - veta komentára - môže byť kdekoľvek v súbore	&* komentár

### **5. Prehľad štruktúry vrstiev grafických súborov obnovy**

Grafický súbor v obvode obnovy – NMxxxxxx\_y\_z.VGI obsahuje

- a) objekty vo vrstvách: KLADPAR, ZAPPAR, POPIS, ZNACKY, LINIE, ZUOB, KATUZ, OBVODOKO, TARCHY,
- b) atribúty &B: MIERKA=1000, KVALITA=1, POPIS=OKO, MAPA=KN.

Grafický súbor vektorovej katastrálnej mapy z území, ktoré nepatria do obvodu obnovy a do obvodu projektu pozemkových úprav s prečíslovanými parcelnými číslami (ak sa vykonalo prečíslovanie mimo obvodu obnovy) – KNPxxxxxx\_y\_z.VGI

- a) obsahuje všetky objekty vo vrstvách, ktoré sú obsahom vektorovej katastrálnej mapy mimo obvodu obnovy a mimo obvodu projektu pozemkových úprav,
- b) objekty vo vrstve KLADPAR obsahujú nové parcelné čísla.

Grafický súbor na aktualizáciu vektorovej mapy určeného operátu NMUOxxxxxx.VGI obsahuje objekty vo vrstve UOV. Objekty, ktoré zanikajú podľa § 45 ods. 3 smernice obsahujú parcelné číslo 0 (nula) a atribút UO=0.000.

Po vyhlásení platnosti obnoveného operátu katastrálny odbor okresného úradu zmení v atribúte POPIS hodnotu OKO na VKMc.

## II. ZÁSADY KONTROLY GRAFICKÉHO SÚBORU OBNOVY

Kontrola grafického súboru je rozdelená do častí:

1) Formálna kontrola formátu VGI

Kontroluje sa:

- typ vety,
- správnosť štruktúry vety,
- typ spojenia,
- rozsah súradníc,
- informácie k bodu.

2) Obsahová kontrola objektov

Kontroluje sa:

- správnosť vrstvy,
- správnosť atribútu,
- úplnosť objektu,
- správnosť informácií pri bodoch (K, S, prípadne C a B).

3) Geometrická kontrola objektov

- uzavretosť línie opisujúcej hranicu plochy,
- správnosť smeru opísania plochy,
- geodetická správnosť objektov (topológia).

4) Kontrola výmer

Výmery určené z grafických súborov sa porovnávajú s výmerami zo súboru FÚVI v zmysle dovolených odchýlok. Pri porovnaní výmer zo súboru NMxxxxxx\_y\_z.VGI s výmerami parciel obnoveného katastrálneho operátu nie je dovolená tolerancia chyba zo zaokrúhľovania musí byť presne).

5) Chyby zistené pri vykonávaní kontrol uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa považujú za chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávosti, ktoré zapríčiňujú nespôsobilosť údajov obnovy na zápis do katastra (neprevzateľné chyby).

## K § 43 – zostavenie výmer parciel

Ukážka zostavenia výmer parciel. Rozdiel medzi súčtom výmer parciel a výmerou vypočítanou z obvodu obnovy sa úmerne rozdelí na najväčšie parcely. Opravené výmery sa označia napr. hviezdičkami.

**Zostavenie výmer parciel**

## ZOSTAVENIE VÝMER PARCIEL PRE OBNOVU Jablonové

Parcela č.	Výmera	Vyrovnaná výmera	Rozdiel	Oprava
1	433.80	434	0.20	
2	6863.01	6863	-0.01	
3	321.54	322	0.46	
4	195.59	196	0.41	
5	190.90	191	0.10	
6	250.43	250	-0.43	
7	4720.36	4720	-0.36	
8	407.25	407	-0.25	
9	586.02	586	-0.02	
10	437.29	437	-0.29	
11	144.28	144	-0.28	
12	283.98	284	0.02	
13	609.08	609	-0.08	
14	125.22	125	-0.22	
15	453.99	454	0.01	
...				
463	660.66	661	0.34	
464	233.54	234	0.46	
465	45369.24	45370	0.76	****
466	554.79	555	0.21	
467	1845.48	1845	-0.48	
...				
1868	114.77	115	0.23	
1869	372.26	372	-0.26	
1870	599.44	599	-0.44	
1871	2000.17	2000	-0.17	
1872	1003.26	1003	-0.26	
<b>Výmera z parciel</b>	<b>1165384.65</b>	<b>1165385.00</b>	<b>-0.35</b>	
<b>Výmera z obvodu obnovy</b>	<b>1165385.00</b>			
<b>Rozdiel</b>		<b>0.00</b>		

**PRÍLOHY**  
**K SMERNICI NA OBNOVU KATASTRÁLNEHO OPERÁTU**  
**NOVÝM MAPOVANÍM**  
**ČASŤ C**  
**PRÍLOHY Č. 23 AŽ 29**

## **ZOZNAM PRÍLOH**

- 23 Súbor údajov FÚVI
- 24 Oznámenie o začatí konania o námietkach
- 25 Prehľad konania o námietkach
- 26 Úradný záznam o podaní námietky
- 27 Protokol o skončení konania o námietkach
- 28 Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu
- 29 Časový priebeh prác OKO NM

K § 49 ods. 2 – štruktúra súboru údajov SPI

## DOHODNUTÉ NÁZVY A ŠPECIFIKÁCIA ÚDAJOV PÍSMONEJ ČASTI OBNOVY

### 1. Organizácia údajov

- automatizované preberanie údajov obnovy (ďalej len „údaje“) na kontrolu a na zápis do katastra nehnuteľností (ďalej len „preberanie údajov“) sa vykonáva prostredníctvom textového súboru, ktorého obsah je organizovaný podľa záväzného formátu údajov na výmenu popisných informácií (ďalej len „výmenný formát“) FÚVI,
- textový súbor vytvorený vo výmennom formáte (ďalej len „súbor FÚVI“) pozostáva z prázdnych riadkov, riadiacich riadkov a riadkov s významovými údajmi (ďalej len „údajový riadok“),
- riadky súboru sa pri preberaní údajov spracovávajú postupne od prvého po posledný riadok,
- riadiaci riadok určuje parametre súboru FÚVI a organizáciu údajov,
- údajový riadok obsahuje údaje obnovy, napríklad o nových pozemkoch,
- údajové riadky sú členené do jednotlivých údajových skupín; ich organizácia vo forme usporiadaných a pomenovaných položiek je určená riadiacimi riadkami,
- prázdne riadky neobsahujú žiadne údaje, preto sa ani nespracovávajú; využívajú sa na oddelenie ostatných riadkov v súbore FÚVI a na jeho sprehládnenie,
- na kódovanie národných znakov sa používa kódová stránka Windows 1250.

### 2. Dohodnuté názvy pre obnovu

Pre účely preberania údajov sa stanovujú dohodnuté názvy pre údajové skupiny a dohodnuté názvy ich položiek. Dohodnuté názvy sú uvedené v tabuľke Tab. 1.

Tab. 1

ÚDAJOVÁ SKUPINA	DOHODNUTÝ NÁZOV	POLOŽKA	DOHODNUTÝ NÁZOV
Účastníci obnovy	OKO-OSOBA	Osobné číslo účastníka	PU-IDC
		Názov právnickej osoby	PU-NAZ
		Priezvisko fyzickej osoby	PU-PRI
		Meno fyzickej osoby	PU-MNO
		Rodné priezvisko fyzickej osoby	PU-ROD
		Titul fyzickej osoby pred menom	PU-TTP
		Titul fyzickej osoby za menom	PU-TTZ
		Identifikačné číslo organizácie	PU-ICO
		Rodné číslo	PU-RCI
		Dátum narodenia fyzickej osoby alebo dátum vzniku právnickej osoby	PU-NAR
		Dátum úmrtia fyzickej osoby alebo dátum zániku právnickej osoby	PU-ZOM
		Doplňkový údaj	PU-DOP
		Ulica	PU-ULC
		Popisné číslo	PU-CIS

ÚDAJOVÁ SKUPINA	DOHODNUTÝ NÁZOV	POLOŽKA	DOHODNUTÝ NÁZOV
Účastníci obnovy	OKO-OSOBA	Obec	PU-OBC
		Poštové smerovacie číslo	PU-PSC
		Štát	PU-STT
		Telefón	PU-TEL
		E-mail	PU-EML
		Zmena údajov osoby	PU-OZM
		Poznámka	PU-POZ
Parcely doterajšieho (platného) stavu katastra	OKO-PS_PA	Číslo parcely registra „C“ doterajšieho stavu katastra	PU-CPC
		Číslo parcely registra „E“ doterajšieho stavu katastra	PU-CPE
		Výmera parcely	KN-VYM
		Druh pozemku	KN-DRP
		Číslo listu vlastníctva	KN-CLV
		Poznámka	PU-POZ
Vlastnícke vzťahy doterajšieho (platného) stavu katastra	OKO-PS_VV	Číslo parcely registra „C“ doterajšieho stavu katastra	PU-CPC
		Číslo parcely registra „E“ doterajšieho stavu katastra	PU-CPE
		Osobné číslo vlastníka	PU-IDC
		Osobné číslo manžela / manželky v BSM	PU-BSM
		Osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka	PU-SPR
		Identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu doterajšieho katastrálneho operátu	PU-VVP
		Čitateľ vlastníckeho podielu	KN-CIT
		Menovateľ vlastníckeho podielu	KN-MEN
		Typ vlastníka	KN-TVL
		Číslo listu vlastníctva	KN-CLV
		Poradové číslo spoluvlastníka na LV	KN-PCS
		Poznámka	PU-POZ
Parcely obnoveného katastrálneho operátu	OKO-NS_PA	Číslo parcely obnoveného katastrálneho operátu	KN-CPA
		Výmera parcely	KN-VYM
		Druh pozemku	KN-DRP
		Spôsob využívania pozemku	KN-PKK
		Číslo listu vlastníctva	KN-CLV
		Umiestnenie pozemku	KN-UMP
		Číslo listu katastrálnej mapy	KN-CLM
		Príslušnosť k pôdnemu fondu	KN-PRP



ÚDAJOVÁ SKUPINA	DOHODNUTÝ NÁZOV	POLOŽKA	DOHODNUTÝ NÁZOV
Parcely obnoveného katastrálneho operátu	OKO-NS_PA	Spoločná nehnuteľnosť	KN-SPN
		Poznámka	PU-POZ
Chránená nehnuteľnosť v obnovenom katastrálnom operáte	OKO-NS_ON	Číslo parcely obnoveného stavu katastra	KN-CPA
		Druh chránenej nehnuteľnosti	KN-DON
		Poznámka	PU-POZ
Právny vzťah k pozemku obnoveného katastrálneho operátu	OKO-NS_DR	Číslo parcely obnoveného stavu katastra	KN-CPA
		Právny vzťah k pozemku	KN-DRV
		Poznámka	PU-POZ
Vlastnícke vzťahy v obnovenom katastrálnom operáte	OKO-NS_VV	Číslo parcely obnoveného katastrálneho operátu	KN-CPA
		Osobné číslo vlastníka	PU-IDC
		Osobné číslo manžela / manželky v BSM	PU-BSM
		Osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka	PU-SPR
		Identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu obnoveného katastrálneho operátu	PU-VVN
		Čitateľ vlastníckeho podielu	KN-CIT
		Menovateľ vlastníckeho podielu	KN-MEN
		Typ vlastníka	KN-TVL
		Číslo listu vlastníctva	KN-CLV
		Poradové číslo spoluvlastníka na LV	KN-PCS
		Poznámka	PU-POZ
Stavby	OKO-STB	Identifikačné číslo stavby	KN-ICS
		Súpisné číslo stavby	KN-PEC
		Zjednocujúce číslo stavby	KN-ZCS
		Číslo listu vlastníctva stavby	KN-CLV
		Číslo parcely registra „C“ doterajšieho stavu katastra	PU-CPC
		Číslo parcely obnoveného katastrálneho operátu	KN-CPA
		Popis stavby	KN-PKK
		Umiestnenie stavby	KN-UMS
		Druh stavby	KN-DRS
		Druh chránenej nehnuteľnosti	KN-DON
		Poznámka	PU-POZ

ÚDAJOVÁ SKUPINA	DOHODNUTÝ NÁZOV	POLOŽKA	DOHODNUTÝ NÁZOV
Ťarchy, poznámky a iné údaje	OKO-TAR	Identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údaje (vpisu) v obnove	PU-IDT
		Označenie vpisu v obnovenom katastrálnom operáte	KN-CDE
		Znenie vpisu doterajšieho stavu katastra	PU-LVC
		Znenie vpisu v obnovenom katastrálnom operáte	KN-LVC
		Poznámka	PU-POZ
Oprávnení z tiarch	OKO-TOT	Identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údaje v obnove	PU-IDT
		Osobné číslo oprávnenej osoby	PU-IOO
		Osobné číslo „správcu“ ťarchy	PU-TSP
Ťarchy, poznámky a iné údaje doterajšieho stavu katastra	OKO-TPS	Identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údaje v obnove	PU-IDT
		Číslo parcely registra „C“ doterajšieho stavu katastra	PU-CPC
		Číslo parcely registra „E“ doterajšieho stavu katastra	PU-CPE
		Identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu doterajšieho stavu katastra	PU-VVP
		Identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údaje v katastri	KN-IDC
		Číslo listu vlastníctva	KN-CLV
		Poradové číslo spoluvlastníka na LV	KN-PCS
		Označenie vpisu v doterajšom stave katastra	PU-CDE
Ťarchy, poznámky a iné údaje v obnovenom katastrálnom operáte	OKO-TNS	Identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údaje v obnove	PU-IDT
		Číslo parcely obnoveného katastrálneho operátu	KN-CPA
		Identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v obnovenom katastrálnom operáte	PU-VVN

Parcely v obvode obnovy	OKO-OO	Číslo parcely registra „C“ doterajšieho stavu katastra	PU-CPC
		Číslo parcely registra „E“ doterajšieho stavu katastra	PU-CPE
		Číslo parcely obnoveného katastrálneho operátu	KN-CPA
		Číslo listu vlastníctva	KN-CLV
		Poznámka	PU-POZ
Prečíslované parcely mimo obvodu obnovy	OKO-PP	Číslo parcely pôvodné	PU-CPP
		Číslo parcely po prečíslovaní	KN-CPA
		Číslo listu vlastníctva	KN-CLV
		Poznámka	PU-POZ

### 3. Všeobecné zásady pre umiestnenie údajov v súbore

- pri tvorbe súboru FÚVI sa môžu využiť všetky možnosti podľa osobitného predpisu,<sup>1)</sup>
- údajové skupiny môžu byť uvedené v ľubovoľnom poradí,
- ak niektorá údajová skupina neobsahuje žiadne údaje, uvedú sa iba riadiace riadky údajovej skupiny a za kľúčovým slovom POCET tejto údajovej skupiny sa uvedie nula,
- položky v údajových skupinách môžu byť uvedené v ľubovoľnom poradí,
- kontrolná položka môže byť uvedená na ľubovoľnej pozícii v zozname položiek príslušnej údajovej skupiny.

### 4. Všeobecné zásady pre uvádzanie údajov v súbore

- parameter kľúčového slova ZACIATOK je uvedený a obsahuje názvy všetkých použitých operátov,
- parameter kľúčového slova VERZIA je „4.1 06/17“,
- položky sú definované príslušným kľúčovým slovom, aj keď údaje chýbajú vo všetkých údajových riadkoch údajovej skupiny,
- číslo podlomenia v parcelnom čísle je od kmeňového čísla vzájomne oddelené znakom „lomka“,
- pomocný kód pôvodného katastrálneho územia predchádza parcelné číslo a je od neho oddelený znakom „pomlčka“,
- nulový pomocný kód pôvodného katastrálneho územia sa neuvádza a spravidla zodpovedá súčasnému katastrálnemu územiu alebo najviac zastúpenému pôvodnému katastrálnemu územiu v terajšom katastrálnom území,
- výmery sa uvedú zaokrúhlene na celé m<sup>2</sup>,
- číselné údaje sa uvedú v desiatkovej číselnej sústave arabskými číslicami,
- za manželov v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (ďalej len „BSM“) sa považujú aj bývalí manželia po dobu trvania ich BSM,
- krajná odchýlka výmer sa používa na zistenie súladu kontrolovanej výmery parcely obnoveného katastrálneho operátu zadanou v súbore FÚVI s kontrolnou výmerou

<sup>1)</sup> Smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra č. O-84.11.13.31.61.00-99.

vypočítanou zo súradníc zadaných v grafickom súbore v obvode obnovy (NMxxxxxx\_1\_1.VGI).

## **5. Etapy preberania údajov**

Preberanie a kontrola údajov obnovy sa uskutočňuje v nasledujúcich etapách:

1. načítanie a prvotná kontrola údajov grafickej časti obnovy,
2. načítanie a prvotná kontrola údajov písomnej časti obnovy,
3. vzájomná kontrola údajov obnovy,
4. kontrola údajov obnovy voči údajom katastra nehnuteľností,
5. kontrola zapisateľnosti údajov obnovy do katastra nehnuteľností.

Cieľom všetkých etáp je:

- a) prevziať údaje zo vstupných súborov, pripraviť ich na kontrolu a zápis do katastra nehnuteľností,
- b) zistiť, či údaje nevykazujú chyby v písaní a počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, ktoré zapríčiňujú nespôsobilosť údajov obnovy na zápis do katastra nehnuteľností (ďalej len „neprevzateľné chyby“),
- c) zistiť, evidovať a dokumentovať ostatné nesprávnosti, ktoré nezapríčiňujú nespôsobilosť údajov obnovy na zápis do katastra nehnuteľností (ďalej len „prevzateľné chyby“).

## **6. Načítanie a prvotná kontrola údajov grafickej časti obnovy**

V tejto etape sa načítajú údaje grafických súborov obnovy a zaznamenajú sa vhodným spôsobom do osobitných pracovných údajových súborov. Z toho dôvodu sa tu vykonávajú len nevyhnutné kontroly údajov, ktoré sú zamerané predovšetkým na formálnu správnosť údajov a rozsah údajov s ohľadom na dosiahnutie ich zápisu do pracovných súborov.

Kontroly logických vzťahov medzi samotnými údajmi sa vykonávajú len v nevyhnutnej miere na dosiahnutie cieľa etapy.

Údaje z grafického súboru sa čítajú a kontrolujú postupne od prvého po posledný riadok. Prázdne riadky sa neupravujú ani nekontrolujú.

Grafický súbor má štruktúru podľa prílohy č. 21 tejto smernice.

Vykonávajú sa formálne a štruktúrne kontroly obsahu grafického súboru. Formálne kontroly posudzujú povolené typy viet a údajov. Štruktúrne kontroly preverujú správnosť štruktúry a obsahu jednotlivých typov viet.

Výsledkom etapy je zápis položiek číslo parcely obnoveného katastrálneho operátu, grafická výmera a značka druhu pozemku do pracovného súboru. Výsledkom prečíslovania parciel mimo obvodu obnovy je zápis položiek číslo parcely po prečíslovaní, grafická výmera a značka druhu pozemku do pracovného súboru.

## **7. Načítanie a prvotná kontrola údajov písomnej časti obnovy**

V tejto etape sa načítajú údaje písomnej časti obnovy zo súboru FÚVI a zaznamenajú sa vhodným spôsobom do osobitných pracovných údajových súborov. Z toho dôvodu sa tu vykonávajú len nevyhnutné kontroly údajov, ktoré sú zamerané predovšetkým na formálnu správnosť údajov a rozsah údajov s ohľadom na dosiahnutie ich zápisu do pracovných súborov.

Kontroly logických vzťahov medzi samotnými údajmi sa vykonávajú len v nevyhnutnej miere na dosiahnutie cieľa etapy.

Kontroly logických a významových vzťahov údajov obnovy aj vzhľadom na údaje Informačného systému katastra nehnuteľnosti (ďalej len „ISKN“) a ďalšie kontroly sa vykonávajú až v ďalších etapách.

Údaje zo súboru FÚVI sa čítajú, upravujú a kontrolujú postupne od prvého po posledný riadok. Prázdné riadky sa neupravujú ani nekontrolujú. Kontrola sa vykonáva osobitne pre riadiace riadky a osobitne pre údajové riadky. Pritom sa kontroluje, či riadok má

- a) všetky náležitosti vyplývajúce zo smernice pre FÚVI (čitateľnosť riadku a rozoznateľnosť údajov),
- b) všetky náležitosti vyplývajúce z požiadaviek na preberanie údajov (úplnosť, formálna správnosť, neporušenosť).

### **8. Kontrola riadiacich riadkov**

Riadiaci riadok začína prvým neprázdny znakom „bodka“, čím je odlišený od údajových a prázdnych riadkov súboru FÚVI. Načítanie riadiacich riadkov sa riadi nasledujúcimi zásadami:

- a) riadiaci riadok obsahujúci neplatné kľúčové slovo alebo kľúčové slovo nevyužívané na preberanie údajov sa nespracováva,
- b) nepovinný parameter pri kľúčovom slove sa nekontroluje.

#### **CP\_1250**

- kľúčové slovo pre kódovanie národných znakov v kódovej stránke Windows 1250 musí byť uvedené.

#### **VERZIA**

- označenie verzie FÚVI musí byť uvedené,
- musí mať tvar „4.1 06/17“.

#### **DATUM**

- dátum vytvorenia súboru FÚVI musí byť uvedený,
- nesmie obsahovať iné znaky než arabské číslice a znaky „bodka“,
- musí vyhovovať kalendárnym princípom,
- nesmie byť neskorší než dátum preberania údajov.

#### **CAS**

- čas vytvorenia súboru FÚVI musí byť uvedený,
- nesmie obsahovať iné znaky než arabské číslice a znaky „bodka“,
- musí byť v rozmedzí 0.00.00 až 23.59.59.

#### **ZACIATOK**

- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom KONIEC, ktorému nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom ZACIATOK,
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom KONTROLA, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok, alebo riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom POCET, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok.

#### **SKUPINA**

- dohodnutý názov údajovej skupiny musí byť uvedený,
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom musí predchádzať riadiaci riadok s kľúčovým slovom KONTROLA, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok,

- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom musí predchádzať riadiaci riadok s kľúčovým slovom POCET, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok.

#### KATASTRALNE\_UZEMIE

- kód katastrálneho územia musí byť uvedený,
- nesmie byť rôzny od kódu katastrálneho územia, pre ktoré sa vykonáva preberanie údajov.

#### OKRES

- kód okresu musí byť uvedený,
- musí byť v rozsahu kódov platného registra okresov.

#### KONTROLNA\_POLOZKA

- názov kontrolnej položky musí byť uvedený.

#### POLOZKY

- zoznam položiek musí byť uvedený,
- musí obsahovať dohodnuté názvy všetkých položiek pre príslušnú platnú údajovú skupinu vrátane kontrolnej položky.

#### ODDELOVAC

- znak oddeľovača položiek musí byť uvedený,
- musí byť ohraničený znakmi „úvodzovky”.

#### KONTROLA

- zoznam stĺpcových kontrolných kódov musí byť uvedený,
- stĺpcový kontrolný kód príslušnej položky musí byť zhodný s vypočítaným kódom pre predchádzajúce údajové riadky uvedené po ostatnom uvedení riadiaceho riadku s týmto kľúčovým slovom,
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom musí predchádzať riadiaci riadok s kľúčovým slovom POLOZKY, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok.

#### POCET

- počet údajových riadkov musí byť uvedený,
- musí byť zhodný s počtom predchádzajúcich údajových riadkov uvedených po ostatnom uvedení riadiaceho riadku s týmto kľúčovým slovom,
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom musí predchádzať riadiaci riadok s kľúčovým slovom KONTROLA.

#### KONIEC

- riadiaci riadok s týmto kľúčovým slovom nie je uvedený pred koncom súboru FÚVI, alebo
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom ZACIATOK nasledujúci po ostatnom uvedení riadiaceho riadku s kľúčovým slovom KONIEC, alebo
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza žiadny riadiaci riadok s kľúčovým slovom ZACIATOK, alebo
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom KONTROLA, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok, alebo
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom POCET, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok.

Riadiace riadky, pri ktorých sa kontrolou nezistili chyby sa považujú za správne. Pri zistení nesprávneho riadiaceho riadku sa v ďalšom spracovaní súboru FÚVI nepokračuje. V spracovaní súboru FÚVI sa tiež nepokračuje, ak pred prvým výskytom údajového riadku

niektorej platnej údajovej skupiny v súbore FÚVI nie sú uvedené riadiace riadky s nasledujúcimi kľúčovými slovami: VERZIA, DATUM, CAS, ZACIATOK, SKUPINA, KATASTRALNE\_UZEMIE, KONTROLNA\_POLOZKA, POLOZKY, KONIEC.

### 9. Kontrola údajových riadkov

Údajový riadok obsahuje významové údaje písomnej časti obnovy. Jeho štruktúra pre príslušnú údajovú skupinu je určená umiestnením jednotlivých položiek v parametri kľúčového slova POLOZKY a umiestnením kontrolnej položky definovanej kľúčovým slovom KONTROLNA\_POLOZKA. Zoznam položiek môže obsahovať okrem položiek s dohodnutými názvami (ďalej len „preberané položky“) a kontrolnej položky aj ďalšie položky (ďalej len „nepreberané položky“). Kontrolujú a zaznamenávajú sa len preberané položky.

Pri kontrole údajových riadkov sa zisťuje, či nevykazujú tieto neprevzateľné chyby:

- riadkový kontrolný kód uvedený v kontrolnej položke nie je zhodný s vypočítaným kódom pre údaje všetkých ostatných položiek (preberaných aj nepreberaných) v riadku bez zahrnutia oddeľovača, alebo
- údaj niektorej preberanej položky vykazuje neprevzateľnú chybu.

Údaje z údajových riadkov sa načítajú, skontrolujú a vložia do pracovných tabuliek uvedených v tabuľke Tab. 2.

Pri vkladaní údajov do pracovných tabuliek platia nasledovné zásady:

- ak parcelné číslo v údajovom riadku ktorejkoľvek údajovej skupiny nespĺňa formálne podmienky pre parcelné číslo príslušnej údajovej skupiny (predčíslie pôvodného katastrálneho územia viac ako 2-miestne alebo nepovolené, kmeňové číslo viac ako 5-miestne, číslo podlomenia viac ako 3-miestne), údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú,
- primárny kľúč údajového riadku nesmie byť prázdny, ak je prázdny, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú,
- ak by údajový riadok spôsobil duplicitu primárneho kľúča, odmietne sa a žiadne jeho údaje sa neprevezmú,
- ak pracovná tabuľka ešte neobsahuje záznam s hodnotou primárneho kľúča z preberaného údajového riadku, údajový riadok sa vloží do pracovnej tabuľky a jeho údaje sú následne kontrolované na výskyt nepovolených znakov alebo nepovolených hodnôt a následne na nepovolené vzájomné vzťahy položiek.
- ak údaj obsahuje aj iné ako povolené znaky alebo nevyhovuje rozsahu povolených hodnôt alebo údaje obsahujú nepovolené vzájomné vzťahy položiek, bude to posúdené ako neprevzateľná chyba.

Tab. 2

Názov poľa	Údajový typ	Max. dĺžka / des. miest	Povolené znaky	Povolené hodnoty
<b>Tabuľka: OKO-OSOBA</b> Primárny kľúč: PU_IDC				
PU-IDC	Text	5	čísllice	čísla od 1 do 99999
PU-NAZ *	Text	60	všetky	text alebo prázdna
PU-PRI *	Text	30	písmená, „medzera“, „pomlčka“	text alebo prázdna

Názov poľa	Údajový typ	Max. dĺžka / des. miest	Povolené znaky	Povolené hodnoty
PU-MNO *	Text	30	písmená, „medzera“	text alebo prázdna
PU-ROD *	Text	30	písmená, „medzera“, „pomlčka“	text alebo prázdna
PU-TTP *	Text	10	písmená, „medzera“, „bodka“	text alebo prázdna
PU-TTZ *	Text	20	písmená, „medzera“, „bodka“	text alebo prázdna
PU-ICO	Text	8	čísllice	čísla od 00000001 do 99999999 vyhovujúce kontrole na MODULO 11- ADD0 alebo prázdna
PU-RCI	Text	11	čísllice, „lomka“	od 010101/000 do 996231/9999 vyhovujúce zákonu NRSR č. 301/1995 Z.z. o rodnom čísle alebo prázdna
PU-NAR	Dátum	10	čísllice, „bodka“	platný dátum so štvormiestnym rokom, nie neskorší ako dátum vytvorenia FÚVI alebo prázdna
PU-ZOM	Dátum	10	čísllice, „bodka“	platný dátum so štvormiestnym rokom, nie neskorší ako dátum vytvorenia FÚVI alebo prázdna
PU-DOP *	Text	60	všetky	text alebo prázdna
PU-ULC *	Text	40	písmená, čísllice, „medzera“, „pomlčka“, „bodka“, „čiarka“, „lomka“	text alebo prázdna
PU-CIS *	Text	10	písmená, čísllice, „medzera“, „pomlčka“, „bodka“, „čiarka“, „lomka“	text alebo prázdna
PU-OBC *	Text	40	písmená, čísllice, „medzera“, „pomlčka“, „bodka“, „lomka“	text alebo prázdna
PU-PSC	Text	5	čísllice	čísla od 00001 do 99999 alebo prázdna
PU-STT *	Text	2	písmená	text alebo prázdna
PU-EML *	Text	40	všetky	text alebo prázdna
PU-TEL *	Text	40	všetky	text alebo prázdna



Názov poľa	Údajový typ	Max. dĺžka / des. miest	Povolené znaky	Povolené hodnoty
PU-OZM	Text	1	číslice	podľa tabuľky Tab. č. 3
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
Poznámky: a) IČO sa vyplňa iba pre právnické osoby v Slovenskej republike, b) poštové smerovacie číslo PU-PSC sa uvádza iba pre obce v Slovenskej a Českej republike; smerovacie čísla obcí v iných štátoch sa uvádzajú v položke pre obec, c) štát PU-STT musí byť vyplnený aj v prípade Slovenskej republiky; v položke PU-STT sa uvádza akronym 2 podľa prílohy Vyhlášky Štatistického úradu č. 112/2012 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistický číselník krajín.				
<b>Tabuľka: OKO-PS_PA</b> Primárny kľúč: PU-CPC alebo PU-CPE				
PU-CPC	Text	9	číslice, „lomka“	od 1 do 99999/999
PU-CPE	Text	12	číslice, „pomlčka“, „lomka“	od 1 do 99-99999/999
KN-VYM	Celé číslo	8	číslice	od 1 do 99999999
KN-DRP	Text	2	číslice	podľa osobitného predpisu **
KN-CLV	Text	5	číslice	od 0 do 99999 alebo prázdna
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
<b>Tabuľka: OKO-PS_VV</b> Primárny kľúč: PU-VVP				
PU-CPC	Text	9	číslice, „lomka“	od 1 do 99999/999
PU-CPE	Text	12	číslice, „pomlčka“, „lomka“	od 1 do 99-99999/999
PU-IDC	Text	5	číslice	čísla od 1 do 99999
PU-BSM	Text	5	číslice	čísla od 0 do 99999 alebo prázdna
PU-SPR	Text	5	číslice	čísla od 0 do 99999 alebo prázdna
PU-VVP	Text	10	číslice	čísla od 1 do 9999999999
KN-CIT	Celé číslo	14	číslice	čísla od 1 do 99999999999999
KN-MEN	Celé číslo	14	číslice	čísla od 1 do 99999999999999
KN-TVL	Text	1	číslice	podľa tabuľky Tab. č. 4
KN-CLV	Text	5	číslice	od 1 do 99999
KN-PCS	Text	4	číslice	od 1 do 9999
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
<b>Tabuľka: OKO-NS_PA</b> Primárny kľúč: KN-CPA				
KN-CPA	Text	9	číslice, „lomka“	od 1 do 99999/999
KN-VYM	Celé číslo	8	číslice	čísla od 1 do 99999999

Názov poľa	Údajový typ	Max. dĺžka / des. miest	Povolené znaky	Povolené hodnoty
KN-DRP	Text	2	čísllice	podľa osobitného predpisu **
KN-PKK	Text	2	čísllice	podľa osobitného predpisu **
KN-CLV	Text	5	čísllice	od 0 do 99999 alebo prázdna
KN-UMP	Text	1	čísllice	podľa osobitného predpisu **
KN-CLM	Text	30	čísllice, „pomlčka“, „lomka“	text
KN-PRP	Text	1	čísllice	podľa tabuľky Tab. č. 5
KN-SPN	Text	1	čísllice	podľa osobitného predpisu **
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
<b>Tabuľka: OKO-NS_ON</b> Primárny kľúč: KN-CPA + KN-DON				
KN-CPA	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
KN-DON	Text	3	čísllice	podľa osobitného predpisu **
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
<b>Tabuľka: OKO-NS_DR</b> Primárny kľúč: KN-CPA+KN-DRV				
KN-CPA	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
KN-DRV	Text	1	čísllice	podľa osobitného predpisu **
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
<b>Tabuľka: OKO-NS_VV</b> Primárny kľúč: PU-VVN				
KN-CPA	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
PU-IDC	Text	5	čísllice	čísla od 1 do 99999
PU-BSM	Text	5	čísllice	čísla od 0 do 99999 alebo prázdna
PU-SPR	Text	5	čísllice	čísla od 0 do 99999 alebo prázdna
PU-VVN	Text	10	čísllice	čísla od 1 do 9999999999
KN-CIT	Celé číslo	14	čísllice	čísla od 1 do 99999999999999
KN-MEN	Celé číslo	14	čísllice	čísla od 1 do 99999999999999
KN-TVL	Text	1	čísllice	podľa tabuľky Tab. č. 4
KN-CLV	Text	5	čísllice	od 1 do 99999
KN-PCS	Text	4	čísllice	od 1 do 9999
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
<b>Tabuľka: OKO-STB</b> Primárny kľúč: KN-ICS				
KN-ICS	Text	10	čísllice	čísla od 1 do 99999999
KN-PEC	Text	5	čísllice	od 0 do 99999 alebo prázdna

Názov poľa	Údajový typ	Max. dĺžka / des. miest	Povolené znaky	Povolené hodnoty
KN-ZCS	Text	3	čísllice	od 0 do 9999 alebo prázdna
KN-CLV	Text	5	čísllice	od 1 do 99999
PU-CPC	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
KN-CPA	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
KN-PKK*	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
KN-UMS	Text	1	čísllice	podľa osobitného predpisu **
KN-DRS	Text	2	čísllice	podľa osobitného predpisu **
KN-DON	Text	3	čísllice	podľa osobitného predpisu **
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
<b>Tabuľka OKO-TAR</b> Primárny kľúč: PU-IDT				
PU-IDT	Text	7	čísllice	od 1 do 9999999
KN-CDE	Text	1	čísllice	podľa tabuľky Tab. č. 6
PU-LVC *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
KN-LVC*	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
<b>Tabuľka: OKO-TOT</b> Primárny kľúč: PU-IDT+PU-IOO+PU-TSP				
PU-IDT	Text	7	čísllice	od 1 do 9999999
PU-IOO	Text	5	čísllice	od 1 do 99999
PU-TSP	Text	5	čísllice	od 1 do 99999
<b>Tabuľka: OKO-TPS</b> Primárny kľúč: PU-IDT+PU-CPC +PU-VVP alebo PU-IDT+PU-CPE+PU-VVP				
PU-IDT	Text	7	čísllice	od 1 do 9999999
PU-CPC	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
PU-CPE	Text	12	čísllice, „pomlčka“, „lomka“	od 1 do 99-99999/999
PU-VVP	Text	10	čísllice	čísla od 0 do 9999999999 alebo prázdna
KN-IDC	Text	7	čísllice	od 1 do 9999999
KN-CLV	Text	5	čísllice	od 1 do 99999
KN-PCS	Text	4	čísllice	od 1 do 9999
PU-CDE	Text	1	čísllice	podľa tabuľky Tab. č. 6
<b>Tabuľka: OKO-TNS</b> Primárny kľúč: PU-IDT+KN-CPA+PU-VVN				
PU-IDT	Text	7	čísllice	od 1 do 9999999
KN-CPA	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
PU-VVN	Text	10	čísllice	čísla od 0 do 9999999999 alebo prázdna

Názov poľa	Údajový typ	Max. dĺžka / des. miest	Povolené znaky	Povolené hodnoty
<b>Tabuľka: OKO-OO</b> Primárny kľúč: PU-CPC+PU-CPE+KN-CPA				
PU-CPC	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
PU-CPE	Text	12	čísllice, „pomlčka“, „lomka“	od 1 do 99-99999/999
KN-CPA	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
KN-CLV	Text	5	čísllice	od 1 do 99999
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
<b>Tabuľka: OKO-PP</b> Primárny kľúč: PU-CPP+KN-CPA				
PU-CPP	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
KN-CPA	Text	9	čísllice, „lomka“	od 1 do 99999/999
KN-CLV	Text	5	čísllice	od 1 do 99999
PU-POZ *	Text	1000	všetky	text alebo prázdna
Vysvetlivky: * údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou ** vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov				

### 10. Kontrola údajov obnovy

Cieľom tejto kontroly údajov obnovy je skontrolovať údaje písomnej a grafickej časti obnovy, preveriť spôsobilosť prevzatých údajov na zápis do ISKN a pripraviť ich na automatizovaný zápis pri dodržaní všetkých zásad vymedzených v smernici.

Vykonávajú sa nasledovné kontrolné činnosti na zistenie chýb:

- kontroly správnosti obsahu prevzatých údajov obnovy,
- kontroly správnosti logických vzťahov prevzatých údajov,
- kontroly súladu písomnej a grafickej časti obnoveného katastrálneho operátu,
- kontroly správnosti logických vzťahov prevzatých údajov doterajšieho stavu katastra v obnove s údajmi zaznamenanými v ISKN,
- kontroly dodržania zásad vymedzených v smernici pre uvádzanie údajov obnovy.

#### Účastníci obnovy

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o účastníkoch obnovy. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- súčasne je uvedený názov právnickej osoby a meno alebo priezvisko fyzickej osoby,
- súčasne je uvedené IČO a rodné číslo,
- súčasne je uvedený názov právnickej osoby a rodné číslo,

- d) súčasne je uvedené meno a priezvisko fyzickej osoby a IČO,
- e) dátum narodenia alebo vzniku je neskorší než dátum úmrtia alebo zániku,
- f) zhodné IČO je použité pri viacerých účastníkoch,
- g) zhodné rodné číslo je použité pri viacerých účastníkoch,
- h) bez uvedeného IČO, aj rodného čísla, aj dátumu narodenia alebo vzniku, nesmie byť súčasne použité zhodné (aj prázdne) priezvisko fyzickej osoby, meno fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, dátum úmrtia alebo zániku, doplnkové údaje, ulica, obec, poštové smerovacie číslo a štát v údajoch iného účastníka obnovy.

Zmena osobných údajov účastníkov obnovy voči údajom, ktoré sú evidované v ISKN sa riadi nasledovnými zásadami:

1. Právnická osoba:
  - a) ak je IČO evidované v ISKN totožné s IČO zapísaným v písomnej časti obnovy (položka PU-ICO) – je možné zmeniť názov právnickej osoby a adresu sídla právnickej osoby,
  - b) ak je názov právnickej osoby evidovaný v ISKN totožný s názvom právnickej osoby zapísaným v písomnej časti obnovy (položka PU-NAZ) – je možné zmeniť IČO a adresu sídla právnickej osoby.
2. Fyzická osoba:
  - a) ak rodné číslo fyzickej osoby evidované v ISKN je totožné s rodným číslom zapísaným v písomnej časti obnovy (položka PU-RCI) – je možné zmeniť meno, priezvisko, rodné priezvisko a adresu fyzickej osoby,
  - b) ak sú meno, priezvisko a dátum narodenia fyzickej osoby evidované v ISKN totožné s menom, priezviskom a dátumom narodenia fyzickej osoby zapísanými v písomnej časti obnovy (položky PU-MNO, PU-PRI, PU-NAR) – je možné doplniť rodné číslo, rodné priezvisko a adresu fyzickej osoby,
  - c) ak sú meno a rodné číslo fyzickej osoby evidované v ISKN totožné s menom a rodným číslom fyzickej osoby zapísaným v písomnej časti obnovy (položky PU-MNO, PU-RCI) a priezvisko alebo rodné priezvisko fyzickej osoby evidované v ISKN je totožné s rodným priezviskom zapísaným v písomnej časti obnovy (položka PU-ROD) – je možné zmeniť priezvisko, rodné priezvisko a adresu fyzickej osoby.

Ak má fyzická osoba v ISKN evidované len meno a priezvisko (nemá evidovaný dátum narodenia ani rodné číslo) údaje o osobe nie je možné meniť.

Typ zmeny účastníka obnovy sa vyznačí v položke PU-OZM kódom podľa z tabuľky Tab. 3

Tab. 3

Kód	Typ zmeny údajov účastníka obnovy
0	Údaje účastníka obnovy sa nemenia
1	Vykoná sa zmena podľa 1a)
2	Vykoná sa zmena podľa 1b)
3	Vykoná sa zmena podľa 2a)
4	Vykoná sa zmena podľa 2b)
5	Vykoná sa zmena podľa 2c)

#### Parcely doterajšieho (platného) stavu katastra

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o parcelách doterajšieho stavu katastra a súvisiace údaje. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) parcela registra „C“ doterajšieho stavu katastra nie je zaznamenaná v registri „C“,
- b) parcela registra „E“ doterajšieho stavu katastra nie je zaznamenaná v registri „E“,
- c) výmera parcely uvedená v písomnej časti obnovy nie je totožná s výmerou uvedenou v registri „C“, resp. registri „E“,
- d) druh pozemku uvedený v písomnej časti obnovy nie je totožný s druhom pozemku uvedeným v registri „C“, resp. registri „E“,
- e) číslo listu vlastníctva uvedené v písomnej časti obnovy nie je totožné s číslom listu vlastníctva uvedeným v registri „C“, resp. registri „E“.

#### Vlastnícke vzťahy v doterajšom (platnom) stave katastra

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o vlastníckych vzťahoch doterajšieho (platného) stavu katastra a súvisiace údaje. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) parcela doterajšieho stavu katastra s nenulovým číslom listu vlastníctva nie je uvedená vo vlastníckych vzťahoch doterajšieho stavu katastra (údajová skupina OKO-PS\_VV),
- b) parcela doterajšieho stavu katastra uvedená pre vlastnícky vzťah nie je medzi prevzatými parcelami doterajšieho stavu katastra (údajová skupina OKO-PS\_PA),
- c) parcela doterajšieho stavu katastra nemá uvedený žiaden vlastnícky vzťah,
- d) vlastník nie je medzi prevzatými účastníkmi obnovy (údajová skupina OKO-OSOBA),
- e) súčet všetkých vlastníckych podielov na parcele doterajšieho stavu je väčší ako 1/1 a žiaden z jej vlastníckych vzťahov nemá uvedený kód typu vlastníka 9,
- f) parcela doterajšieho stavu katastra má uvedený vlastnícky vzťah s kódom typu vlastníka 9 a na LV žiadny vlastnícky vzťah nemá kód typu vlastníka 9 alebo naopak,
- g) vlastník, fyzická osoba s uvedeným kódom typu vlastníka 0, nemá v zozname účastníkov uvedené priezvisko, meno, rodné číslo ani dátum narodenia alebo obec,
- h) vlastník, právnická osoba s uvedeným kódom typu vlastníka 0, 1, alebo 2 alebo správca, nemá v zozname účastníkov uvedené názov, IČO alebo obec,
- i) vlastník, fyzická osoba s uvedeným kódom typu vlastníka 3, nemá v zozname účastníkov uvedené priezvisko a meno alebo má uvedenú obec,
- j) vlastník s uvedeným kódom typu vlastníka 1 alebo 2 nie je právnická osoba,
- k) vlastník s uvedeným kódom typu vlastníka 3 nie je fyzická osoba,
- l) vo vlastníckom vzťahu je správca totožný s vlastníkom,
- m) vo vlastníckom vzťahu s uvedeným kódom typu vlastníka 3 alebo 4 nie je uvedený správca,
- n) správca nie je medzi prevzatými účastníkmi obnovy (údajová skupina OKO-OSOBA),
- o) správca nie je právnická osoba,
- p) vo vlastníckom vzťahu s uvedeným kódom typu vlastníka 1 je uvedený správca,
- q) vo vlastníckom vzťahu s uvedeným kódom typu vlastníka 1 alebo 2 je uvedený manžel BSM,
- r) manžel BSM nie je uvedený v zozname účastníkov,
- s) manžel BSM nie je fyzická osoba,
- t) manžel BSM je totožný s vlastníkom,
- u) manžel BSM je totožný so správcou,
- v) manžel BSM s uvedeným rodným číslom v osobných údajoch je rovnakého pohlavia ako vlastník s uvedeným rodným číslom, pričom pohlavie u oboch sa určí podľa zákona NR SR č. 301/1995 Z. z. o rodnom čísle,
- w) manžel BSM nemá v zozname účastníkov uvedené priezvisko a meno,

- x) číslo listu vlastníctva nie je uvedené,
- y) poradové číslo spoluvlastníka na LV nie je uvedené,
- z) číslo listu vlastníctva, poradové číslo spoluvlastníka na LV, číateľ vlastníckeho podielu a menovateľ vlastníckeho podielu nie sú totožné s údajmi ISKN.

Ak je vlastníkom pozemku Slovenská republika (štát), v položke osobné číslo vlastníka (PU-IDC) sa uvedie osobné číslo organizácie, ktorá tento pozemok spravuje a do položky typ vlastníka (KN-TVL) sa uvedie kód číslo 1 (podľa tabuľky Tab. 4).

Tab. 4

Kód	Typ vlastníka
0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe,</li> <li>- vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené práva,</li> <li>- poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič alebo dedičia (dedičské konanie zatiaľ nebolo začaté alebo skončené),</li> <li>- poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny dedič.</li> </ul>
1	Správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika.
2	Správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike.
3	Známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe.
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- neznámy vlastník,</li> <li>- zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu.</li> </ul>
9	Duplicitný vlastník.

Ak je parcela doterajšieho stavu katastra v podielovom spoluvlastníctve alebo je vo výlučnom vlastníctve vlastníka vo viacerých vlastníckych vzťahoch (vlastníckych podieloch), t. j. vlastník je uvedený pod viacerými poradovými číslami spoluvlastníka na liste vlastníctva, údaje za jednotlivé vlastnícke vzťahy sa uvedú v samostatných riadkoch súboru FÚVI podľa poradového čísla spoluvlastníka na liste vlastníctva.

Ak sa jedná o duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti, uvedie sa ako vlastník aj duplicitný vlastník a do položky typ vlastníka (KN-TVL) sa mu uvedie kód číslo 9 (podľa tabuľky Tab. 4). Súčet vlastníckych podielov na parcelu obnoveného katastrálneho operátu bude v takomto prípade väčší ako 1/1 a skutočnosti o duplicitnom vlastníctve sa uvedú do poznámky (položka PU-POZ).

#### Parcely obnoveného katastrálneho operátu

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o parcelách obnoveného katastrálneho operátu. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) výmera parcely obnoveného katastrálneho operátu nie je väčšia ako 0 m<sup>2</sup>,
- b) parcela písomnej časti obnoveného katastrálneho operátu sa nenachádza v grafickom súbore v obode obnovy (NMxxxxxx\_1\_1.VGI),
- c) parcela obnoveného katastrálneho operátu z grafického súboru v obode obnovy (NMxxxxxx\_1\_1.VGI) sa nenachádza medzi prevzatými parcelami obnoveného katastrálneho operátu z písomnej časti obnovy,
- d) písomná výmera parcely obnoveného katastrálneho operátu nie je v súlade s grafickou výmerou parcely obnoveného katastrálneho operátu – písomná výmera parcely obnoveného katastrálneho operátu sa môže líšiť od grafickej výmery parcely obnoveného katastrálneho operátu o maximálne  $\pm 1 \text{ m}^2$ ,

- e) kód spôsobu využívania pozemku parcely z písomnej časti obnoveného katastrálneho operátu nezodpovedá minimálne jednej značke druhu pozemku, ktorá je uvedená v grafickej reprezentácii parcely v grafickom súbore v obvode obnovy (NMxxxxxx\_y\_z.VGI).

Prípustný rozsah kódov pre príslušnosť k pôdnemu fondu: podľa tabuľky Tab. 5.

Tab. 5

Kód	Príslušnosť k pôdnemu fondu
0	Pozemok nezarađený do pôdneho fondu
1	Pozemok zarađený do poľnohospodárskej pôdy
2	Pozemok zarađený do lesných pozemkov

#### Chránená nehnuteľnosť v obnovenom katastrálnom operáte

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o druhu chránenej nehnuteľnosti a súvisiace údaje. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) parcela obnoveného katastrálneho operátu uvedená pre druh chránenej nehnuteľnosti nie je medzi prevzatými parcelami obnoveného katastrálneho operátu (údajová skupina OKO-NS\_PA).

#### Právny vzťah k pozemku obnoveného katastrálneho operátu

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o právnom vzťahu k pozemku a súvisiace údaje. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) parcela obnoveného katastrálneho operátu uvedená pre právny vzťah k pozemku nie je medzi prevzatými parcelami obnoveného katastrálneho operátu (údajová skupina OKO-NS\_PA).

#### Vlastnícke vzťahy v obnovenom katastrálnom operáte

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o vlastníckych vzťahoch v obnovenom katastrálnom operáte a súvisiace údaje. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- parcela obnoveného katastrálneho operátu uvedená pre vlastnícky vzťah nie je medzi prevzatými parcelami obnoveného katastrálneho operátu (údajová skupina OKO-NS\_PA),
- parcela obnoveného katastrálneho operátu nemá uvedený žiaden vlastnícky vzťah,
- vlastník nie je medzi prevzatými účastníkmi obnovy (údajová skupina OKO-OSOBA),
- súčet všetkých vlastníckych podielov na parcele obnoveného katastrálneho operátu je menší ako 1/1,
- súčet všetkých vlastníckych podielov na parcele nového stavu je rovný 1/1, ale aspoň jeden z jej vlastníckych vzťahov má uvedený kód typu vlastníka 9,
- súčet všetkých vlastníckych podielov na parcele nového stavu je väčší ako 1/1 a žiadny z jej vlastníckych vzťahov nemá uvedený kód typu vlastníka 9
- vlastník, fyzická osoba s uvedeným kódom typu vlastníka 0, nemá v zozname účastníkov uvedené priezvisko, meno, rodné číslo ani dátum narodenia alebo obec,



- h) vlastník, právnická osoba s uvedeným kódom typu vlastníka 0, 1, alebo 2 alebo správca, nemá v zozname účastníkov uvedené názov, IČO, alebo obec,
- i) vlastník, fyzická osoba s uvedeným kódom typu vlastníka 3, nemá v zozname účastníkov uvedené priezvisko a meno alebo má uvedenú obec,
- j) vlastník s uvedeným kódom typu vlastníka 1 alebo 2 nie je právnická osoba,
- k) vlastník s uvedeným kódom typu vlastníka 3 nie je fyzická osoba,
- l) vo vlastníckom vzťahu je správca totožný s vlastníkom,
- m) vo vlastníckom vzťahu s uvedeným kódom typu vlastníka 3 alebo 4 nie je uvedený správca,
- n) správca nie je medzi prevzatými účastníkmi obnovy (údajová skupina OKO-OSOBA),
- o) správca nie je právnická osoba,
- p) vo vlastníckom vzťahu s uvedeným kódom typu vlastníka 1 je uvedený správca,
- q) vo vlastníckom vzťahu s uvedeným kódom typu vlastníka 1 alebo 2 je uvedený manžel BSM,
- r) manžel BSM nie je uvedený v zozname účastníkov,
- s) manžel BSM nie je fyzická osoba,
- t) manžel BSM je totožný s vlastníkom,
- u) manžel BSM je totožný so správcou,
- v) manžel BSM s uvedeným rodným číslom v osobných údajoch je rovnakého pohlavia ako vlastník s uvedeným rodným číslom, pričom pohlavie u oboch sa určí podľa zákona NR SR č. 301/1995 Z. z. o rodnom čísle,
- w) manžel BSM nemá v zozname účastníkov uvedené priezvisko a meno,
- x) číslo listu vlastníctva nie je uvedené,
- y) poradové číslo spoluvlastníka na LV nie je uvedené,
- z) číslo listu vlastníctva, poradové číslo spoluvlastníka na LV, čitateľ vlastníckeho podielu a menovateľ vlastníckeho podielu nie sú totožné s údajmi ISKN.

Ak je vlastníkom pozemku Slovenská republika (štát), v položke osobné číslo vlastníka (PU-IDC) sa uvedie osobné číslo organizácie, ktorá tento pozemok spravuje a do položky typ vlastníka (KN-TVL) sa uvedie kód číslo 1 (podľa tabuľky Tab. 4).

Ak je parcela obnoveného katastrálneho operátu v podielovom spoluvlastníctve alebo je vo výlučnom vlastníctve vlastníka vo viacerých vlastníckych vzťahoch (vlastníckych podieloch), t. j. vlastník je uvedený pod viacerými poradovými číslami spoluvlastníka na liste vlastníctva, údaje za jednotlivé vlastnícke vzťahy sa uvedú v samostatných riadkoch súboru FÚVI podľa poradového čísla spoluvlastníka na liste vlastníctva.

Ak sa jedná o duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti, uvedie sa ako vlastník aj duplicitný vlastník a do položky typ vlastníka (KN-TVL) sa mu uvedie kód číslo 9 (podľa tabuľky Tab. 4). Súčet vlastníckych podielov na parcelu obnoveného katastrálneho operátu bude v takomto prípade väčší ako 1/1 a skutočnosti o duplicitnom vlastníctve sa uvedú do poznámky (položka PU-POZ).

### Stavby

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o stavbách evidovaných v ISKN v obvode obnovy. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) identifikačné číslo stavby podľa katastra nie je evidované v súbore stavieb KN,
- b) súpisné číslo stavby alebo číslo LV stavby uvedené v súbore FÚVI nie je v súlade s údajmi ISKN,
- c) zjednocujúce číslo stavby nie je v súlade s údajmi ISKN,

- d) stavba, ktorá sa nachádza na viacerých parcelách obnoveného katastrálneho operátu nemá vyplnené zjednocujúce číslo stavby (položka KN-ZCS),
- e) parcela registra „C“ doterajšieho stavu katastra, na ktorej stavba leží, nie je medzi prevzatými parcelami doterajšieho stavu katastra (údajová skupina OKO-PS\_PA),
- f) parcela registra „C“ doterajšieho stavu katastra, na ktorej stavba leží, nie je v súlade s údajmi ISKN,
- g) parcela obnoveného katastrálneho operátu, na ktorej stavba leží, nie je medzi prevzatými parcelami obnoveného katastrálneho operátu (údajová skupina OKO-NS\_PA).

#### Ďarchy, poznámky a iné údaje

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o ťarchách, poznámkach a iných údajoch (vpisoch na LV) v obvode obnovy. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) ťarcha, poznámka alebo iný údaj sa nenachádza v údajových skupinách OKO-TPS a OKO-TNS,
- b) ťarcha, poznámka alebo iný údaj sa nachádza v údajovej skupine OKO-TPS a znenie vpisu doterajšieho stavu katastra nie je uvedené,
- c) ťarcha, poznámka alebo iný údaj sa nachádza v údajovej skupine OKO-TNS a znenie vpisu v obnovenom katastrálnom operáte nie je uvedené.

Prípustný rozsah kódov pre vpis na LV: podľa tabuľky Tab. 6.

Tab. 6

Kód	Vpis na LV
1	Ďarchy
2	Iné údaje
4	Poznámky

#### Oprávnení z tiarch

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o oprávnených osobách v súvislosti s ťarchami, poznámkami a inými údajoch (vpisoch na LV) v obvode obnovy. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údaj v obnove sa nenachádza medzi prevzatými ťarchami, poznámkami alebo inými údajmi v obnove (údajová skupina OKO-TAR),
- b) oprávnená osoba nie je uvedená,
- c) oprávnená osoba nie je medzi prevzatými účastníkmi obnovy,
- d) „správca“ ťarchy nie je medzi prevzatými účastníkmi obnovy.

#### Ďarchy, poznámky a iné údaje v doterajšom stave katastra

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o ťarchách, poznámkach a iných údajoch v doterajšom stave katastra. Ak sa ťarcha, poznámka alebo iný údaj v doterajšom stave katastra týka iba niektorého vlastníckeho vzťahu, uvedie sa číslo parcely registra „C“ alebo parcely registra „E“ a identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v doterajšom stave katastra, ak sa ťarcha, poznámka alebo iný údaj týka celej parcely, uvedie sa

iba číslo parcely registra „C“ alebo parcely registra „E“ a identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu sa neuvádza. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údaje v obnove sa nenachádza medzi prevzatými ťarchami, poznámkami alebo inými údajmi v obnove (údajová skupina OKO-TAR),
- b) parcela doterajšieho stavu katastra uvedená pre ťarchu, poznámku alebo iný údaj nie je medzi prevzatými parcelami doterajšieho stavu katastra (údajová skupina OKO-PS\_PA),
- c) identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu doterajšieho stavu katastra uvedené pre ťarchu, poznámku alebo iný údaj nie je medzi prevzatými vlastníckymi vzťahmi doterajšieho stavu katastra (údajová skupina OKO-PS\_VV),
- d) parcela doterajšieho stavu katastra uvedená pre ťarchu, poznámku alebo iný údaj nie je zhodná s parcelou uvedenou pre identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu vo vlastníckych vzťahoch doterajšieho stavu katastra (údajová skupina OKO-PS\_VV),
- e) identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údaje z katastra nie je uvedený,
- f) identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údaje z katastra sa nenachádza v ISKN,
- g) číslo listu vlastníctva nie je uvedený,
- h) číslo poradové číslo spoluvlastníka na LV nie je uvedený,
- i) identifikačné číslo ťarchy, poznámka alebo iného údaje, číslo listu vlastníctva a poradové číslo spoluvlastníka na LV nie sú totožné s údajmi evidovanými v ISKN,
- j) označenie vpisu z katastra nie je uvedený,
- k) kód označenia vpisu z katastra nesúhlasí s kódom označenia vpisu evidovaného v ISKN,
- l) kód označenia vpisu z katastra nesúhlasí s kódom označenia vpisu v obnovenom katastrálnom operáte.

#### Ťarchy, poznámky a iné údaje v obnovenom katastrálnom operáte

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o ťarchách, poznámkach a iných údajoch v obnovenom katastrálnom operáte. Ak sa ťarcha, poznámka alebo iný údaj v obnovenom katastrálnom operáte týka iba niektorého vlastníckeho vzťahu, uvedie sa číslo parcely obnoveného katastrálneho operátu a identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v obnovenom katastrálnom operáte, ak sa ťarcha, poznámka alebo iný údaj týka celej parcely, uvedie sa iba číslo parcely obnoveného katastrálneho operátu a identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu sa neuvádza. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) identifikačné číslo ťarchy, poznámky alebo iného údaje v obnove sa nenachádza medzi prevzatými ťarchami, poznámkami a inými údajmi v obnove (údajová skupina OKO-TAR),
- b) parcela obnoveného katastrálneho operátu uvedená pre ťarchu, poznámku alebo iný údaj nie je medzi prevzatými parcelami obnoveného katastrálneho operátu (údajová skupina OKO-NS\_PA),
- c) identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v obnovenom katastrálnom operáte uvedené pre ťarchu, poznámku alebo iný údaj nie je medzi prevzatými vlastníckymi vzťahmi v obnovenom katastrálnom operáte (údajová skupina OKO-NS\_VV),
- d) parcela obnoveného katastrálneho operátu uvedená pre ťarchu, poznámku alebo iný údaj nie je zhodná s parcelou uvedenou pre identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu vo vlastníckych vzťahoch obnoveného katastrálneho operátu (údajová skupina OKO-NS\_VV).

### Parcely v obvode obnovy

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o parcelách, ktoré sa nachádzajú v obvode obnovy a budú zapísané do registra „C“ ako nové parcely. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) parcela registra „C“ doterajšieho stavu katastra nie je uvedená,
- b) parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“ doterajšieho stavu katastra nie je medzi prevzatými parcelami doterajšieho stavu katastra (údajová skupina OKO-PS\_PA),
- c) parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“ doterajšieho stavu katastra uvedená medzi parcelami doterajšieho stavu katastra (údajová skupina OKO-PS\_PA) nie je uvedená medzi parcelami v obvode obnovy (údajová skupina OKO-OO),
- d) parcela obnoveného katastrálneho operátu nie je uvedená,
- e) parcela obnoveného katastrálneho operátu nie je medzi prevzatými parcelami obnoveného katastrálneho operátu (údajová skupina OKO-NS\_PA),
- f) parcela obnoveného katastrálneho operátu uvedená medzi prevzatými parcelami obnoveného katastrálneho operátu (údajová skupina OKO-NS\_PA) nie je uvedená medzi parcelami v obvode obnovy (údajová skupina OKO-OO),
- g) číslo listu vlastníctva parcely v tejto údajovej skupine nie je totožné s listom vlastníctva uvedeným v údajových skupinách OKO-PS\_PA a OKO-NS\_PA. V prípade, že číslo listu vlastníctva parcely registra „C“ doterajšieho stavu katastra je 0 a má uvedenú parcelu registra „E“ doterajšieho stavu katastra, číslo listu vlastníctva v tejto údajovej skupine musí byť totožné s číslom listu vlastníctva parcely registra „E“ doterajšieho stavu katastra a číslom listu vlastníctva parcely obnoveného katastrálneho operátu.

Parcela registra „C“ doterajšieho stavu katastra a parcela obnoveného katastrálneho operátu musí byť v tejto údajovej skupine uvedená vždy a v niektorých prípadoch sa môže opakovať (napr. ak jednej parcele registra „C“ doterajšieho stavu katastra priestorovo zodpovedá viac parciel obnoveného katastrálneho operátu alebo naopak).

### Prečíslované parcely mimo obvodu obnovy

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o prečíslovaných parcelách registra „C“, ktoré sa nachádzajú mimo obvodu obnovy. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti obnovy nevykazujú nasledovné chyby:

neprevzateľné chyby:

- a) pôvodná (prečísľovaná) parcela registra „C“ nie je uvedená,
- b) pôvodná (prečísľovaná) parcela registra „C“ nie je zaznamenaná v registri „C“,
- c) pôvodná (prečísľovaná) parcela nesmie byť medzi prevzatými parcelami doterajšieho stavu katastra (údajová skupina OKO-PS\_PA),
- d) prečíslovaná parcela nie je uvedená,
- e) prečíslovaná parcela nesmie byť medzi prevzatými parcelami obnoveného katastrálneho operátu (údajová skupina OKO-NS\_PA),
- f) prečíslovaná parcela nemá grafickú reprezentáciu v grafickom súbore KNPxxxxxx\_y\_z.VGI, ktorý obsahuje prečíslované parcely mimo obvodu obnovy,
- g) prečíslovaná parcela z grafického súboru mimo obvodu obnovy (KNPxxxxxx\_y\_z.VGI) sa nenachádza medzi prevzatými prečíslovanými parcelami mimo obvodu obnovy z písomnej časti obnovy,

- h) číslo listu vlastníctva pôvodnej (prečíslovávanej) parcely nie je totožné s číslom listu vlastníctva z ISKN.

### **11. Automatizovaná príprava údajov na zápis do KN**

Počas vykonávania etapy „kontroly zapisateľnosti údajov obnovy do katastra nehnuteľností“ sa súčasne vykonávajú – pripravujú nasledujúce činnosti pre zápis:

- a) vytvorenie zoznamu čísel parciel registra „C“, ktoré budú zápisom zrušené,
- b) vytvorenie zoznamu listov vlastníctva, ktoré budú zápisom aktualizované.

### **12. Zápis údajov písomnej časti obnovy do katastra nehnuteľností**

Pri automatizovanom zápise údajov písomnej časti obnovy sa dodržiavajú ustanovenia tohto návodu a ďalšie zásady:

- a) zápis sa vykoná len vtedy, ak neexistujú žiadne neprevzateľné chyby v žiadnej etape kontroly,
- b) do ISKN sa zapíšu len prevzaté, upravené a pripravené údaje,
- c) parcely registra „C“, ktoré ležia v obvode obnovy, parcely registra „E“, ktoré sú predmetom obnovy a ich právne vzťahy budú zrušené a nahradené parcelami obnoveného katastrálneho operátu a ich právnymi vzťahmi, pričom parcely z jednej vlastníckej skupiny sa v ISKN zapíšu na pôvodný list vlastníctva a prípadne sa doplnia informácie o kódoch ochrany,
- d) pre všetky parcely dotknuté obnovou, zapísané na liste vlastníctva sa doplní vpis Iný údaj – „Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním *názov lokality*.“,
- e) listy vlastníctva, ktoré obsahujú parcely doterajšieho stavu katastra budú aktualizované zrušením príslušných parciel a ich právnych vzťahov a zápisom parciel obnoveného katastrálneho operátu a ich právnych vzťahov,
- f) stavby na parcelách registra „C“, ktoré ležia v obvode obnovy budú aktualizované podľa súpisu stavieb a právne vzťahy k nim budú prevzaté podľa doterajšieho stavu evidovaného v ISKN.
- g) parcely registra „C“, ktoré ležia mimo obvodu obnovy, ale sa v rámci obnovy prečíslovávajú budú aktualizované prečíslovanými parcelami, pričom právne vzťahy k nim budú prevzaté podľa doterajšieho stavu evidovaného v ISKN.

K § 52 ods. 1 – oznámenie o začatí konania o námietkach

Vzor oznámenia o začatí konania o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. Oznámenie zasiela KOOÚ obci. Obec je povinná vyhlásiť konanie. Je vhodné priložiť vzor vyhlášky, ktorý môže obec použiť pri vyhlásení konania (ako vzor vyhlášky je možné použiť vzor z prílohy č. 6 s úpravami).

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**

katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17, 012 54 Žilina

Číslo: OU-ZA-KO1-160/2019

V Žiline dňa 10. 02. 2019

Obec Terchová  
Ulica Sv. Cyrila a Metoda 96  
013 06 Terchová

**VEC**

**Oznámenie o začatí konania o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte a výzva na súčinnosť**

Katastrálny odbor Okresného úradu Žilina v zmysle § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vykonáva katastrálne konanie – obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „obnova“)

v obci **Terchová** v katastrálnom území **Horná Tižina**.

V rámci obnovy v katastrálnom území Horná Tižina bolo vykonané zisťovanie hraníc pozemkov a iných údajov katastra nehnuteľností, meračské práce a bol vyhotovený nový súbor geodetických informácií a nový súbor popisných informácií.

Obnova pokračuje ďalšou etapou, t. j. konaním o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte (ďalej len „konanie o námietkach“).

Konanie o námietkach vykoná podľa § 63 katastrálneho zákona katastrálny odbor Okresného úradu Žilina. Konanie o námietkach sa začne

**dňa 9. marca 2019 o 9<sup>00</sup> hod.**

vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie vo Vašej obci. Operát bude vystavený vo Vami určených vhodných priestoroch tak, aby bol prístupný všetkým zainteresovaným vlastníkom a iným oprávneným osobám. Operát bude prístupný

**do 23. marca 2019, v pracovných dňoch, vždy od 9<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> hod.,**

dokedy bude možné podať námietky. Vystavenie operátu, podávanie informácií, vysvetlení a prijímanie námietok zabezpečia zástupcovia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina a *Firmy F*.

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili konanie o námietkach v obci vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru a jej zverejnením v mieste obvyklým spôsobom, napr. prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, vyvesením na úradnej tabuli obce a pod. Vyhlásenie je nutné vykonať v súlade s § 39 ods.1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred začiatkom konania, t. j. **najneskôr 21. februára 2019.**
2. Písomne preukázateľným spôsobom upovedomili vlastníkov nehnuteľností, ktorí nemajú miesto trvalého pobytu vo Vašej obci, na možnosť nahliadnuť do obnoveného katastrálneho operátu. Uvedenú povinnosť obci stanovuje § 63 ods. 1 katastrálneho zákona. Upovedomenie je potrebné vykonať zaslaním vyhlášky obce najneskôr v termíne uvedenom v bode 1.
3. Zabezpečili v obci verejne prístupné vyhovujúce priestory (najlepšie v budove obecného úradu), v ktorých bude obnovený katastrálny operát vystavený na nahliadnutie, a v ktorých bude možné poskytovať informácie, podávať vysvetlenia a prijímať námietky. Priestory musia byť vhodné aj z hľadiska bezpečného uloženia katastrálneho operátu a výpočtovej techniky potrebnej na vystavenie operátu.
4. Zabezpečili účasť vlastníkov a iných oprávnených osôb na miestnom prešetrovaní pri riešení podaných námietok podľa požiadaviek katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina. Rozsah týchto prác bude závislý od počtu a rozsahu podaných námietok, ktoré bude nutné riešiť prešetrovaním v teréne.

*odtlačok pečiatky a podpis*

Ing. X. Y.

vedúci katastrálneho odboru

Príloha:

Vzor vyhlášky obce na vyhlásenie konania

K § 53 ods. 3 – prehľad konania o námietkach

Vzor prehľadu konania o námietkach. Do prehľadu sa zapisujú údaje o osobách, ktoré sa zúčastnili na konaní o námietkach v obci. V podstate je to akási prezenčná listina.

# PREHLAD

## konania o námietkach

Názov konania : **Konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte** Rok vykonávania: **2019**

Obec : **Terchová** Katastrálne územie: **Horná Tižina**[illegible]



K § 53 ods. 4 – úradný záznam o podaní námietky v konaní o námietkach

Vzor úradného záznamu o podaní námietky v konaní o námietkach. Úradný záznam sa vyhotovuje vždy, ak bola podaná námietka ústne a nevyhovelo sa jej. Úradný záznam sa ďalej považuje za námietku podanú písomne. Prijatie takejto námietky sa eviduje v registri „O“.

## OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17, 012 54 Žilina

Číslo: O-160/2019

V Žiline dňa 10. 03. 2019

### Ú R A D N Ý   Z Á Z N A M

#### **o podaní námietky proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte**

**Obec** : Terchová  
**Katastrálne územie** : Horná Tižina  
**Námietku podal** : Jozef Mucha, Horná Tižina č. 13, pošta 013 06 Terchová  
**Forma podania** : Ústne

#### **Obsah námietky**

Jozef Mucha je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Horná Tižina a to pozemkov evidovaných v pôvodnom katastrálnom operáte pod parcelným číslom 134/1 – zastavaná plocha o výmere 234 m<sup>2</sup>, 134/2 – záhrada 784 m<sup>2</sup> a stavby – rodinného domu súpisné číslo 13 postaveného na pozemku parcelné číslo 134/1. Práva k týmto nehnuteľnostiam sú evidované v katastrálnom operáte na liste vlastníctva č. 345 a vlastníkom je Jozef Mucha v celosti.

V obnovenom katastrálnom operáte boli predmetné nehnuteľnosti označené novými parcelnými číslami, a to č. 154 – zastavaná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí dom s. č. 13, č. 155 – zastavaná plocha (dvor) o výmere 94 m<sup>2</sup> a č. 156 – záhrada o výmere 779 m<sup>2</sup>.

Jozef Mucha tvrdí, že hranica medzi pozemkami parcelné číslo 155 a 156 na jednej strane a pozemkami parcelné č. 157 a 158 na druhej strane nie je v obnovenom operáte správne zobrazená, nezodpovedá stavu v teréne, kde ju tvorí plot a nezodpovedá stavu, ktorý prešetrila katastrálna komisia. Svoje tvrdenie opiera o skutočnosť, že hranica v teréne je priama, kým v obnovenom operáte sa lomí, pričom o nesprávnosti zobrazenia svedčí aj skutočnosť, že výmera jeho vlastníckeho celku poklesla o 25 m<sup>2</sup> oproti pôvodne evidovanému stavu. Požaduje vykonať v obnovenom operáte opravu tejto chyby pred vyhlásením jeho platnosti.

#### **Poučenie o ďalšom postupe pri riešení námietky:**

Katastrálny odbor Okresného úradu Žilina v súčinnosti s *Firmou F* vykoná prešetrovanie obsahu podanej námietky a podľa výsledku prešetrovania o nej podľa § 63 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodne rozhodnutím v správnom konaní. Ak bude potrebné pred rozhodnutím vykonať nové prešetrovanie prípadne meranie predmetnej hranice priamo v teréne, budú príslušní dotknutí vlastníci na jeho konanie písomne predvolaní. Obnovený katastrálny operát

v prípade, že tak katastrálny odbor Okresného úradu Žilina rozhodne, bude opravený pred vyhlásením jeho platnosti.

Záznam sa vyhotovuje v dvoch prvopisoch, pričom jeden prvopis sa odovzdáva tomu kto námietku podal.

Terchová 10. marca 2019

Námietku podal: Jozef Mucha .....

podpis

Záznam za katastrálny odbor Okresného úradu Žilina spísal: .....

meno, podpis, odtlačok úradnej pečiatky

K § 54 – protokol o skončení konania o námietkach

Vzor protokolu o skončení konania o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. Protokol sa vyhotoví až po skončení konania o námietkach, t. j. po nadobudnutí právoplatnosti posledného rozhodnutia. Protokol sa eviduje v registri „O“.

**P R O T O K O L**  
**o skončení konania o námietkach proti chybám**  
**v obnovenom katastrálnom operáte**

**1. Základné údaje**

**Okres** : Žilina  
**Obec** : Terchová  
**Katastrálne územie** : Horná Tižina  
**Forma obnovy** : Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním

**2. Vyhlásenie konania**

Konanie vyhlásila obec na základe oznámenia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina vydaním obecnej vyhlášky, prečítaním vyhlášky v miestnom rozhlase dňa 17. marca 2019 a zverejnením vyhlášky na úradnej tabuli obce. O možnosti nahliadnuť do obnoveného katastrálneho operátu upovedomila obec vlastníkov, ktorí nemajú miesto trvalého pobytu v obci, písomne – zaslaním obecnej vyhlášky poštou. Celkom bolo takto upovedomených 35 vlastníkov; zoznam týchto vlastníkov s uvedením poštových adries trvalého pobytu je v prílohe tohto protokolu.

**3. Dĺžka trvania**

Obnovený katastrálny operát bol predložený na nahliadnutie v obci, v budove obecného úradu v pracovných dňoch v období **od 9. marca do 23. marca 2019**, t. j. celkom **11** pracovných dní. Prešetrovanie námietok a rozhodovanie o námietkach vykonal katastrálny odbor okresného úradu v období **od 24. marca do 17. apríla 2019**, keď nadobudlo právoplatnosť posledné rozhodnutie. Konanie o námietkach je skončené spísaním tohto protokolu.

**4. Účastníci konania**

**Za KOOÚ** : Ing. Anton Zemko, Anna Majerová  
**Za obec** : Ján Zelený, starosta, Júlia Žiaková  
**Za Firmu F** : Peter Zákopčan  
**Za vlastníkov a iné oprávnené osoby:**

Z celkového v katastri nehnuteľností evidovaného počtu **543** vlastníkov a iných oprávnených osôb sa na konaní zúčastnilo **185**. Z dôvodu zisteného nesúladu skutočného stavu s právnym stavom bolo písomne predvolaných **25** vlastníkov (doručenkový list je prílohou tohto protokolu), ktorí sa v plnom počte **25** konania zúčastnili. Zoznam zúčastnených je v Prehľade konania o námietkach, ktorý je prílohou tohto protokolu.

## **5. Štatistika podaných námietok a ich vybavenie**

Do obnoveného katastrálneho operátu nahliadlo a informácie o evidovaní nehnuteľností a práv k nehnuteľnostiam si vyžiadalo všetkých **185** účastníkov.

Celkom bolo podaných **75 námietok**, z toho bolo:

- a) vybavených ústne podaním informácie alebo vysvetlenia, bez zmeny v operáte ..... 47
- b) vybavených zmenou údajov v súbore popisných informácií zápisom do záznamu zmien 16
- c) vybavených zmenou údajov v súbore geodetických informácií (zmenou zobrazenia)  
a v súbore popisných informácií zápisom do záznamu zmien ..... 5
- d) nevybavených v obci z dôvodu potreby vykonať miestne prešetrovanie a meranie,  
pričom bol o námietke spísaný úradný záznam ..... 7

Námietky nevybavené v obci vybavil katastrálny odbor Okresného úradu Žilina po prešetrovaní v teréne a vykonaní merania v správnom konaní. Z celkového počtu **7** námietok **4** námietkam vyhovel a rozhodol o oprave obnoveného katastrálneho operátu. V **3** prípadoch rozhodnutím námietky zamietol.

V prípadoch, v ktorých boli vlastníci predvolaní z dôvodu zisteného nesúladu skutočného a právneho stavu a všetci v počte **25** sa zúčastnili, bolo podané vysvetlenie a poučenie o následkoch, keď podľa § 69 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov nebudú vydávané výpisy alebo kópie. Zároveň im bola odovzdaná výzva na odstránenie nesúladoch a na predloženie dokladov na zápis do katastra nehnuteľností.

Z celkového počtu **24** nepovolených zmien druhov pozemkov zapísaných v zozname nesúladoch ku dňu skončenia konania o námietkach bolo príslušnými orgánmi ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu riešených a rozhodnutých **21** prípadov. Tieto sú v obnovenom katastrálnom operáte vykonané. Ostatné nepovolené zmeny budú v katastri nehnuteľností riešené v rámci jeho spravovania v súlade s vydanými rozhodnutiami.

## **6. Prílohy k protokolu**

- a) kópia oznámenia KOOÚ o začatí konania,
- b) kópia vyhlášky obce, ktorou konanie vyhlásila,
- c) zoznam vlastníkov s uvedením adries trvalého pobytu mimo obce a nedoručené oznámenia,
- d) doručkový list predvolaní na konanie o námietkach,
- e) prehľad konania o námietkach,
- f) záznam na ďalšie konanie,
- g) záznam zmien,
- h) dokumentácia rozhodovania (prešetrovanie, meranie, rozhodnutia)
- i) úradné záznamy o podaní námietky

## **7. Potvrdenie protokolu**

Za KOOÚ Žilina : Ing. Anton Zemko .....

**Za obec Terchová**

: Anna Majerová..... *odtlačok pečiatky*

: Ján Zelený .....

: Júlia Žiaková ..... *odtlačok pečiatky*

**Za Firmu F**

: Peter Zákopčan..... *odtlačok pečiatky*

Terchová 19. apríla 2019

Protokol vyhotovil Ing. Anton Zemko

K § 57 – vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu

Vzor vyhlásenia platnosti obnoveného katastrálneho operátu. Vyhlásenie platnosti sa zasiela obci, okresného úradu v sídle kraja a Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (úrad). Vyhlásenie platnosti sa zverejní aj na webovom sídle úradu.

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**

katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17, 012 54 Žilina

Číslo: OU-ZA-KO1-160/2019

V Žiline dňa 24. 06. 2019

**VEC**

**Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu**

Oznamujeme Vám, že katastrálny odbor Okresného úradu Žilina dňa 19. apríla 2019 skončil konaním o námietkach katastrálne konanie – obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území **Horná Tižina** obce Terchová v okrese Žilina a podľa § 64 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1996 Z. z o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

**v y h l a s u j e**

**dňom 1. mája 2019 v katastrálnom území Horná Tižina**

platnosť obnoveného katastrálneho operátu. Uvedeným dňom sa údaje v obnovenom katastrálnom operáte stanú v zmysle § 70 katastrálneho zákona hodnovernými a záväznými a podľa § 71 katastrálneho zákona sa používajú najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam, na účely správy daní a poplatkov, na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, tvorbu a ochranu životného prostredia, hospodársku činnosť a na informačné systémy o nehnuteľnostiach. Záväzné údaje katastra nehnuteľností slúžia ako podklad na písomné vyhotovenie verejných listín a iných listín. Údaje obnoveného katastrálneho operátu sú záväzné aj na geodetické práce na účely katastra nehnuteľností.

Vyhlásením platnosti obnoveného katastrálneho operátu sa dovtedajší katastrálny operát stáva neplatným, a to v rozsahu v akom ho obnovený operát nahradil. Neplatné časti katastrálneho operátu katastrálny odbor okresného úradu archivuje ako predmety trvalej archívnej hodnoty.

*odtlačok pečiatky a podpis*

Ing. X. Y.

vedúci katastrálneho odboru

Vyhlásenie platnosti sa doručí:

1. Obci Terchová
2. Okresnému úradu v Žiline
3. Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## K § 58 ods. 6 – časový priebeh prác

## Činnosti

Ozn.	Popis činnosti	Výsledok/dokument	Forma	§	Príloha
1	<b>Projekt obnovy</b>				
1.1	Určenie obvodu obnovy	Obvod obnovy	papier	§ 3	
1.2	Vyhotovenie projektu obnovy	Projekt obnovy	papier, PDF	§ 9	4
2	<b>Obvod obnovy</b>				
2.1	Vyhotovenie zjednodušeného operátu geometrického plánu na rozdelenie parciel obvodom obnovy	Zjednodušený operát GP	papier, VGP	§ 10 ods. 3 až ods. 12	
2.2	Rozdelenie parciel obvodom obnovy	Zmeny vo VKM a v SPI	VKM SPI	§ 10 ods. 2 § 10 ods. 13	
2.3	Vyznačenie obvodu obnovy	Vyznačený obvod obnovy vo VKM	VKM	§ 10 ods. 1 § 10 ods. 13	
3	<b>Komisia</b>				
3.1	Zriadenie komisie	Oznámenie o zriadení komisie	papier	§ 5 ods. 1	1
3.2	Určenie zástupcov v komisii		papier	§ 11 ods. 2 § 11 ods. 6	
3.3	Vymenovanie členov komisie	Menovací dekrét člena komisie	papier	§ 5 ods. 1	
3.4	Pozvanie na rokovanie komisie	Pozvánka	papier	§ 5 ods. 5	
3.5	Poučenie členov komisie o povinnostiach ...	Záznam o poučení ...	papier	§ 5 ods. 6	2
3.6	Záznam z rokovania komisie	Záznam z rokovania komisie	papier	§ 5 ods. 10	
4	<b>Aktualizácia a súlad</b>				
4.1	Preverenie súladu SGI a SPI	Odstránené nedostatky		§ 12 ods. 3	
4.2	Aktualizácia obnovovaného operátu	Aktualizovaný obnovovaný operát		§ 56 ods. 1	
4.3	Úprava obnovovaného operátu	Upravený obnovovaný operát		§ 56 ods. 2	
5	<b>Sprievodný záznam</b>				
5.1	Založenie sprievodného záznamu	Sprievodný záznam	papier	§ 8 ods. 1	3
5.2	Vykonanie zápisu do sprievodného záznamu	Zápis v sprievodnom zázname	papier	§ 8 ods. 4	

Ozn.	Popis činnosti	Výsledok/dokument	Forma	§	Príloha
6	<b>Oznámenie, vyhláška, zverejnenie</b>				
6.1	Vyhotovenie a zaslanie oznámenia	Oznámenie	papier	§ 11 § 52 ods. 1 § 55 § 57	5 24
6.2	Vyhotovenie vzoru vyhlášky, vyhotovenie vyhlášky, zverejnenie vyhlášky	Vyhláška	papier	§ 11 ods. 3 § 52 ods. 1	6
6.3	Zverejnenie oznámenia	Zverejnené oznámenie		§ 11 ods. 5 § 52 ods. 2 § 57	
6.4	Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu	Vyhlásenie platnosti	papier	§ 57 ods. 1	28
6.5	Stanovenie dňa „D“	Deň „D“	papier	§ 41 ods. 1	
7	<b>Informačná kampaň</b>				
7.1	Vyhotovenie a doručenie informačných listov	Informačný list	papier	§ 13 ods. 6	7
7.2	Verejné vyhlásenie obnovy	Verejné zhromaždenie		§ 13 ods. 7	
8	<b>Odovzdanie, prevzatie</b>				
8.1	Odovzdanie a prevzatie častí SGI a SPI	Kópie a podklady na obnovu/aktualizáciu		§ 15 ods. 2 § 41 ods. 1	
8.2	Odovzdanie a prevzatie záznamu na ďalšie konanie	Záznam na ďalšie konanie	papier	§ 17 ods. 9	
8.3	Odovzdanie a prevzatie zoznamu nesúladow ...	Zoznam nesúladow ...	papier	§ 17 ods. 9	
8.4	Odovzdanie a prevzatie zoznamu názvoslovia	Zoznam názvoslovia	papier	§ 17 ods. 9	
8.5	Pridelenie čísel prešetrovacích náčrtov	Záznam vo WRKN		§ 16 ods. 4	
8.6	Predloženie elaborátu na kontrolu		papier	§ 39 ods. 4 § 40 ods. 6	
8.7	Odovzdanie a prevzatie výsledného operátu obnovy	Záznam o odovzdaní a prevzatí	papier	§ 51 ods. 3	
9	<b>Prešetrovací náčrt</b>				
9.1	Príprava prešetrovacích náčrtov	Prešetrovací náčrt	papier	§ 16 ods. 1	8
9.2	Zaznamenanie výsledku miestneho prešetrovania a meračských prác	Náčrt so zaznamenanými výsledkami	papier	§ 31 § 32	



Ozn.	Popis činnosti	Výsledok/dokument	Forma	§	Príloha
9.3	Prečíslovanie parciel	Vyznačené prečíslovanie v prešetrovacom náčrte	papier	§ 37 ods. 6	
9.4	Vyhotovenie prehľadu prešetrovacích náčrtov ...	Prehľad prešetrovacích náčrtov	papier	§ 16 ods. 7	10
9.5	Vykonanie priebežnej aktualizácie	Záznam v prešetrovacom náčrte	papier	§ 7 ods. 2	
9.6	Vykonanie osobitnej aktualizácie	Záznam v prešetrovacom náčrte	papier	§ 7 ods. 4	
9.7	Ukončenie práce s prešetrovacími náčrtmi	Dokumentačno-archívna forma prešetrovacích náčrtov	PDF	§ 16 ods. 2	16
10	<b>Zápisnica</b>				
10.1	Príprava zápisníc	Zápisnica	papier	§ 17 ods. 8	11
10.2	Zaznamenanie výsledku do zápisnice	Zápisnica so zaznamenanými výsledkami	papier	§ 30	15
10.3	Prečíslovanie parciel	Vyznačené prečíslovanie v zápisnici	papier	§ 37 ods. 6	
10.4	Vykonanie priebežnej aktualizácie	Záznam v zápisnici	papier	§ 7 ods. 2	
10.5	Vykonanie osobitnej aktualizácie	Záznam v zápisnici	papier	§ 7 ods. 4	
11	<b>Predvolanie, výzva</b>				
11.1	Vyhotovenie predvolania	Predvolanie na miestne prešetrovanie	papier	§ 18 ods. 1	12
11.2	Vyhotovenie splnomocnenia	Splnomocnenie	papier	§ 18 ods. 2	13
11.3	Doručenie predvolania	Doručkový list	papier	§ 18 ods. 4	14
11.4	Vyhotovenie výzvy na predloženie listín	Výzva na predloženie listín	papier	§ 20 ods. 6 § 48 ods. 2	
12	<b>Zistenie nesúladu alebo zmeny</b>				
12.1	Zaznamenanie výzvy do záznamu na ďalšie konanie	Zápis do záznamu na ďalšie konanie			
12.2	Zistenie nesúladu druhu pozemku	Zápis do zoznamu nesúladoch ...	papier	§ 20 ods. 7	
12.3	Zistenie zmeny geografického názvu	Záznam do zoznamu názvoslovnia	papier	§ 29 ods. 5	
13	<b>Elaboráty, operáty, protokoly</b>				
13.1	Vyhotovenie protokolu	Protokol	papier	§ 38 ods. 4 § 54 ods. 1	19 27
13.2	Zostavenie elaborátu	Elaborát	papier	§ 39 ods. 1 § 40 ods. 1	20
13.3	Vyhotovenie technickej správy	Technická správa	papier	§ 40	
13.4	Autorizačné overovanie	Autorizačné overenie	papier		
13.5	Úradné overovanie	Úradné overenie	papier		

Ozn.	Popis činnosti	Výsledok/dokument	Forma	§	Príloha
13.6	Skenovanie papierových častí elaborátu	Súbory elaborátu	PDF	§ 39 ods. 3, § 40 ods. 3, § 51 ods. 2	20
13.7	Zostavenie výsledného operátu obnovy	Výsledný operát obnovy	papier, PDF	§ 51 ods. 1	20
13.8	Vyznačenie poznámky o pozastavení zápisov	Poznámka	SPI	§ 55 ods. 3	
13.9	Prevzatie obnoveného operátu do katastra	Nový katastrálny operát	VKM SPI	§ 58	
14	<b>Vektorová mapa</b>				
14.1	Vytvorenie vektorovej mapy v obvode obnovy	Vektorová mapa NM	VGI	§ 42	21
14.2	Vykonanie osobitnej aktualizácie	Upravená vektorová mapa	VKM	§ 7 ods. 4	
14.3	Výpočet výmer parciel	Zostavenie výmer parciel	papier	§ 43	22
14.4	Prevzatie pôvodného priebehu hraníc	Upravená vektorová mapa	VKM	§ 48 ods. 3	
14.5	Prevzatie pôvodného priebehu hraníc	Zmena v zostavení výmer parciel	papier	§ 48 ods. 3	
14.6	Zosúladenie vektorových máp	Vektorová mapa NM a KNP	VGI	§ 45	
14.7	Úprava VMUO	VGPuo	VGI	§ 46	
15	<b>Súbor údajov</b>				
15.1	Vytvorenie súboru údajov	Súbor údajov OKO	FUVI	§ 49	23
15.2	Vykonanie osobitnej aktualizácie	Upravený súbor údajov	FUVI	§ 7 ods. 4	
16	<b>Prečíslovanie parciel</b>				
16.1	Vyhotovenie porovnávacieho zostavenia	Porovnávacie zostavenie	papier	§ 37 ods. 8	17, 18
16.2	Prečíslovanie parciel mimo obvodu obnovy	Grafický súbor KNP	VGI	§ 44 ods. 6	
17	<b>Konanie o námietkach</b>				
17.1	Zaznamenávanie konania o námietkach			§ 53	
17.2	Zaznamenávanie konania o námietkach	Prehľad konania o námietkach	papier	§ 53 ods. 3	25
17.3	Zaznamenávanie konania o námietkach	Úradný záznam	papier	§ 53 ods. 4	26
17.4	Zaznamenávanie konania o námietkach	Záznam v registri O		§ 53 ods. 5	
17.5	Rozhodovanie o námietkach	Rozhodnutie o námietke	papier	§ 53 ods. 5	
17.6	Rozhodovanie o námietkach	Rozhodnutie o odvolaní	papier	§ 53 ods. 5	

## Časový priebeh prác

Čas	Etapu	Činnosti					Poznámka	§	Príloha
		KOOÚ	Zhotoviteľ	Obec	Komisia	KOOÚ v sídle kraja			
1	Prípravné konanie	1.1				1.1	Určenie obvodu obnovy	§ 3	4
		1.2				1.2	Vyhotovenie projektu obnovy	§ 9 § 13 ods. 1 § 37 ods. 3 § 44 ods. 3	
2		2.1 2.2 2.3					Vyznačenie obvodu obnovy vo VKM	§ 10	
		13.4 13.5					Overenie GP na rozdelenie parciel obvodom obnovy	§ 10 ods. 12	
3		6.1		6.1			Oznámenie o začatí obnovy	§ 11	5
		6.2		6.2			Vyhláška o začatí obnovy	§ 11 ods. 3	6
		6.3					Zverejnenie na webe	§ 11 ods. 5	
							Miestne prešetrovanie a meračské práce môžu začať najskôr o 30 dní		
4			5.1				Založenie sprievodného záznamu	§ 8 ods. 1	3
			3.2 5.2				Určenie zástupcov zhotoviteľa v komisii	§ 8 ods. 4 písm. a)	
		3.2		3.2			Určenie zástupcov v komisii	§ 11 ods. 2 písm. d) § 11 ods. 6	
5		3.1					Zriadenie komisie	§ 5	1
		3.3					Menovanie členov komisie	§ 5 ods. 1	
6			7.1				Informačná kampaň	§ 13 ods. 6	7
		7.2	7.2	7.2	7.2		Verejné zhromaždenie	§ 13 ods. 7	
			5.2				Verejné vyhlásenie obnovy	§ 8 ods. 4 písm. b)	
7		4.1					Preverenie súladu SPI a SGI	§ 12	

Čas	Etap	Činnosti					Poznámka	§	Príloha	
		KOOÚ	Zhotoviteľ	Obec	Komisia	KOOÚ v sídle kraja				
8	Miestne prešetrovanie a meračské práce	8.1	8.1				Prevzatie častí SGI a SPI	§ 8 ods. 4 písm. c) § 15 § 17 ods. 9		
		8.2	8.2							
		8.3	8.3							
		8.4	8.4							
		5.2	5.2							
		8.5	8.5				Pridelenie čísel náčrtov	§ 16 ods. 4		
5.2		5.2								
9			9.1				Príprava prešetrovacích náčrtov	§ 16	8	
			9.4				Prehľad prešetrovacích náčrtov	§ 16 ods. 7	10	
			10.1				Príprava zápisníc	§ 17	11	
10		8.1	8.1				Aktualizácia pripravených podkladov podľa platného stavu	§ 7 § 8 ods. 4 písm. f) § 19 ods. 1		
		4.2	4.2							
		5.2	5.2							
11			5.2		3.4 3.6		Prvé zasadanie komisie	§ 19 ods. 2 § 8 ods. 4 písm. e)		
		3.5			3.5		Poučenie	§ 5 ods. 6	2	
12			5.2				Začatie miestneho prešetrovania a meračských prác	§ 8 ods. 4 písm. g)		
13		Opakujúce sa činnosti pri miestnom prešetrovaní a meračských prácach								
			11.1 11.2				Predvolanie na miestne prešetrovanie	§ 18 ods. 1	12	
								§ 18 ods. 2	13	
				11.3			Doručenie predvolania	§ 18 ods. 4	14	
			10.2				Zaznamenanie do zápisnice	§ 30	15	
			9.2				Zaznamenanie do náčrtu	§ 31 § 32	16	

Čas	Etapu	Činnosti					Poznámka	§	Príloha
		KOOÚ	Zhotoviteľ	Obec	Komisia	KOOÚ v sídle kraja			
13	Miestne prešetrovanie a meračské práce		12.1 11.4				Zápis do záznamu na ďalšie konanie Výzva na odstránenie nesúlady	§ 20 ods. 6 § 25 ods. 7 § 27 ods. 6, 7 § 28 ods. 3	
			12.2				Zápis do zoznamu nesúladow ...	§ 20 ods. 7 § 26 ods. 7	
			12.3				Zmena geografického názvu	§ 29	
		5.2	5.2				Zistenie chyby v KO	§ 20 ods. 16	
			5.2		3.4 3.6		Zasadanie komisie	§ 20 ods. 8 § 8 ods. 4 písm. e)	
		5.2					Súhlas na vykonanie meračských prác	§ 33 ods. 2 § 8 ods. 4 písm. h)	
		8.1 5.2	8.1 9.5 10.4 5.2				Priebežná aktualizácia	§ 7 ods. 2 § 8 ods. 4 písm. f)	
14	Miestne prešetrovanie a meračské práce		9.3 10.3 16.1				Prečíslovanie parciel v obvode	§ 37	17 18
15			13.1				Protokol o skončení miestneho prešetrovania	§ 38	19
16			5.2		3.4 3.6		Prerokovanie návrhu protokolu	§ 38 ods. 2 § 8 ods. 4 písm. e)	
17			5.2				Ukončenie miestneho prešetrovania a meračských prác	§ 8 ods. 4 písm. g)	

Čas	Etap	Činnosti					Poznámka	§	Príloha
		KOOÚ	Zhotoviteľ	Obec	Komisia	KOOÚ v sídle kraja			
18	Vyhodenie nového SGI a SPI		5.2				Začatie vyhotovenia nového SGI a SPI	§ 8 ods. 4 písm. i)	
19		6.5 5.2	6.5 5.2				Stanovenie dňa D	§ 41 ods. 1	
20			14.1				Vytvorenie vektorovej mapy	§ 42	
			14.3				Výpočet výmer	§ 43	22
21		8.1 5.2	8.1 16.2 5.2				Prečíslovanie parciel mimo obvodu	§ 44 § 8 ods. 4 písm. c)	17 18
			14.6				Zosúladenie máp	§ 45	
22			14.7				VGPuo	§ 46	
			4.1				Preverenie súladu hraníc	§ 48	
23			11.4 12.1		11.4		Výzva na predloženie listín	§ 48 ods. 2	
			14.4 14.5				Prevzatie pôvodného priebehu hraníc	§ 48 ods. 3	
24			15.1				Súbor údajov	§ 49	
25		8.1 5.2	8.1 9.6 10.5 15.2 5.2				Osobitná aktualizácia ku dňu D	§ 41 ods. 2 § 8 ods. 4 písm. f)	
26			13.3 5.2				Overenie presnosti, technická správa	§ 36 § 8 ods. 4 písm. m)	
			9.4				Doplnenie prehľadu prešetrovacích náčrtov	§ 32 ods. 2	10
27			13.2 13.6				Elaborát miestneho prešetrovania	§ 39	

Čas	Etapu	Činnosti					Poznámka	§	Príloha
		KOOÚ	Zhotoviteľ	Obec	Komisia	KOOÚ v sídle kraja			
28	Vyhodenie nového SGI a SPI		9.7				Vyhodenie dokumentačno-archívnej formy prešetrovacích náčrtov	§ 16 ods. 2	16
29			13.2 13.6				Elaborát meračských prác	§ 40	
30			13.4				Autorizačné overenie	§ 40 ods. 5	
31		8.6 5.2	8.6 5.2				Predloženie elaborátu na kontrolu	§ 39 ods. 4 § 40 ods. 6	
32		13.5					Úradné overenie	§ 40 ods. 7	
33			13.7				Zostavenie výsledného operátu	§ 51	20
			13.6				Skenovanie častí výsledného operátu	§ 50 ods. 2	20
34		8.2 5.2	8.2 5.2				Odovzdanie záznamu na ďalšie konanie	§ 50 ods. 2	
		8.3 5.2	8.3 5.2				Odovzdanie zoznamu nesúladow ...	§ 50 ods. 2	
		8.4 5.2	8.4 5.2				Odovzdanie zoznamu názvoslovnia	§ 50 ods. 2	
			5.2				Ukončenie vyhotovenia nového SGI a SPI	§ 8 ods. 4 písm. i)	
			13.7				Skenovanie ostatných častí výsledného operátu	§ 51 ods. 2	
35			8.7	8.7				Odovzdanie výsledného operátu	§ 51 ods. 3



Čas	Etapu	Činnosti					Poznámka	§	Príloha	
		KOOÚ	Zhotoviteľ	Obec	Komisia	KOOÚ v sídle kraja				
36	Konanie o námietkach	6.1		6.1			Oznámenie o začatí konania o námietkach	§ 52 ods. 1	24	
		6.2		6.2			Vyhláška o začatí konania o námietkach	§ 52 ods. 1		
		6.3					Zverejnenie oznámenia na webe	§ 52 ods. 2		
							O 15 dní môže začať konanie o námietkach			
37		Opakujúce sa činnosti v konaní o námietkach								
		17.1	17.1	17.1			Konanie o námietkach	§ 43		
							Ešte 30 dní sa môžu podávať námietky			
		17.2					Prehľad konania o námietkach	§ 43 ods. 3	25	
		17.3					Úradný záznam	§ 53 ods. 4	26	
		17.4					Záznam v registri O	§ 53 ods. 5		
							Do 60 dní sa musí rozhodnúť o námietke			
		17.5					Rozhodovanie o námietke	§ 53 ods. 5		
		17.6					Rozhodovanie o odvolaní	§ 53 ods. 7		
38	13.1					Protokol o skončení konania o námietkach	§ 54	27		



Čas	Etapu	Činnosti					Poznámka	§	Príloha
		KOOÚ	Zhotoviteľ	Obec	Komisia	KOOÚ v sídle kraja			
39	Vyhlásenie platnosti obnoveného operátu	13.8					Pozastavenie zápisov	§ 55	
							O 90 dní musí byť vyhlásená platnosť obnoveného katastrálneho operátu		
40		4.2					Aktualizácia obnovovaného operátu podľa platného stavu	§ 56 ods. 1	
41		4.3 8.1	4.3 8.1				Úprava obnovovaného operátu Záznam o odovzdaní a prevzatí	§ 56 ods. 2 § 56 ods. 5	
42		6.1 6.3 6.4		6.3		6.3	Vyhlásenie platnosti jeho zaslanie	§ 57 ods. 1	28
		6.3					Zverejnenie vyhlásenia platnosti na webe	§ 57 ods. 2	
		13.9					Prevzatie obnoveného operátu do katastra	§ 58	